Lagercontainer im Industriegebiet Perfektastraße



Objektnummer: 199396991

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Nutzfläche:	14,00 m²
Kaltmiete (netto)	170,00 €
Kaltmiete	185,00 €
Miete / m²	12,14 €
Betriebskosten:	15,00 €
USt.:	37,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

RC Office

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

H 06769515245

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Industriegebiet Perfektastraße gelangt ein praktischer **20-Fuß-Container** mit ca. **14 m² Nutzfläche** zur Vermietung.

Ausstattung & Merkmale:

- Gedämmter und beheizter Container
- Nutzung als **Lager, Firmenstandort** oder **vielseitige Gewerbefläche**
- Stromanschluss vorhanden

Kostenübersicht:

- Monatsmiete netto: **€ 170,-** zzgl. 20 % USt
- Betriebskosten netto: **€ 15,-** zzgl. 20 % USt

  --> **Gesamtmiete: € 185,- zzgl. 20 % USt (= € 222,- brutto)**

Lage:

Top erreichbar, **nahe U6-Station Perfektastraße**.

Perfekte Lösung für Unternehmen, die eine kompakte, flexible und kostengünstige Fläche suchen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap