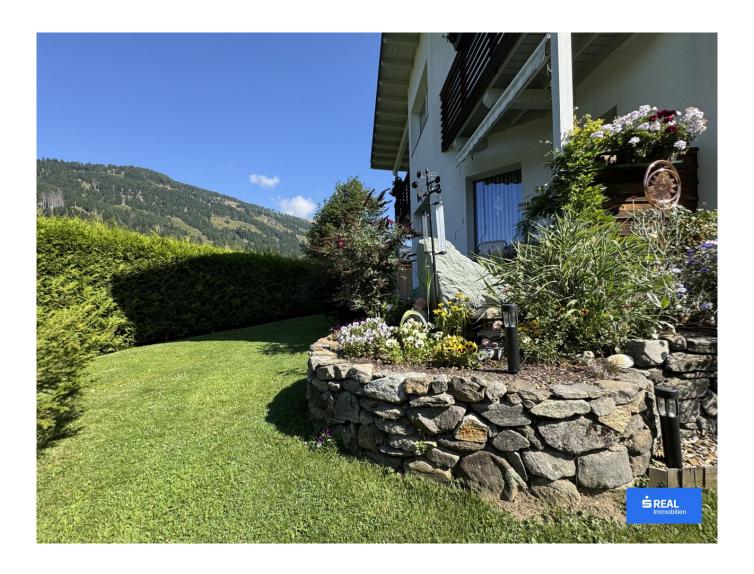
Traumhaus mit Dolomitenblick



Objektnummer: 1081/3245

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 9992 Iselsberg

Baujahr:2010Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:146,61 m²

Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 2
Balkone: 2
Terrassen: 1

Keller: 67,70 m²

Heizwärmebedarf: 41,00 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

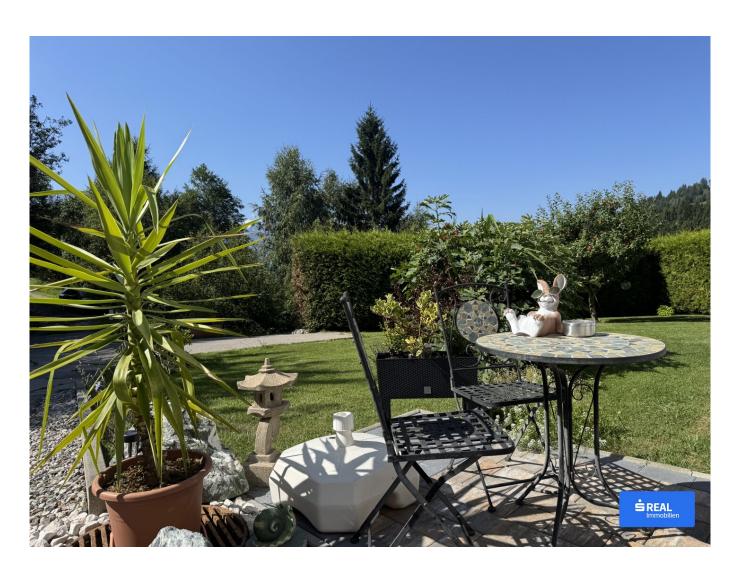
Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U. Johannesplatz 6 9900 Lienz

T +436769411054









Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Haus aus 2010 überzeugt mit natürlicher Holzbauweise und angenehmem Wohnklima. Auf ca. 147 m² erwarten Sie eine helle Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, ein Büro sowie drei Schlafzimmer (zwei mit Balkon). Das große Bad ist modern ausgestattet. Im Keller gibt es viel Stauraum, Heizraum und Lagerfläche.

Das ruhige, sonnige Grundstück (ca. 800 m²) bietet einen unverbaubaren Bergblick, einen großen Garten und eine Garage. Die nachhaltige Holz- und Fußbodenheizung wird durch eine Solaranlage ergänzt.

Iselsberg-Stronach punktet mit Naturnähe, Wanderwegen und Hütten, während Lienz in 10 Minuten erreichbar ist. Perfekt für Familien, Naturliebhaber und alle, die Ruhe und Komfort suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <4.000m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Polizei <3.500m Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <4.000m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap