

**Schöne Galeriewohnung in zentraler Lage zu vermieten!
Marburger Kai!**



Objektnummer: 7278/42608

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

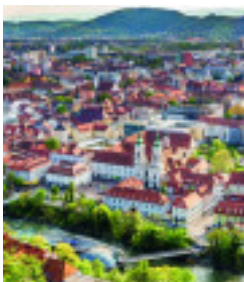
Adresse	Marburger Kai 47
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	34,00 m ²
Nutzfläche:	34,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 137,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	576,00 €
Kaltmiete (netto)	398,83 €
Kaltmiete	474,41 €
Betriebskosten:	73,19 €
Heizkosten:	42,83 €
USt.:	58,76 €
Infos zu Preis:	

Zzgl Stromanmeldung

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

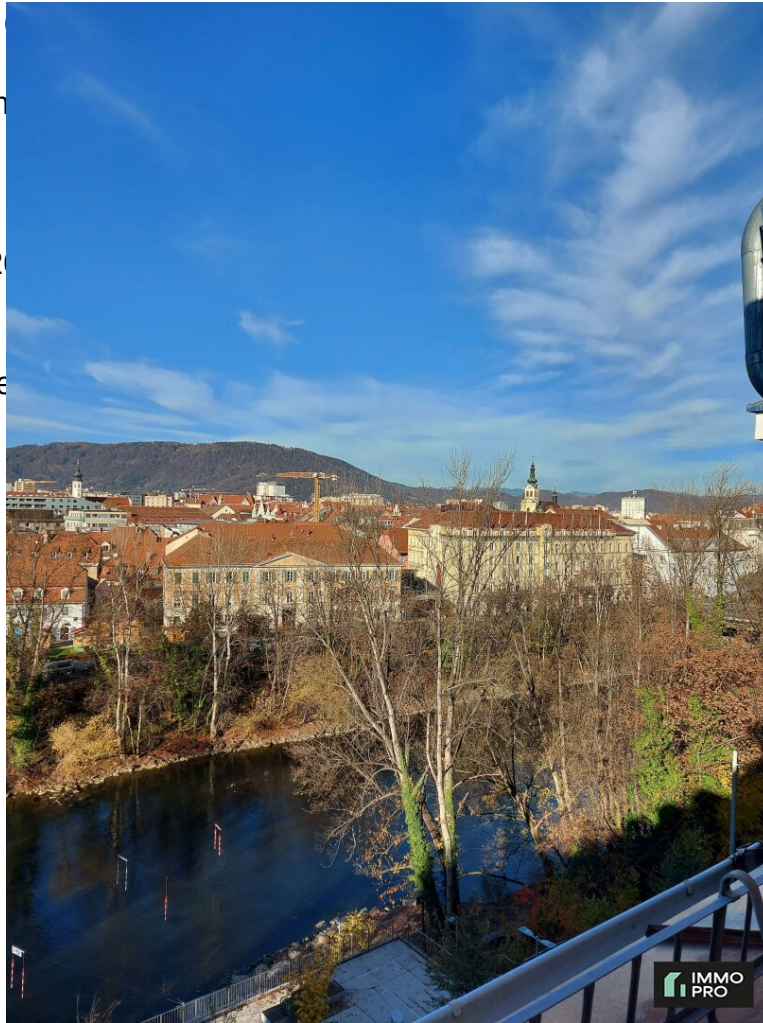


ImmobilienService

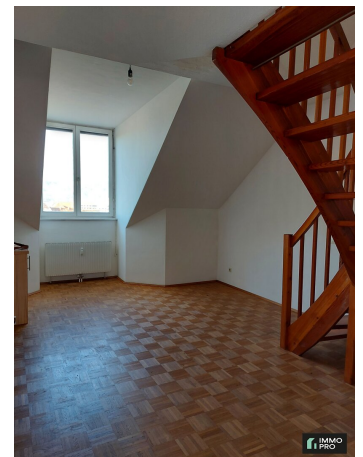
ImmoPro Immobilien
Pestalozzistraße 73
8010 Graz

T +43 316 377777 2
H +4366488831457

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **34 m²** im **3. OG** mit **Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche. Die Wohnung wird auf 3 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung noch nicht mit eingerechnet.

Es fällt eine Kautions von **€ 1.600,--** an. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet.

Der Bezug ist ab Oktober möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <250m

Klinik <625m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <450m

Universität <625m

Höhere Schule <825m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <125m
Bank <125m
Post <125m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <125m
Autobahnanschluss <4.475m
Bahnhof <675m
Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap