

**Container-Büro zur Miete in 1230 Wien-Inzersdorf,
Draschestraße**



Objektnummer: 199396990

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	28,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	357,50 €
Kaltmiete	412,50 €
Betriebskosten:	55,00 €
USt.:	82,50 €
Infos zu Preis:	

+ 1 PKW-Stellplatz verpflichtend anzumieten für € 60,00 netto p.m. (mit E-Ladestation)

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RC Office

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

H 06769515245

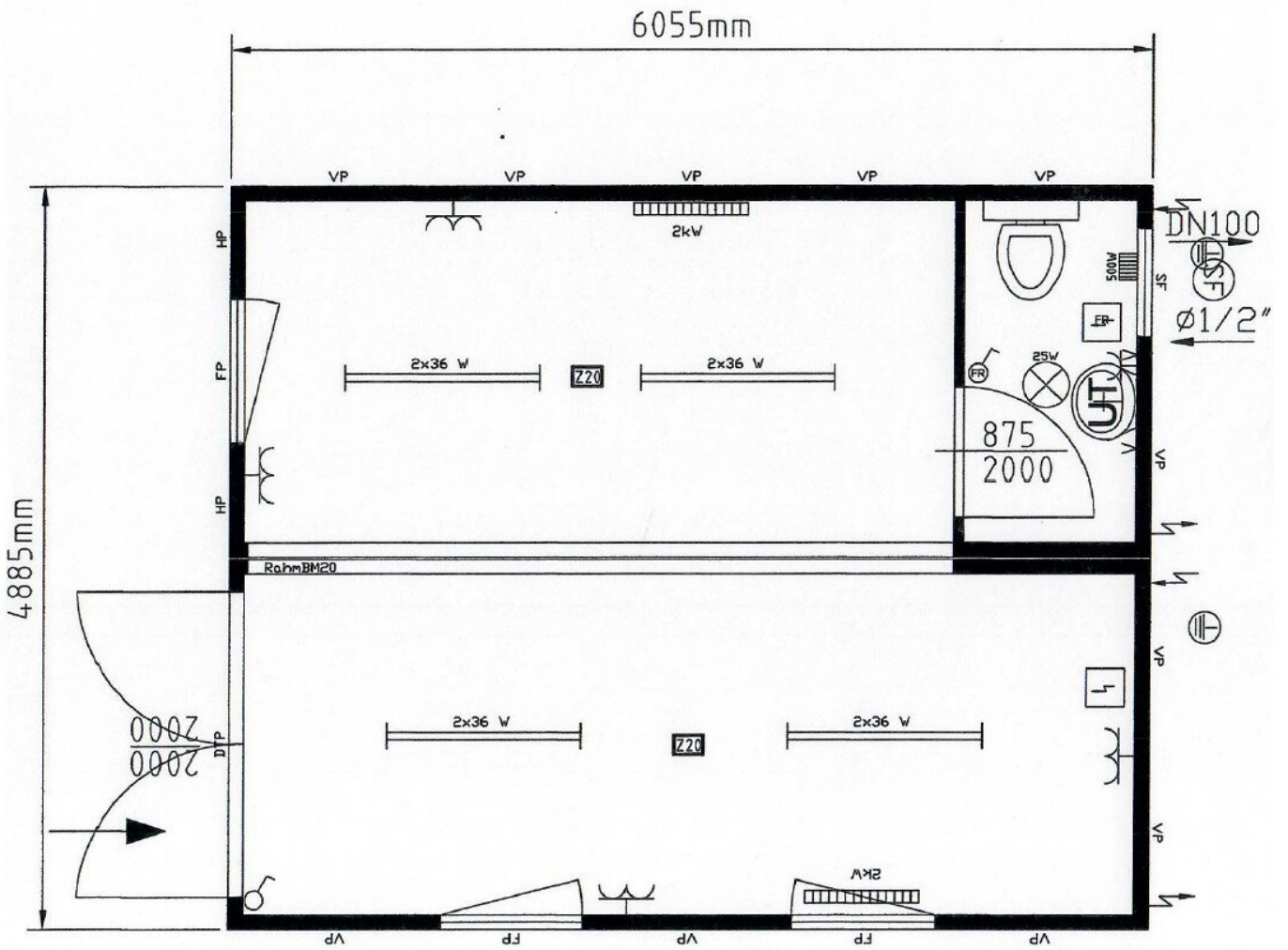
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein vielseitig nutzbarer Container im Innenhof eines kleinen, gewerblich genutzten Objekts.

Der Container verfügt über eine **Nutzfläche von 28 m²** und bietet folgende Ausstattung:

- Drei Fenster für angenehme Belichtung
- Isolierung und Heizung für ganzjährig komfortable Nutzung
- Eigenes **WC mit Waschbecken**

Ein **PKW-Stellplatz im Innenhof mit E-Ladestation** ist ebenfalls inkludiert.

Kostenübersicht:

- Monatsmiete netto Container: € 297,50 zzgl. 20 % USt
- PKW-Stellplatz mit E-Ladestation: € 60,- zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten: € 55,- zzgl. 20 % USt

--> **Gesamtmiete: € 412,50 zzgl. 20 % USt (= € 495,- brutto)**

Mindestbefristung: 3 Jahre

Perfekt geeignet als kleines Büro, Lager oder Gewerbefläche mit eigenem Parkplatz in ruhiger, gut erreichbarer Lage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap