

360° TOUR // GESCHÄFTSLOKAL im ZENTRUM



image

Objektnummer: 13701

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1850
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	165,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	7.425,00 €
Kaltmiete	7.682,40 €
Betriebskosten:	257,40 €
USt.:	1.536,48 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

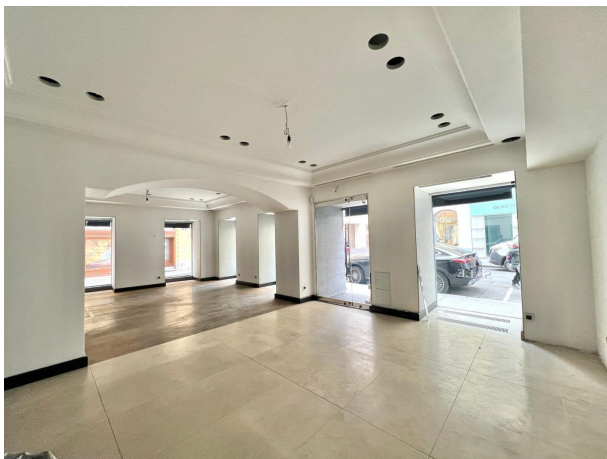
Ihr Ansprechpartner

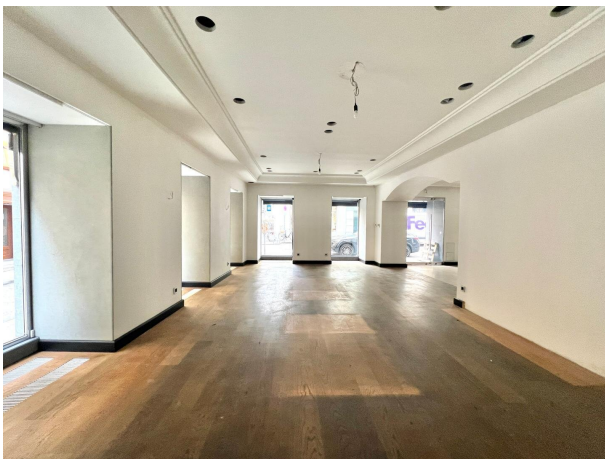
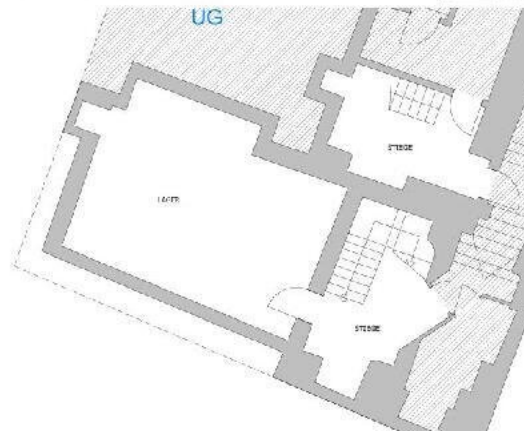
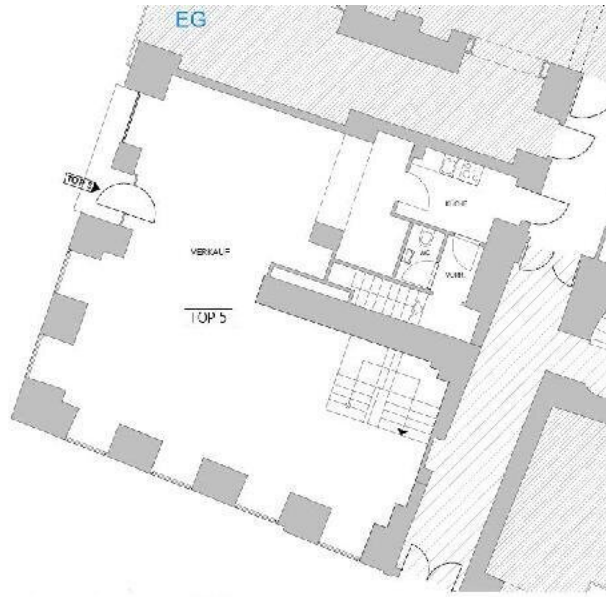


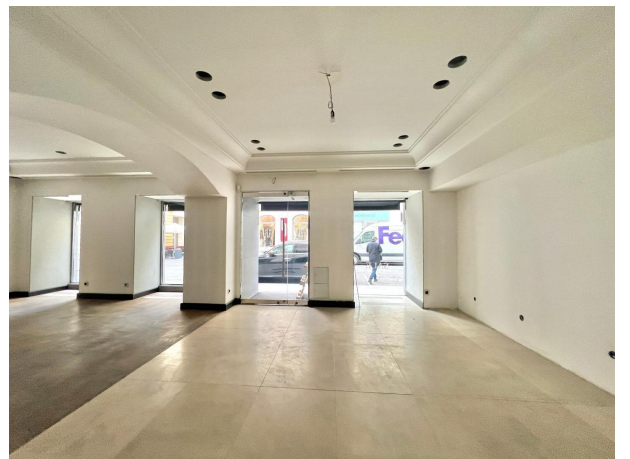
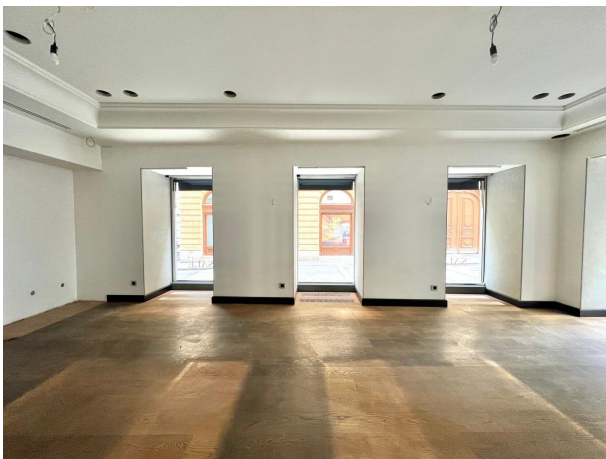
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20











Objektbeschreibung

PORTALLOKAL in zentraler GESCHÄFTSLAGE

Dieses zweigeschoßige, branchenfreie (keine Gastronomie) Geschäftslokal bietet folgende

Raumaufteilung:

Erdgeschoß (ca. 97m²):

straßenseitiges Portal und Eingang, ein großer Geschäftsraum mit Stiegenabgang in das Untergeschoß, über eine Zwischenflur gelangt man in eine Küche und zu einem WC sowie über eine Treppe zu einem "Notausgang"/ Stiegenhaus im Untergeschoß.

Untergeschoß (ca. 68m²):

ein großer Raum, der als erweiterter Verkaufsraum (kein Tageslicht) oder Lager genutzt werden kann.

nächste öffentliche Garage:

Seilerstätte 8 (Seilerstätten-Garage) - ca. 70 Stellplätze.

Ausstattung:

- das Lokal wird neu adaptiert übergeben,
- Ecklage mit großen Schaufensterflächen,
- mittels Kühlgeräten gekühlt
- Gas-Zentralheizung.

öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1-, U2-, U4- Station Karlsplatz, U1-Station Stephansplatz

Autobuslinie: 3A

Es wird ein unbefristetes Hauptmietverhältnis angeboten und ein 3-jähriger Kündigungsverzicht6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich) als Kautions verlangt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap