Schönes großes Baugrundstück in Pollham



Objektnummer: 8107

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Kaufpreis:	115.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BAUPLATZ
4


4

Objektbeschreibung

Dieses großzügige und bereits aufgeschlossene Grundstück bietet eine seltene Gelegenheit, den Wohntraum auf

dem Land zu verwirklichen. Dank der leicht erhöhten Lage genießt man eine schöne Aussicht auf die umliegende,

locker besiedelte Landschaft. Die ruhige und idyllische Umgebung in Kombination mit der Nähe zu Grieskirchen

bietet sowohl Rückzug als auch eine schnelle Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Lagevorteile:

• Nur ca. 4 Fahrminuten nach Grieskirchen (Bezirkshauptstadt).

• Schule, Kindergarten, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

• Naturnahes Wohnen, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

Bauzwang bis 25.07.2027

Kanal-Anschlussgebühr: 4725 Euro

Wasser und Abwasser-Anschlussgebühr für die Bebaute Fläche:

für die ersten 200m2 15,60 Euro

für die nächsten 100 m2 13,60 Euro

Stromanschluss: ca. 5.000 Euro

Das Glasfaserkabel wird ans Grundstück gelegt und die mtl. Gebühr erfahren Sie bie ihren Betreiber

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines

Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.