

Traumhaus mit Dolomitenblick



Objektnummer: 1081/3245

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9992 Iselsberg
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	146,61 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	67,70 m ²
Heizwärmebedarf:	41,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Hannes Stocker

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +436769411054





Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Haus aus 2010 überzeugt mit natürlicher Holzbauweise und angenehmem Wohnklima. Auf ca. 147 m² erwarten Sie eine helle Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, ein Büro sowie drei Schlafzimmer (zwei mit Balkon). Das große Bad ist modern ausgestattet. Im Keller gibt es viel Stauraum, Heizraum und Lagerfläche.

Das ruhige, sonnige Grundstück (ca. 800 m²) bietet einen unverbaubaren Bergblick, einen großen Garten und eine Garage. Die nachhaltige Holz- und Fußbodenheizung wird durch eine Solaranlage ergänzt.

Iselsberg-Stronach punktet mit Naturnähe, Wanderwegen und Hütten, während Lienz in 10 Minuten erreichbar ist. Perfekt für Familien, Naturliebhaber und alle, die Ruhe und Komfort suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Polizei <3.500m
Post <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap