

Ein-Zimmer-Wohnung - ab sofort - zu vermieten! Nahe Hauptbahnhof aber in ruhiger Seitengasse gelegen!



Objektnummer: 7278/42619

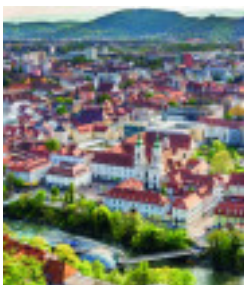
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	44,57 m ²
Nutzfläche:	44,57 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Gesamtmiete	485,07 €
Kaltmiete (netto)	358,52 €
Kaltmiete	438,70 €
Betriebskosten:	80,18 €
USt.:	46,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



ImmobilienService Graz

ImmoPro Immobilien GmbH
Pestalozzistraße 73
8010 Graz







GRUNDRISS TOP 8, 1.OG | M 1:75 A4
Baumkircherstraße 1, 8020 Graz

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese **Ein-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **44,57 m²** im **2. Obergeschoss ohne Lift**.

Aufteilung:

Großzügiger Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette, Zimmer mit Küchenzeile.

Die Wohnung wird auf **5 Jahre befristet** vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kautions von **€ 1.250,--** an.

Der Bezug ist **ab sofort** möglich!

Einen ersten Eindruck der Wohnung können Sie sich gerne mit dem 360-Grad-Rundgang machen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap