

Büro in Linz Urfahr zu mieten!



Objektnummer: 761
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Freistädter Straße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Bürofläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Kaltmiete (netto)	345,45 €
Kaltmiete	442,72 €
Betriebskosten:	97,27 €
USt.:	88,54 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060





Objektbeschreibung

Dieses gut gelegene Büro mit guter Infrastruktur befindet sich Nähe der Johannes Kepler Universität.

In wenigen Minuten mit dem Rad erreichen Sie die JKU.

Die Immobilie teilt sich auf wie folgt:

- Vorzimmer
- Büroraum mit Küche
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Terrasse

Über den Büroraum gelangen Sie auf die südlich ausgerichtete Terrasse.

Ein großzügiger Abstellraum gegenüber der Bürotüre im Stiegenhaus ist Bestandteil dieser attraktiven Immobilie.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz in Höhe von € 50,00 inkl. Umsatzsteuer pro Monat extra anzumieten.

Bei Interesse an dieser Wohnung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.250m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <750m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <4.250m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap