

Schönes großes Baugrundstück in Pollham



Objektnummer: 8107

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Kaufpreis:	115.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieses großzügige und bereits aufgeschlossene Grundstück bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihren Wohntraum auf dem Land zu verwirklichen. Dank der leicht erhöhten Lage genießen Sie eine schöne Aussicht auf die umliegende, locker besiedelte Landschaft.

Die ruhige und idyllische Umgebung in Kombination mit der Nähe zu Grieskirchen bietet sowohl Rückzug als auch eine schnelle Anbindung an städtische Infrastruktur.

Lagevorteile

- Nur 4 Minuten nach Grieskirchen
- Schule, Kindergarten, Gastro und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Naturnahes Wohnen ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen

Sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Grundstück und starten Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Bauzwang bis 25.07.2027

Kanal-Anschlussgebühr: 4725 Euro

Wasser und Abwasser-Anschlussgebühr für die Bebaute Fläche:

für die ersten 200m² 15,60 Euro

für die nächsten 100 m² 13,60 Euro

Stromanschluss: ca. 5.000 Euro

Das Glasfaserkabel wird ans Grundstück gelegt und die mtl. Gebühr erfahren Sie bei ihren Betreiber

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.