

## **AKTION 2025 ein BAUMEISTER AUSBAUHAUS mit FIXPREISGARANTIE !**



**Objektnummer: 5576/3447**

**Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>        | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>       | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 4481 Raffelstetten     |
| <b>Wohnfläche:</b> | 122,00 m²              |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 139.444,00 €           |

## Ihr Ansprechpartner



### **Jakob Hammer**

Wohntraumreal GmbH  
Rosenauerstraße 4  
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























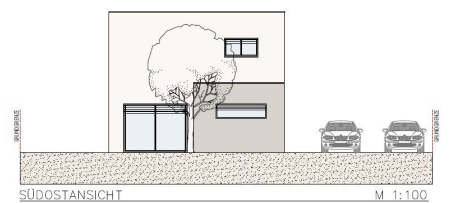
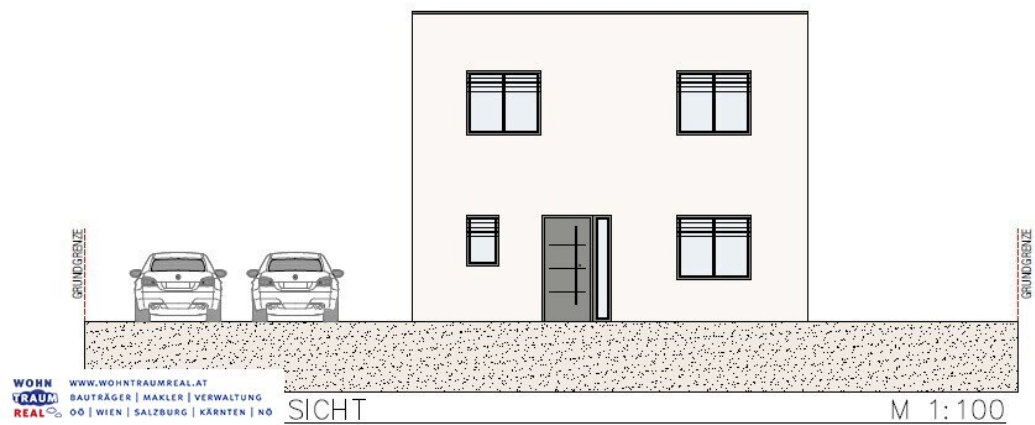
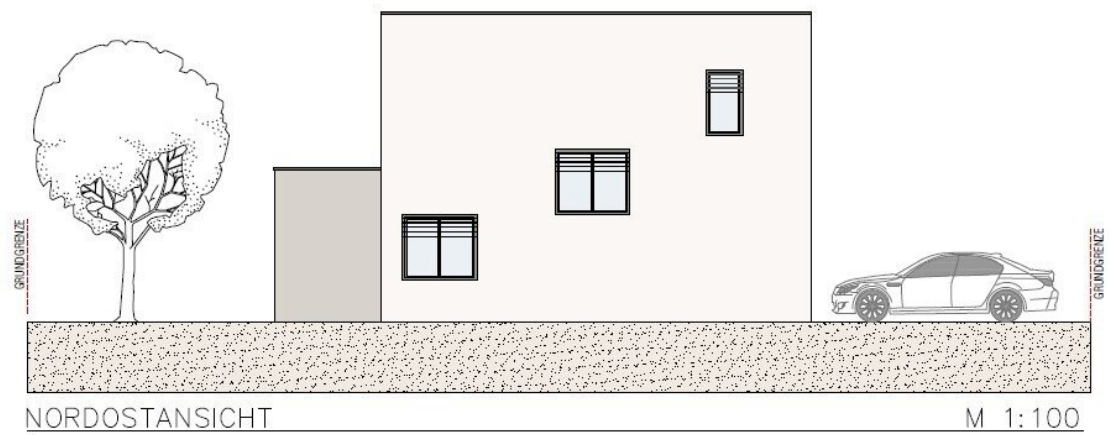




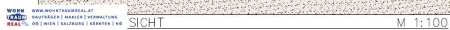
















WOHN  
TRAUM  
REAL  [WWW.WOHNTRAUMREAL.AT](http://WWW.WOHNTRAUMREAL.AT)  
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG  
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



## Objektbeschreibung

### FIXPREISAKTION 2025

unsere spezialaktion für das auslaufende jahr 2025 – sichern sie sich jetzt ihr ausbauhaus mit fixpreisgarantie!

*?? Pack's an. Dein Haus. Dein Projekt.*

**Ausbauhaus EFH – rohbau um € 139.444,00**

1?? nur gebäude – kein grundstück enthalten

unser angebot betrifft **ausschließlich das gebäude** – das grundstück ist **separat zu erwerben**.

**2?? selber machen, selbst entscheiden**

du willst selbst mit anpacken – oder einfach stufenweise ausbauen?

wir bieten unser einfamilienhaus in **modularen ausbaustufen** an:

?? rohbau

?? mit fenstern & türen

?? mit dach

?? mit vorbereiteter technik

?? bis hin zur belagsfertigen übergabe

alles mit **fixpreisen**, ehrlicher transparenz & **bauzeitplanung** nach deinem rhythmus.

**3?? ein grundriss, viele möglichkeiten**

die pläne dienen als **preisgrundlage** – du kannst innen alles verändern oder sogar mit eigenem plan starten.



du brauchst hilfe bei der planung?

? im rohbaupreis ist ein **einreichplan** inkludiert

? unser planungsteam unterstützt dich – **ohne architektenpflicht**

#### **4?? bauen mit verstand – ganz nach deinem stil**

? ziegelmassiv

? 122 m<sup>2</sup> wohnfläche

? flexible ausführung

? technik & gewerke nach wunsch

?? pv-vorbereitung möglich

? carport & pool optional

#### **5?? exposé anfordern = klarheit gewinnen**

Wenn du selbst anpacken willst, aber nicht bei null anfangen möchtest –

dann ist dieses Ausbauhaus vielleicht genau das Richtige.

Du bekommst ein sicheres Fundament und volle Gestaltungsfreiheit –

**mit oder ohne Plan – mit oder ohne Muskelkater.**

? Alle Detailunterlagen bekommst du im persönlichen Exposé – einfach anfragen.

## **BAUSTART DER ERSTEN HÄUSER ERFOLGT**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <500m



Klinik <3.500m

**Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m

Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap