

Sonnige 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Traumblick



Objektnummer: 4483

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	1963
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	69,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,45
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	306,08 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Bw Günter Stamberg

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Wirerstraße 5
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23595
H +43 664 15 75 900
F +43 1 470 39 55 89







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Ischl – einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität! Diese sonnige 3 Zimmer Wohnung bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt.

Mit den lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare oder Singles und Familien. Die clever gestaltete Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, Ihre individuellen Wohnideen zu verwirklichen.

Vom Vorraum aus sind die alle Zimmer begehbar. Der südlich ausgerichtete Balkon bietet einen wunderschönen Ausblick zur Katrin.

Die Lage ist eine bevorzugte ruhige Wohnlage in Bad Ischl. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Familien mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung, die eine optimale Betreuung und Bildung garantieren. Einkaufsmöglichkeiten wie Nachversorger und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie alles für den täglichen Bedarf bequem erreichen können.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Bad Ischl, wo Tradition und Moderne aufeinandertreffen. Die lebendige Kultur, die beeindruckende Landschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten machen diese Stadt zu einem idealen Wohnort.

Erleben Sie die Natur in ihrer schönsten Form: Ob beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Spaziergehen – die Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, die Seele baumeln zu lassen und sich zu entspannen.

KOSTEN

Kosten: 220.000,00 Euro Wohnung, € 25.000,00 Euro für die Garage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragungsgebühr

ca. 1,5% Vertragserrichtungskosten

3,0% + 20% USt Maklerhonorar

Weitere Kosten: Im Fall einer Finanzierung sind die Bankspesen bei der Bank zu

erfragen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG
AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Polizei <1.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap