

Garconniere in Linz Urfahr zu mieten!



Objektnummer: 760

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	487,00 €
Kaltmiete (netto)	345,45 €
Kaltmiete	442,72 €
Betriebskosten:	97,27 €
USt.:	44,28 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz





Objektbeschreibung

Diese gut gelegene Wohnung mit guter Infrastruktur befindet sich Nähe der Johannes Kepler Universität.

In wenigen Minuten mit dem Rad erreichen Sie die JKU.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer
- Wohn-/ Schlafzimmer mit Küche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Terrasse

Über das Wohn- Schlafzimmer gelangen Sie auf die südlich ausgerichtete Terrasse.

Ein großzügiger Abstellraum gegenüber der Wohnungstüre im Stiegenhaus ist Bestandteil dieser attraktiven Immobilie.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in Höhe von € 50,00 inkl. Umsatzsteuer pro Monat extra anzumieten.

Bei Interesse an dieser Wohnung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <4.250m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap