

Moderne Doppelhaushälfte in Lustenau: Erstbezug mit Garten und Fußbodenheizung! Rechts



Objektnummer: 836

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	659.498,00 €

Ihr Ansprechpartner

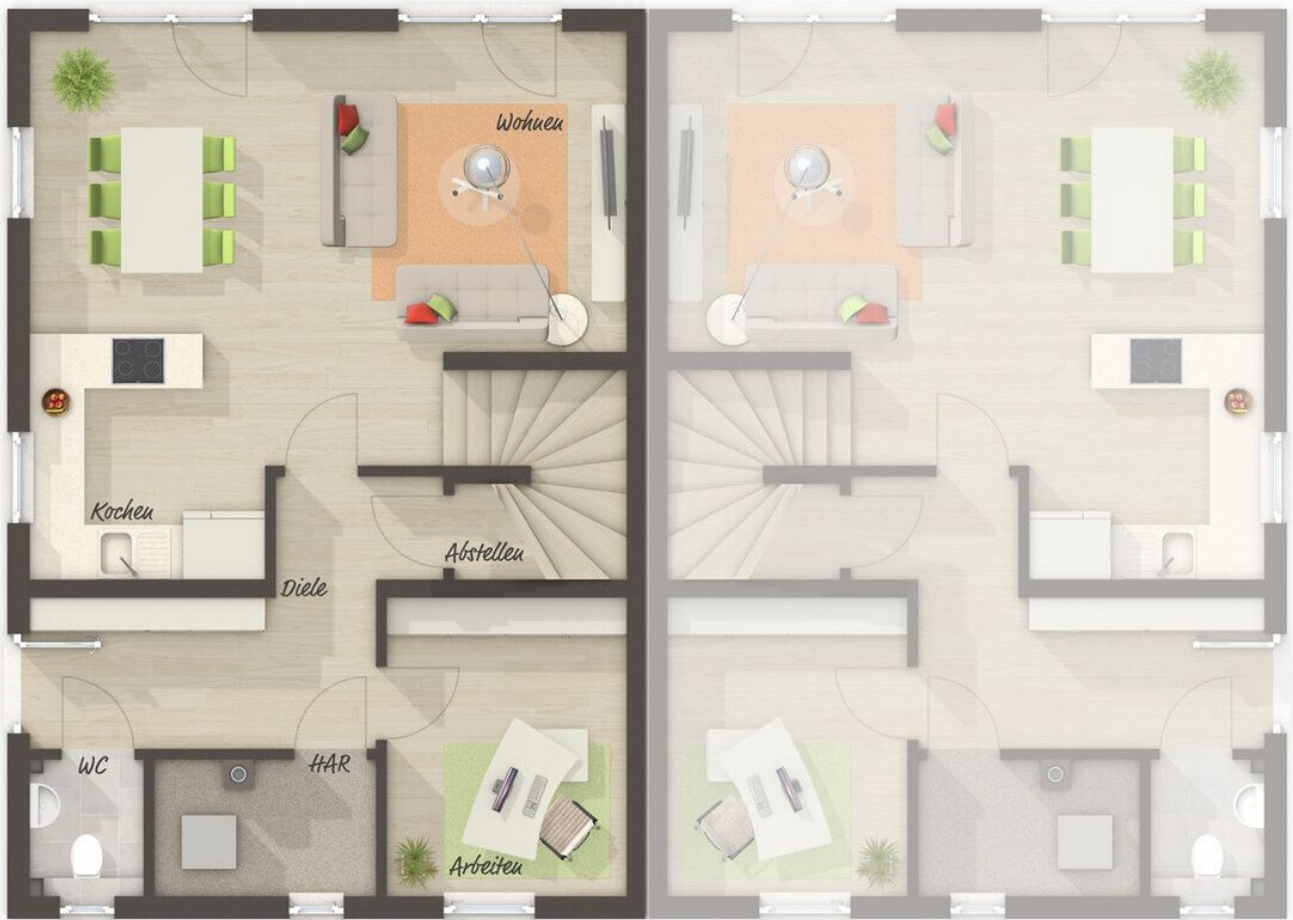


Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

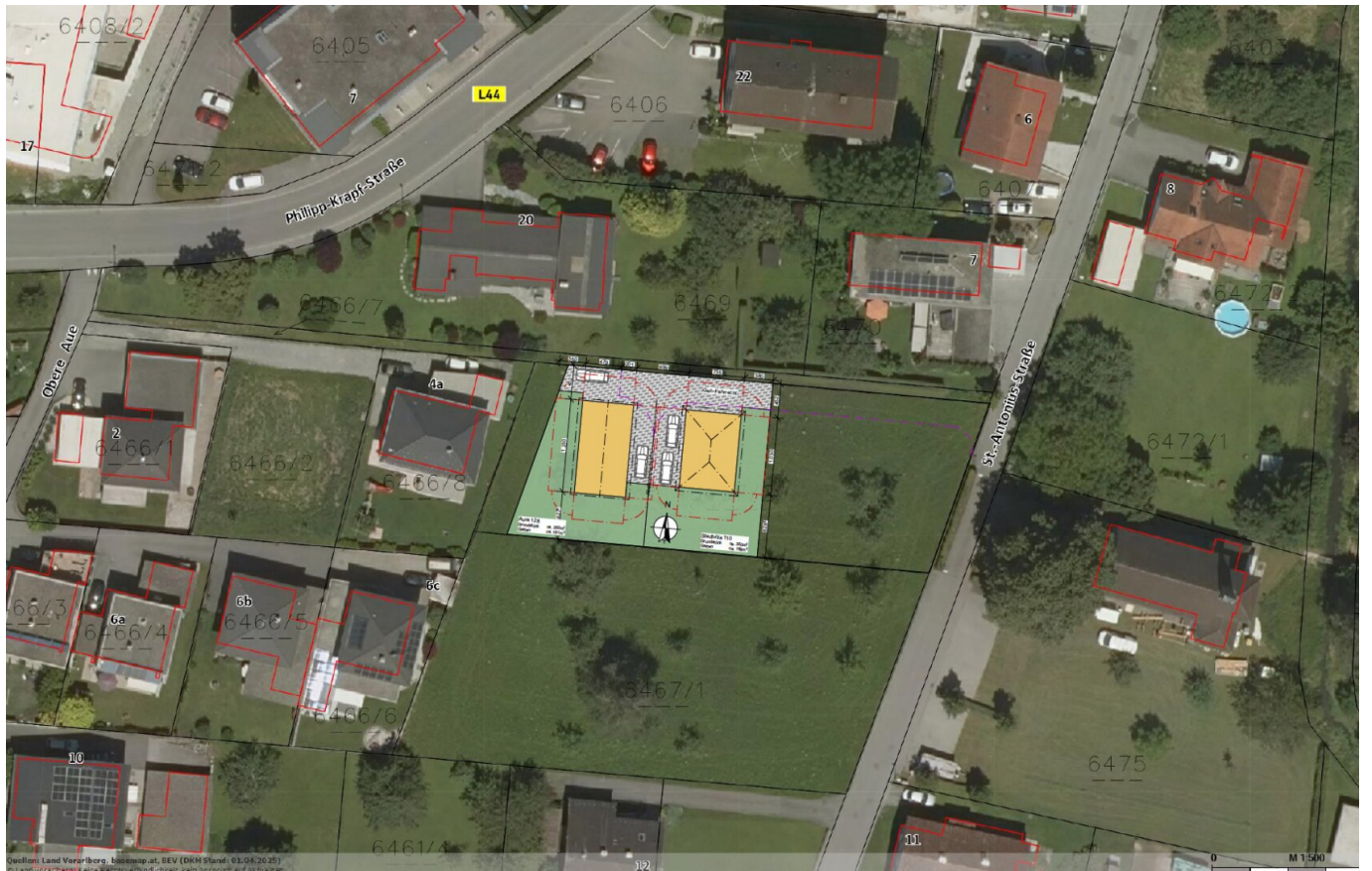
T +43 5572 39 83 56
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Vorläufige Ausgabe
vom 05.04.2024
ohne Gewähr

Maße und Flächenangaben sind erst nach der
Überprüfung der Grenzpunkte in der Natur gültig.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lustenau, einer der schönsten Städte in Vorarlberg. Diese Doppelhaushälfte bietet Ihnen nicht nur eine ideale Lage, sondern auch hochwertige Ausstattung und ein modernes Design. Mit einem Kaufpreis von 637.251,00 € und einer Fläche von 110m² ist dieses Haus perfekt für Familien oder Paare, die auf der Suche nach ihrem Traumhaus sind.

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einem ruhigen und familienfreundlichen Wohnviertel von Lustenau. Hier können Sie die Vorteile einer ländlichen Umgebung genießen, während Sie gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt haben. Die idyllischen Wiesen und Wälder in der Umgebung bieten Ihnen die Möglichkeit, sich in der Natur zu entspannen und die frische Luft zu genießen.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem großzügigen Eingangsbereich empfangen, der Sie direkt in das Herzstück des Hauses führt - den offenen Wohn- und Essbereich. Der lichtdurchflutete Raum bietet ausreichend Platz für gemütliche Familienabende oder gemeinsame Mahlzeiten mit Freunden. Die hochwertige Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein, wodurch der Raum noch größer und heller wirkt.

Das Haus verfügt insgesamt über 5 Zimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen. Im Obergeschoss befinden sich die Schlafzimmer, die Ihnen ausreichend Privatsphäre bieten.

Das Badezimmer ist ebenfalls modern gestaltet und mit einer Dusche, einem Fenster und hochwertigen Armaturen ausgestattet. Auch die zwei getrennten Toiletten bieten Ihnen zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist der Garten, der Ihnen viel Platz für Outdoor-Aktivitäten bietet. Hier können Sie einen Grillabend mit Freunden veranstalten, Ihre Kinder spielen lassen oder einfach nur die Sonne genießen.

Für Ihr Auto steht ein Stellplatz direkt vor dem Haus zur Verfügung, sodass Sie sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen müssen.

Das Haus ist ein Erstbezug und somit können Sie sich sicher sein, dass alles neu und in bestem Zustand ist. Die hochwertige Luftwärmepumpe sorgt für eine umweltfreundliche und kostengünstige Heizung und die öffenbaren Fenster und Rollläden sorgen für eine gute Belüftung und Privatsphäre.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Doppelhaushälfte in Lustenau ein perfektes Zuhause für Familien oder Paare bietet, die auf der Suche nach einer modernen und gut ausgestatteten Immobilie sind. Die ideale Lage, hochwertige Ausstattung und der großzügige

Garten machen dieses Haus zu einem wahren Traumhaus. Worauf warten Sie noch?
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von
diesem einzigartigen Angebot!