

Shopfläche Naglergasse | ehemaliger Juwelier



Objektnummer: 271544480

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	22,07 m ²
Heizwärmebedarf:	F 291,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaltmiete (netto)	3.310,50 €
Kaltmiete	3.371,59 €
Betriebskosten:	61,09 €
USt.:	674,32 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



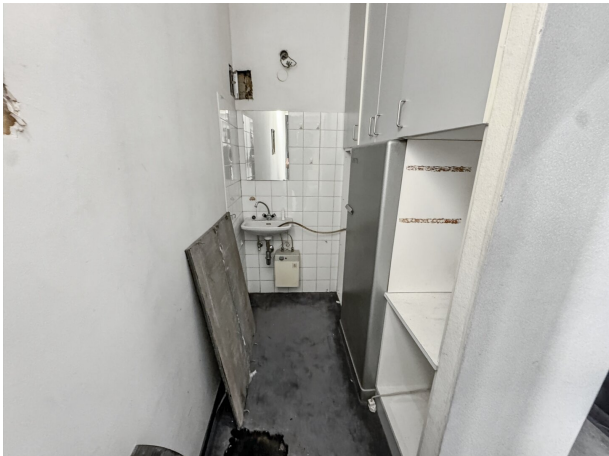
Katharina Pavlik

Immobilien GmbH
Rotenturmstrasse 17/10-12
1010 Wien

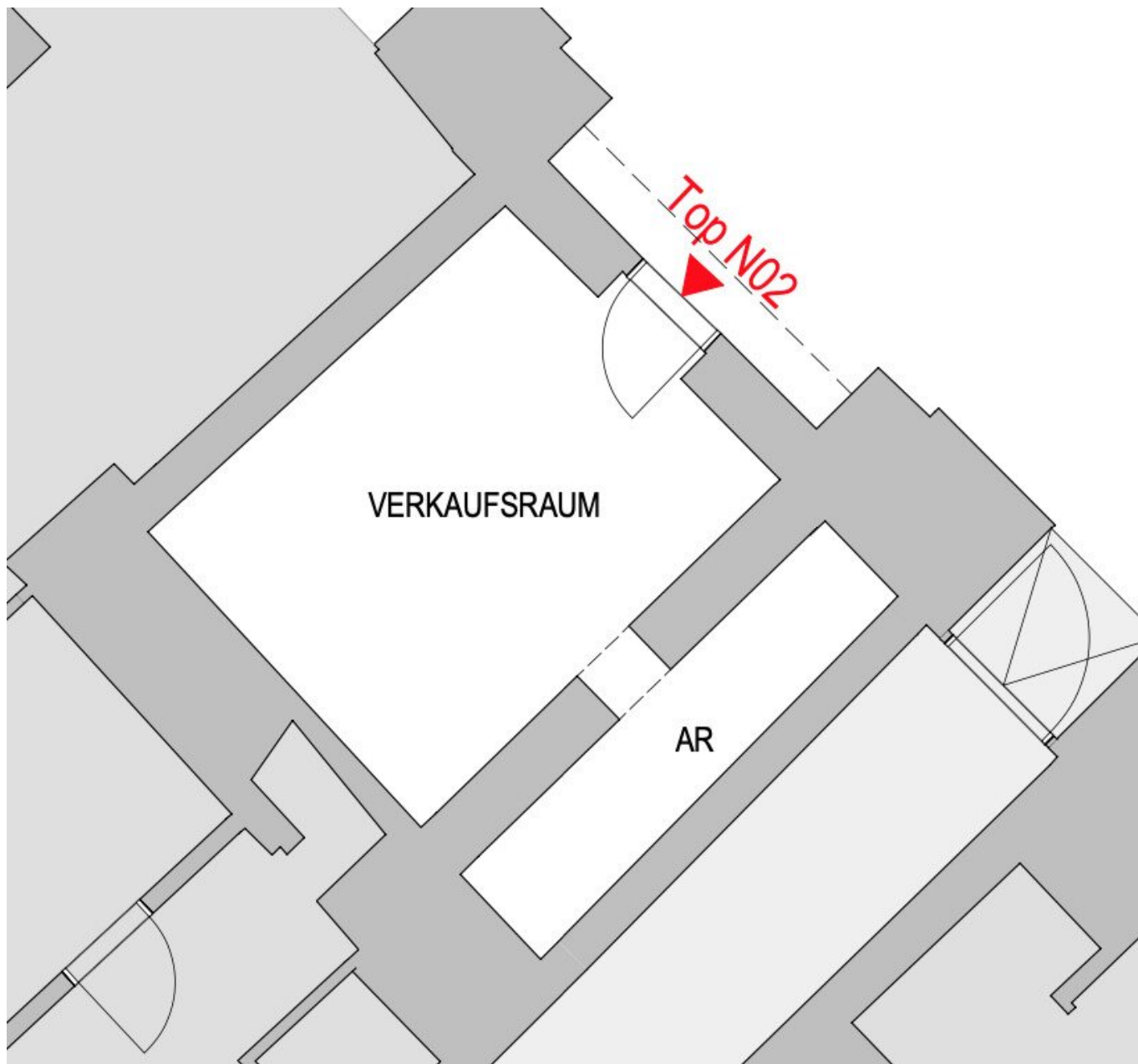
T +4312262040

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, Ihnen das **Geschäftslokal Naglergasse** zur Anmietung zu präsentieren. Das Geschäftslokal hat eine Gesamtfläche von ca. 27m². Es besteht derzeit aus einer auffälligen Ladenfront, einem Verkaufsraum und einem Nebenraum. Ein WC kann durch die Vermieterin eingebaut werden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine Besichtigung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap