

**Faire Miete in Perg: Komfort auf 74m² - Bad mit Wanne,
extra WC & viel Stauraum, zentrale Lage!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6650/28470

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Machlandstraße 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Wohnfläche:	74,55 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Gesamtmiete	713,87 €
Kaltmiete (netto)	456,11 €
Kaltmiete	648,97 €
Betriebskosten:	192,86 €
USt.:	64,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

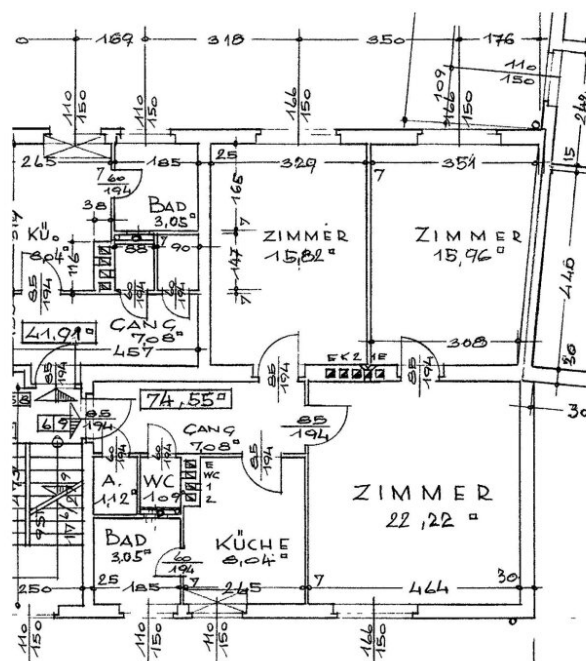
Team Vermietung EBS

WAG Wohnungsanlagen GmbH
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Adresse:

4320 Perg
Machlandstraße 2
Obj.Nr.: 410

Wohnung:

Machlandstrasse 2
Stiege/Geschoss:
1/2.OG
TOP 9

Flächen:

Wohnnutzfläche		m²
Loggia		m²
Gesamtnutzfläche	74.54	m²
Balkon		m²
Terrasse		m²
Mietergarten	0.00	m²

Sonstiges:

PLANANGABEN ohne GEWÄHR,
NATURMASSE NEHMEN!

Maßstab:

1:100

Datum:

11.02.2004

Objektbeschreibung

Perg / Machlandstraße

Willkommen in deinem neuen Zuhause in Perg!

Diese großzügige **3-Zimmer-Wohnung mit 74,55 m²** befindet sich in der beliebten **Machlandstraße 2** – zentral, aber dennoch ruhig gelegen.

Die Raumaufteilung ist ideal:

- gemütliches Wohnzimmer mit Platz zum Wohlfühlen
- Schlafzimmer und Kinderzimmer/Büro für flexible Nutzung
- **separate Küche** in einer eigenen Nische
- **Bad mit Fenster und Wanne** für entspannte Stunden
- **WC extra** sowie ein praktischer Abstellraum

Hier wohnst du nicht nur schön, sondern auch praktisch: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Cafés und Restaurants sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Donauauen und Radwege laden direkt ums Eck zu Freizeit und Erholung ein.

Die Wohnung vereint **Komfort, zentrale Lage und Lebensqualität** – perfekt für Paare, kleine Familien oder alle, die das Leben mitten in Perg genießen möchten.

Mietkontitionen:

Miete inkl. Betriebskosten und Mwst.: € 713,87.-

Strom-, Warmwasser- und Heizkosten exkl.

Kaution: 2.855,48.-

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <375m

Klinik <300m

Kinder & Schulen

Schule <300m

Kindergarten <650m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <350m

Post <450m

Polizei <1.350m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap