Renovierungsbedürftiges Reihenhaus in Klosterneuburg – Machen Sie etwas schönes daraus!

Objektnummer: 13852

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	1925
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	255,00 m²
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 309,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,27
Kaufpreis:	415.000,00 €
Betriebskosten:	266,00 €

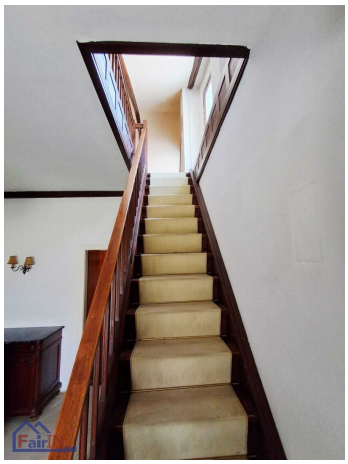
Ihr Ansprechpartner

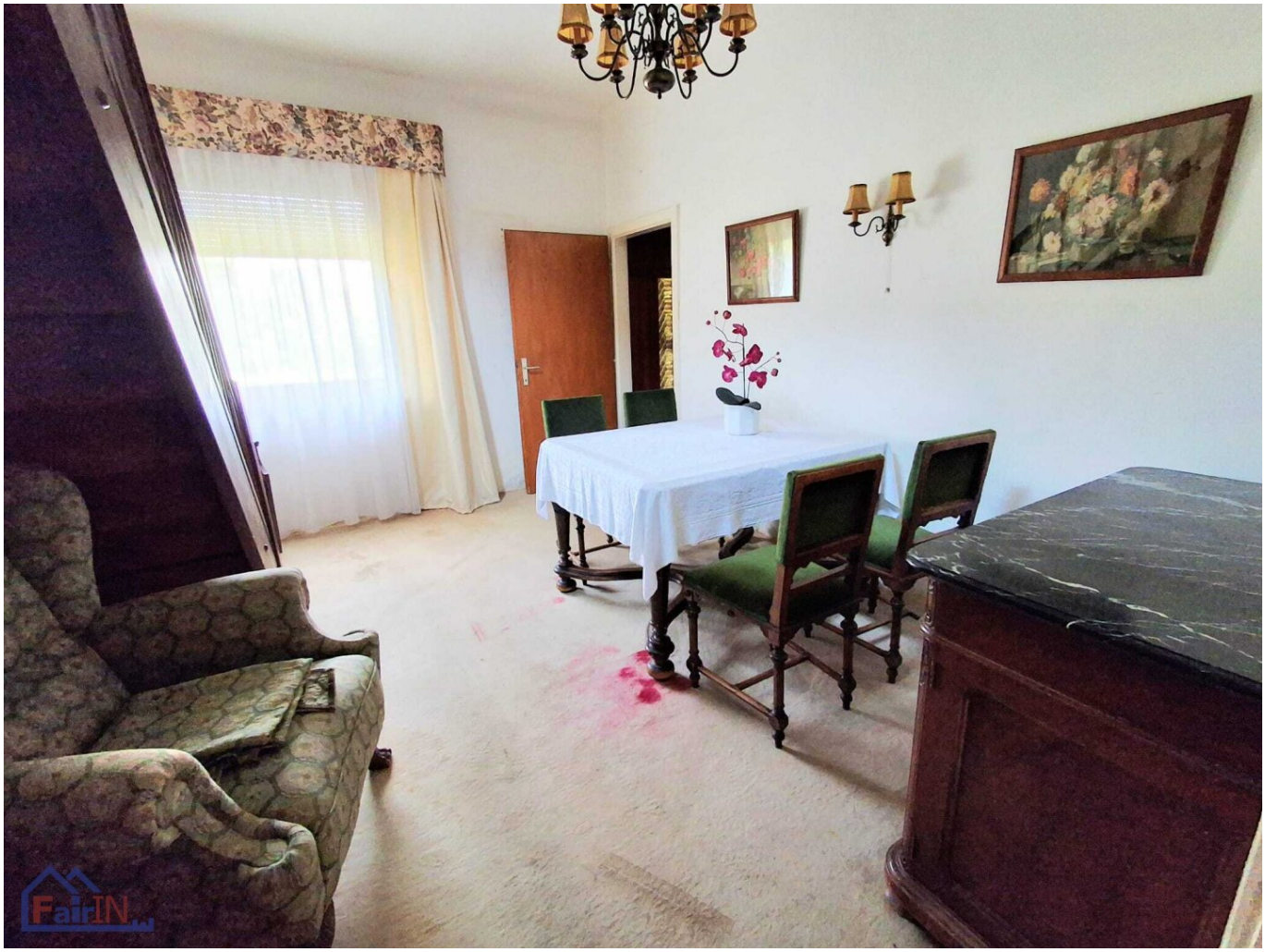
Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

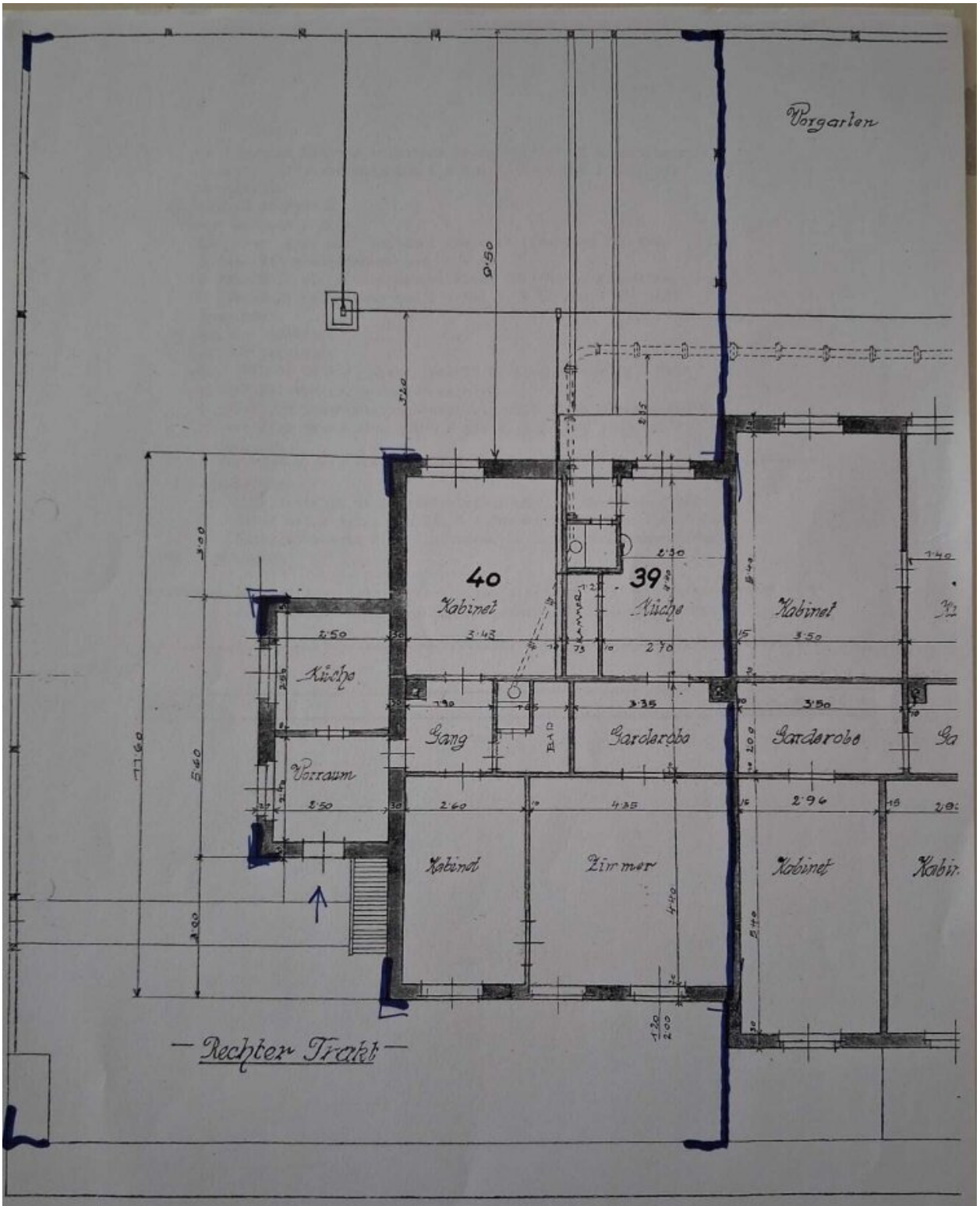
T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





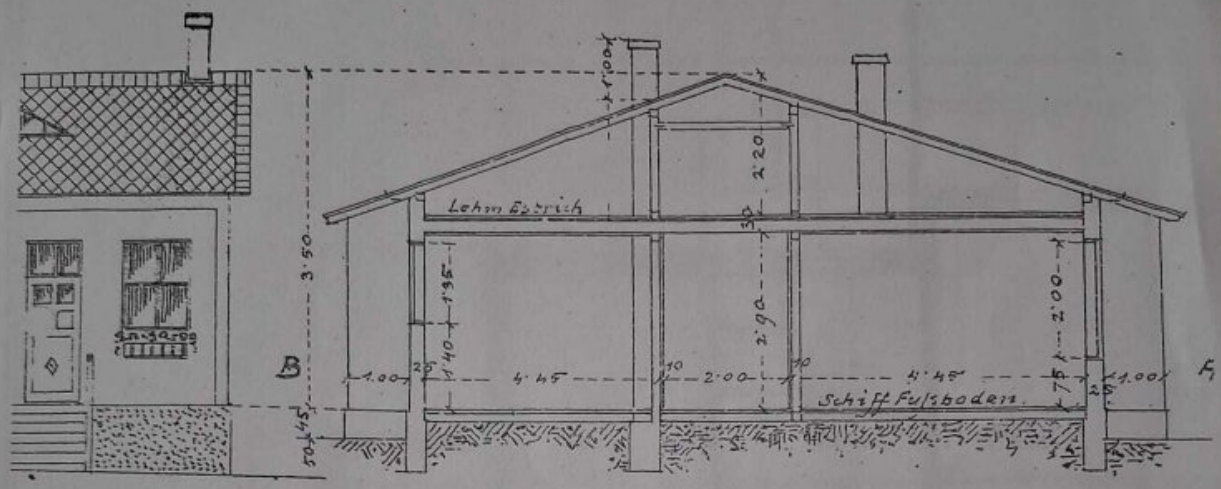
FairIM
Miele



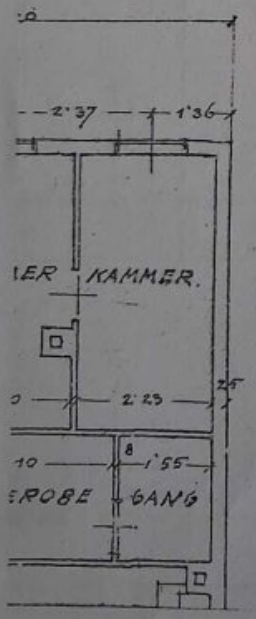
— Klosterneuburg im Dezember 1925 —

FairIN

M. B. H. „VOLKSKRAFT"



SCHNITT A-B



FairIN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause – einem charmanten Reihenhaus in der malerischen Stadt Klosterneuburg, Niederösterreich. Mit einer großzügigen Fläche von 90 m² bietet Ihnen dieses Objekt die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und wartet darauf, von Ihnen mit kreativen Ideen und persönlichem Stil zum Leben erweckt zu werden. Stellen Sie sich vor, wie Sie die Räume nach Ihren Wünschen gestalten, um eine behagliche Atmosphäre zu schaffen, die Ihren individuellen Ansprüchen gerecht wird.

Die Lage dieses Reihenhauses könnte nicht besser sein: Klosterneuburg ist bekannt für seine hohe Lebensqualität und die hervorragende Infrastruktur. Dank der optimalen Verkehrsanbindung sind sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in die Wiener Innenstadt gelangen – ideal für Pendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben! In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Schulen und Kindergärten, die Ihren Kindern eine ausgezeichnete Bildung und Betreuung bieten. Darüber hinaus sind Supermärkte und eine Bäckerei fußläufig erreichbar, was Ihnen den Alltag enorm erleichtert. Frische Brötchen am Morgen oder ein kurzer Einkauf nach der Arbeit? Hier wird der Alltag zum Kinderspiel!

Entdecken Sie das Potential dieses Reihenhauses und verwandeln Sie es in Ihr persönliches Traumdomizil. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie jeden Raum nach Ihren Vorstellungen. Ob modernes Wohnen, ein gemütlicher Rückzugsort oder eine einladende Familienoase – hier sind Ihnen keine Grenzen gesetzt.

Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter 0664/ 4786801

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Autobahnanschluss <2.500m
U-Bahn <9.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap