

AKTION 2025 ein BAUMEISTER AUSBAUHAUS mit FIXPREISGARANTIE !



WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektnummer: 5576/3447

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Raffelstetten
Wohnfläche:	122,00 m ²
Kaufpreis:	139.444,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jakob Hammer

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 660 444 7272

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wohn TRAUM REAL
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL - DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | KG



Wohn TRAUM REAL
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL - DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | KG



Wohn TRAUM REAL
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL - DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | KG



WONH
BAU
REAL

www.wonhbaureal.at
BAUTRÄGER | MAHLER | VERWALTUNG
06 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



www.wonhbaureal.at
BAUTRÄGER | MAHLER | VERWALTUNG
06 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO







WONN TRAUMHAUS
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL[®] DE | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO



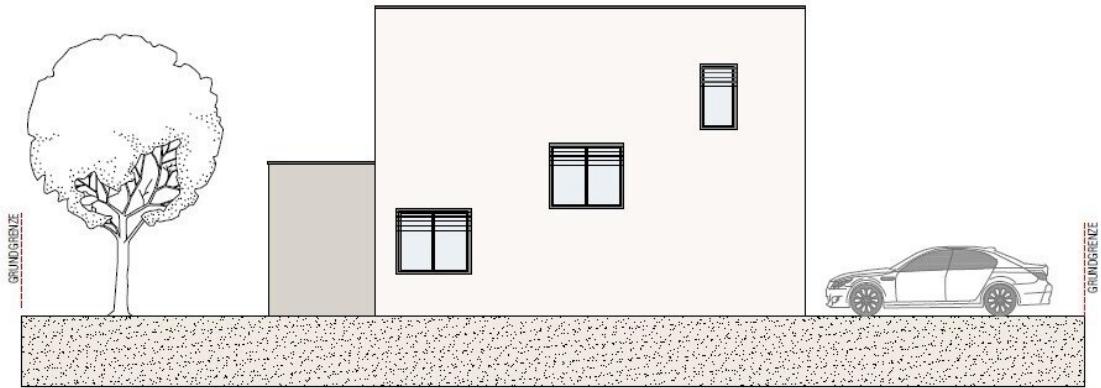
WONN TRAUMHAUS
BAUFRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL[®] DE | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO





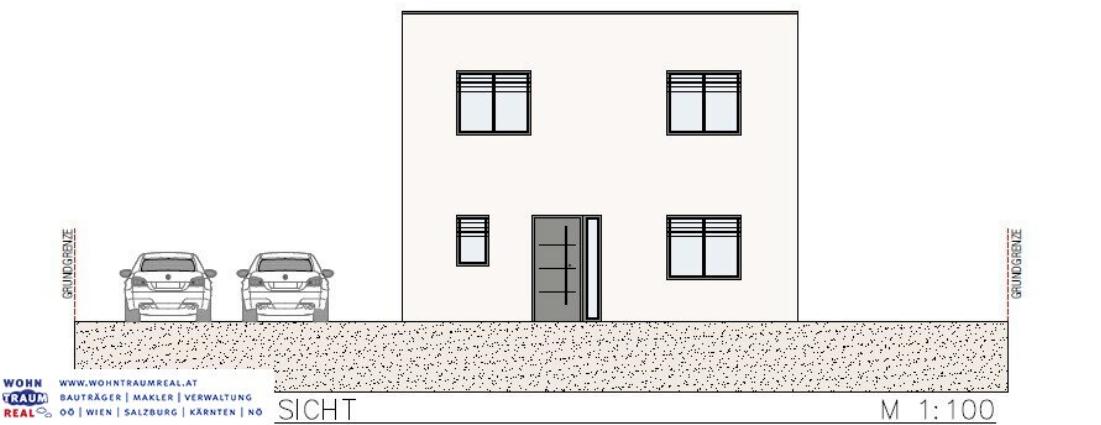
WONN TRAUMHAUS
BAUFRAGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL[®] DO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO





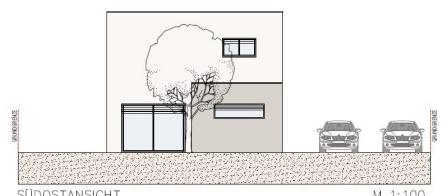
NORDOSTANSICHT

M 1:100



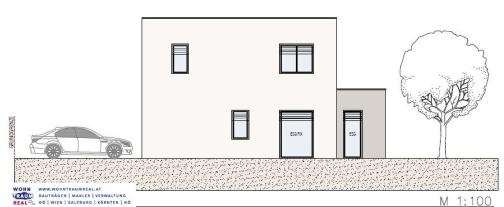
SICHT

M 1:100

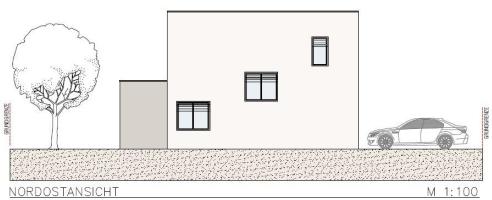


SÜDOSTANSICHT

M 1:100



M 1:100





WOHN TRAUM REAL
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

Objektbeschreibung

FIXPREISAKTION 2025

unsere spezialaktion für das auslaufende jahr 2025 – sichern sie sich jetzt ihr ausbauhaus mit fixpreisgarantie!

?? Pack's an. Dein Haus. Dein Projekt.

Ausbauhaus EFH – rohbau um € 139.444,00

1?? nur gebäude – kein grundstück enthalten

unser angebot betrifft ausschließlich das gebäude – das grundstück ist **separat zu erwerben**.

2?? selber machen, selbst entscheiden

du willst selbst mit anpacken – oder einfach stufenweise ausbauen?

wir bieten unser einfamilienhaus in **modularen ausbaustufen** an:

?? rohbau

?? mit fenstern & türen

?? mit dach

?? mit vorbereiteter technik

?? bis hin zur belagsfertigen übergabe

alles mit **fixpreisen**, ehrlicher transparenz & **bauzeitplanung** nach deinem rhythmus.

3?? ein grundriss, viele möglichkeiten

die pläne dienen als **preisgrundlage** – du kannst innen alles verändern oder sogar mit eigenem plan starten.

du brauchst hilfe bei der planung?

? im rohbaupreis ist ein **einreichplan** inkludiert

? unser planungsteam unterstützt dich – **ohne architektenpflicht**

4?? bauen mit verstand – ganz nach deinem stil

? ziegelmassiv

? 122 m² wohnfläche

? flexible ausführung

? technik & gewerke nach wunsch

?? pv-vorbereitung möglich

? carport & pool optional

5?? exposé anfordern = klarheit gewinnen

Wenn du selbst anpacken willst, aber nicht bei null anfangen möchtest –

dann ist dieses Ausbauhaus vielleicht genau das Richtige.

Du bekommst ein sicheres Fundament und volle Gestaltungsfreiheit –

mit oder ohne Plan – mit oder ohne Muskelkater.

? Alle Detailunterlagen bekommst du im persönlichen Exposé – einfach anfragen.

BAUSTART DER ERSTEN HÄUSER ERFOLGT

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap