

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung in TOP Lage zu vermieten! Nahe ORF Park!



Außenansicht Innenhof-Eingang

Objektnummer: 7278/42614

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gerhart-Hauptmann-Gasse 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Wohnfläche:	44,44 m ²
Nutzfläche:	44,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	877,89 €
Kaltmiete (netto)	618,00 €
Kaltmiete	719,46 €
Betriebskosten:	75,46 €
Heizkosten:	67,00 €
USt.:	91,43 €
Infos zu Preis:	

KOSTEN Erklärung > Sonstiges = Wasser und Kanal € 26,- zzgl. 20 % USt.;

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **2-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **44,44 m²** im **Erdgeschoss mit Lift**.

Aufteilung:

Vorraum, Badezimmer, Toilette, Wohnküche mit Küchenzeile (E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination) und Zimmer.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kautions von **€ 2.250,--** an. Der Bezug ist **ab September** möglich!

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet. Besichtigungen sind in KW 29 möglich.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <400m

Klinik <2.350m

Krankenhaus <3.175m

Kinder & Schulen

Schule <625m

Kindergarten <200m

Universität <775m

Höhere Schule <2.075m

Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Geldautomat <700m

Bank <700m

Post <700m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <325m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.150m

Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap