

**66m<sup>2</sup> Lager in 1100 Wien**



**Objektnummer: 728**

**Eine Immobilie von SOWO Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Favoritenstraße
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Nutzfläche:	66,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	300,00 €
Kaltmiete	537,59 €
Betriebskosten:	237,59 €
USt.:	107,52 €
Provisionsangabe:	

1.935,32 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Walter Adam**

WOHANKA IMMOBILIEN GmbH  
Favoritenstraße 106  
1100 Wien

H 0680/2100750

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt dieses 66m<sup>2</sup> große Lager (Souterrain) in 1100 Wien, Favoritenstraße 206.

Zugang straßenseitig.

Befristung: 5 Jahre

Weitere Informationen und Fotos auf Anfrage!

Für weitere Fragen bzw. der Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

**Walter ADAM**

**0680/21 00 750**

**office@sowo-immobilien.at**

**www.sowo-immobilien.at**

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3 Bruttomonatsmieten beträgt.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <3.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

**Sonstige**

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <250m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <1.250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap