

**Großzügige 100 m² Wohnung in geschichtsträchtigem
Haus – ehem. Bergwerksheim**



Objektnummer: 6304/2757

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	100,24 m ²
Gesamtmiete	645,00 €
Kaltmiete (netto)	645,00 €
Kaltmiete	645,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

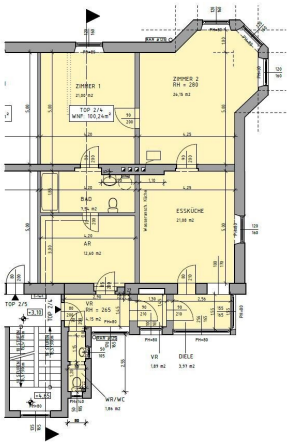
T +43 2635 64530
H +43 699 19753561
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Großzügige 100 m² Wohnung in geschichtsträchtigem Haus – ehem. Bergwerksheim

Zur Vermietung gelangt eine charmante und großzügig geschnittene Wohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche. Das Objekt befindet sich in einem geschichtsträchtigen Gebäude, das einst als Bergwerksheim diente und heute durch seinen besonderen Charakter sich anbietet.

Highlights der Wohnung:

- Wohnfläche: ca. 100 m²
- Mietpreis: € 645,– inkl. Betriebskosten und USt. (exkl. Strom & Heizung)
- Beheizung mittels zwei Festbrennstofföfen
- Einbauküche vorhanden
- großzügige Raumaufteilung
- ruhige Lage mit historischem Flair

Die Wohnung eignet sich ideal für Menschen, die viel Platz schätzen und den Charme eines Gebäudes mit Geschichte genießen möchten. Die Wohnung befindet sich in einem stark gebrauchten Zustand.

Kosten:

Gesamtmiete (inkl. BK und USt.): € 645,–

Strom & Heizung nach Verbrauch separat.

Sonstiges:

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <9.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap