

4-ZIMMER TERRASSENWOHNUNG IN DER BRUENNER STRASSE



Objektnummer: 960/73071

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brünner Straße 124-126
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,46 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	A 21,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmieta	1.592,24 €
Kaltmieta (netto)	1.286,30 €
Kaltmieta	1.447,49 €
Betriebskosten:	161,19 €
USt.:	144,75 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Paul Tibaj

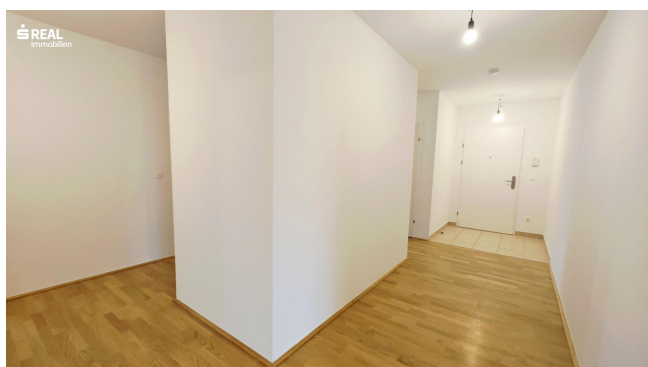
Region Wien & NÖ Ost

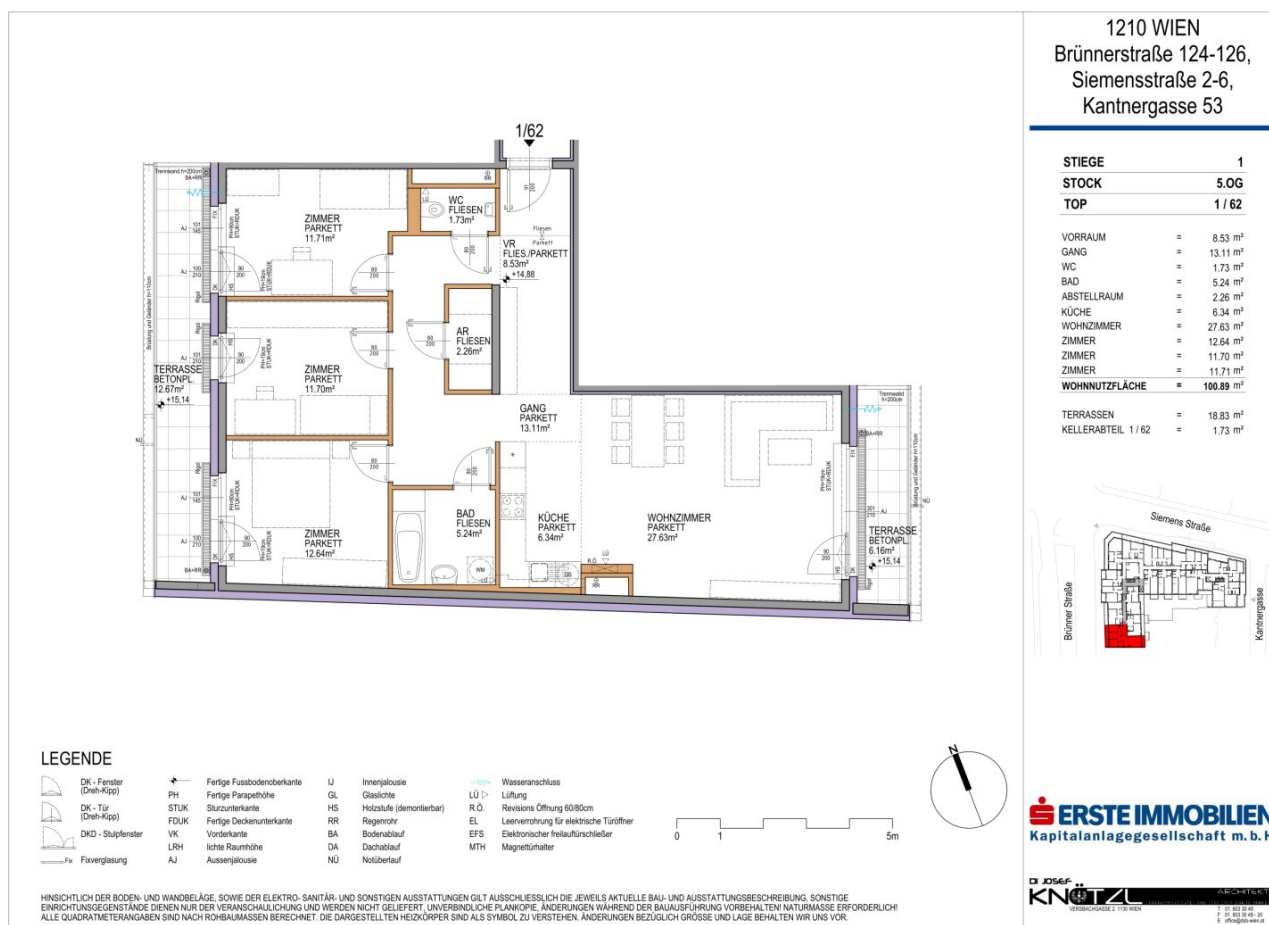


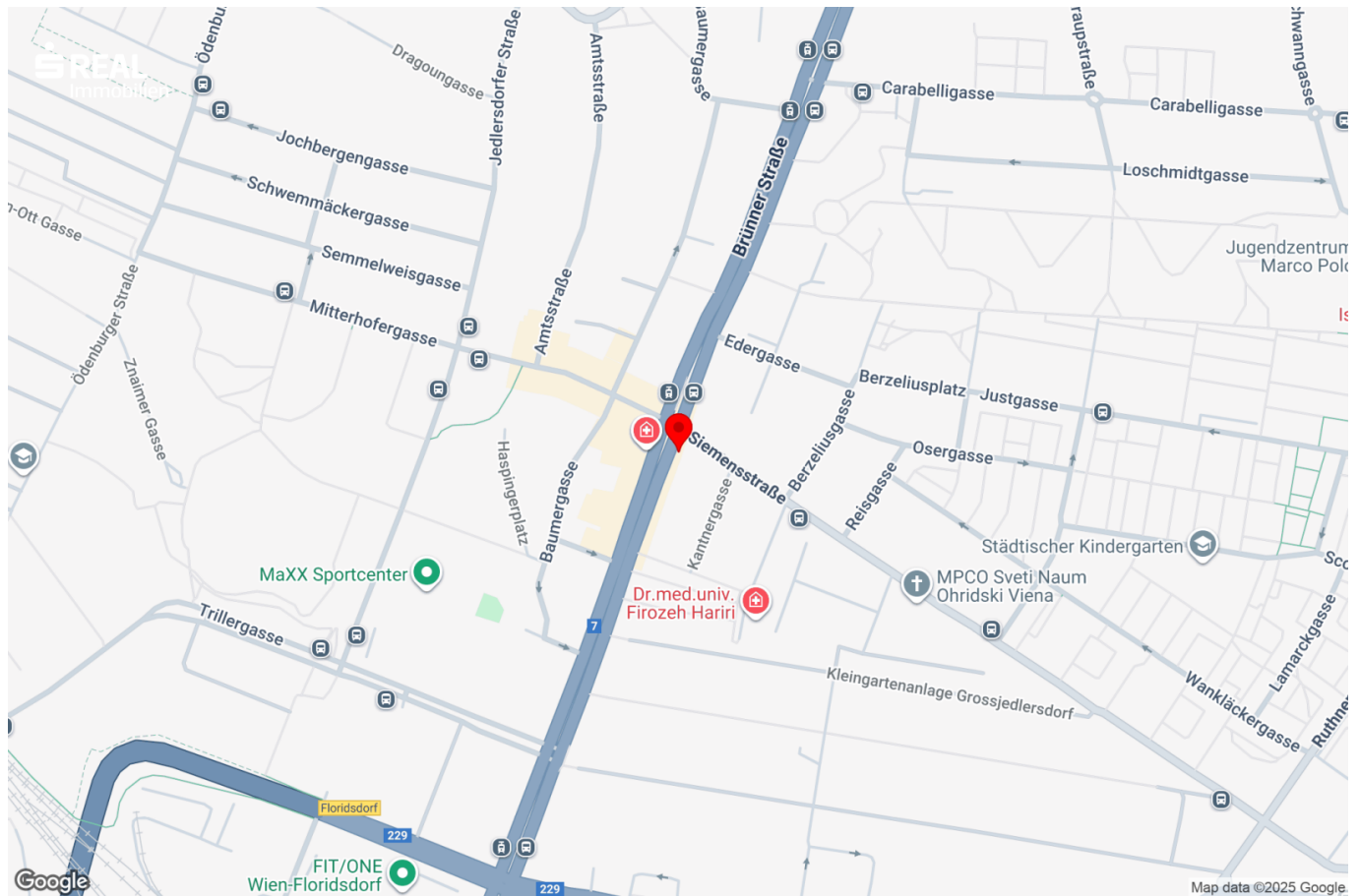
Mitglied des
immobilienring.at











Objektbeschreibung

Baujahr 2018 - hochwertige Ausstattung - Komplettküche - Freifläche - optimale Infrastruktur

Zur provisionsfreien Anmietung gelangt eine moderne Wohnung in einem schönen Neubau in der Brünner Straße.

Sie befindet sich im 5. OG der Stiege I (Brünner Straße 124).

Ausstattung:

Das Objekt ist mit einem Parkettboden, bzw. Fliesen verlegt, mit Thermofenstern ausgestattet und es wird zentral beheizt.

Der Grundriss erfüllt die heutigen Anforderungen.

Das Haus verfügt über alle Annehmlichkeiten eines Neubaus, wie z.B. zahlreiche Fahrrad- und Kinderwagenräume, einen begrünten Innenhof, eine Gemeinschaftsterrasse im 6. Stock oder eine hauseigene Garage (derzeit voll vermietet).

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Lage:

Gute Verkehrslage im 21. Wiener Gemeindebezirk, in der Brünner Straße.

Öffentliche Verkehrsmittel: Straßenbahnlinien 30 und 31 (schnelle Anbindung nach Floridsdorf, bzw. Stammersdorf) sowie Buslinie 31A (Richtung Siemensstraße, bzw. Kagraner Platz)

Der Bahnhof Wien Brünner Straße (S-Bahn) befindet sich ebenfalls unweit der Anlage.

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hin.

Die Interessenten müssen ein Mindesteinkommen iHv. 2,5 x Bruttomiete vorweisen können, dh. in diesem Fall EUR 4.000,- netto.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <75m

Klinik <1.025m



Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <150m

Universität <1.950m

Höhere Schule <2.275m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <50m

Polizei <450m

Verkehr

Bus <75m

U-Bahn <2.075m

Straßenbahn <75m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.