

Modernes Chalet mit Freizeitwohnsitzwidmung im Skigebiet Hochrindl



Chalet

Objektnummer: 905/03539

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Hochrindl
Baujahr:	2008
Wohnfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	650.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

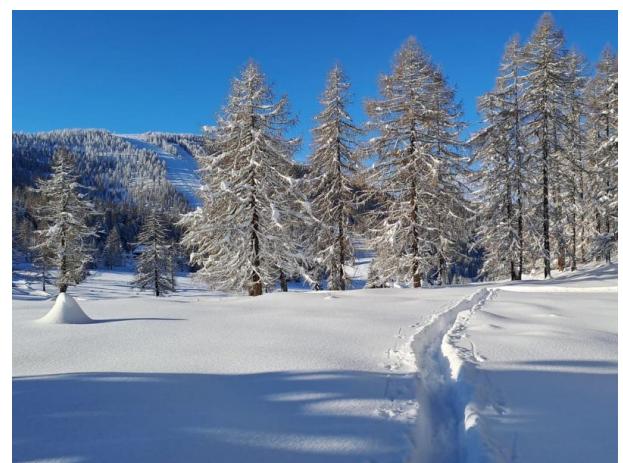
T +43 4248 3002

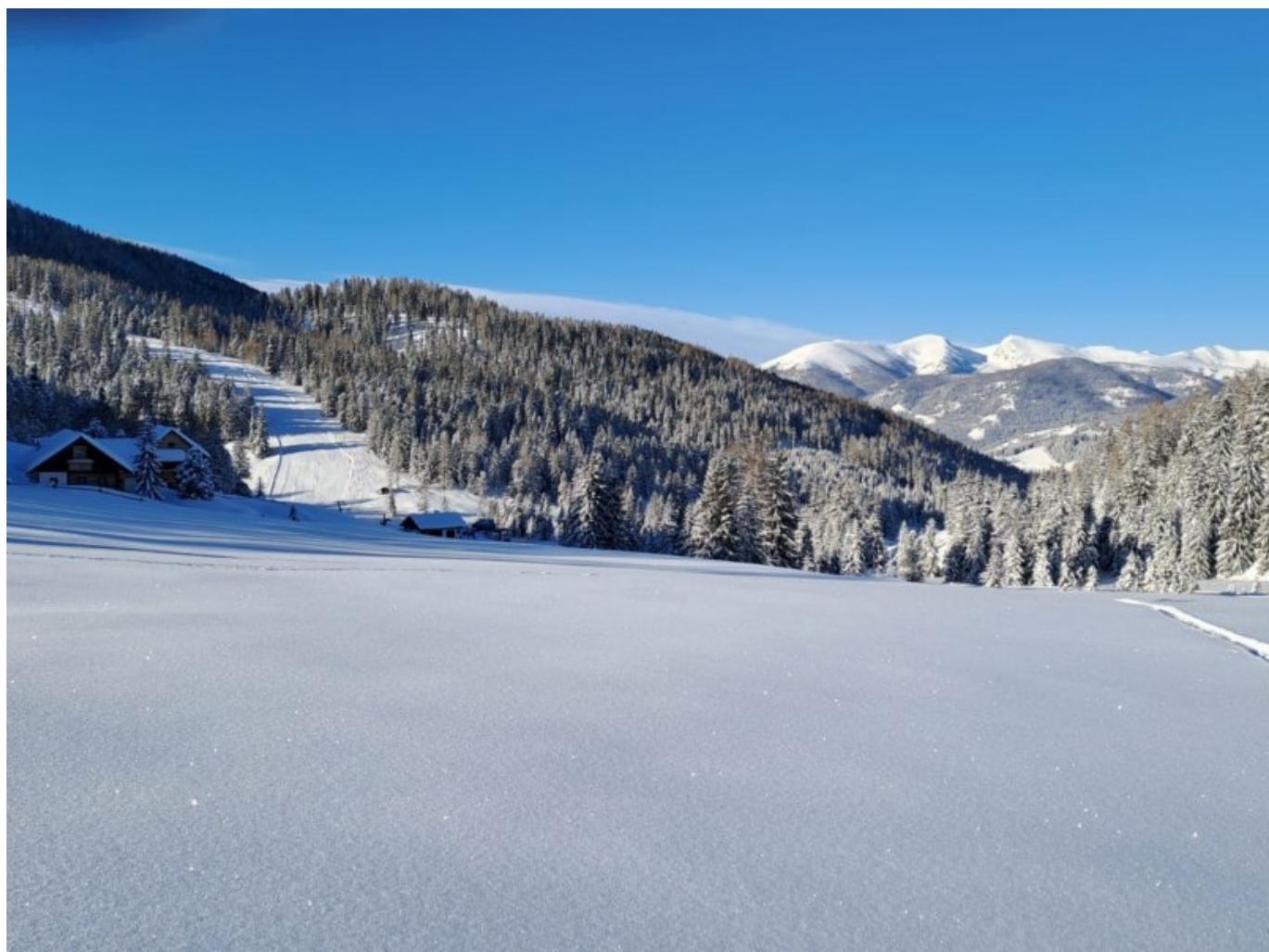
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









Objektbeschreibung

Willkommen zu einem einmaligen Immobilienangebot auf dem Skiberg Hochrindl! Wir präsentieren Ihnen hier eine seltene Gelegenheit ein wunderschönes und modernes Chalet in einem der begehrtesten Skigebiete in Kärnten zu erwerben. Die Hochrindl ist ein sonniges Hochplateau in den Kärntner Nockbergen und ein echter Geheimtipp für Wintersport- und Naturfreunde. Familienfreundliche Skipisten, bestens präparierte Loipen und idyllische Winterwanderwege machen ihn zu einem Paradies für Genießer. Im Sommer locken weite Almen, klare Bergluft und ein abwechslungsreiches Netz an Wander- und Radwegen. Hier vereinen sich Ruhe, Ursprünglichkeit und alpine Lebensqualität – ein Ort, an dem man das ganze Jahr über Erholung und Abenteuer findet. Auf rund 1.560 Höhenmetern erwartet Sie ein modernes Chalet auf einem 657 m² großen Grundstück (lt. Grundbuch) mit der begehrten Widmung *Bauland Kurgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz*. Mit einer Wohnfläche von ca. 140 m² bietet dieses Alpenjuwel modernen Komfort und alpinen Charme zugleich. Außen verleiht die edle Lärchenschalung dem Chalet eine warme, natürliche Ausstrahlung. Der knisternde Kaminofen verströmt alpine Gemütlichkeit, während die moderne Heiztechnik mit Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und PV-Anlage samt Speicher für wohlende Wärme und ein rundum gutes Gefühl sorgt – nachhaltig, komfortabel und zukunftssicher. Das Chalet eignet sich nicht nur hervorragend als persönlicher Rückzugsort, sondern auch ideal zur Vermietung. Die Skipiste ist in wenigen Gehminuten erreichbar – damit steht einem unvergesslichen Skitag mit der ganzen Familie nichts mehr im Wege. Eine neue Skischule sowie ein moderner Skiverleih befinden sich ebenfalls direkt auf der Hochrindl, was Ihren Gästen zusätzlichen Komfort bietet.

Auch kulinarisch hat die Region einiges zu bieten: Auf der Hochrindl erwarten Sie gemütliche Gasthäuser, in denen Sie beste heimische Küche genießen können – perfekt für genussvolle Stunden nach einem aktiven Tag in den Bergen.

Die Lage der Hochrindl überzeugt zudem durch ihre strategische Nähe zu weiteren Top-Skigebieten. Bad Kleinkirchheim und die Turracher Höhe sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Ebenso schnell gelangen Sie in die Stadt Feldkirchen oder nach Klagenfurt am Wörthersee – inklusive idealer Anbindung an den Flughafen Klagenfurt, der die Erreichbarkeit noch weiter verbessert.

In Sirmitz selbst finden Sie darüber hinaus eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Nahversorgern und weiteren wichtigen Einrichtungen – alles, was Sie oder Ihre Gäste für einen komfortablen Aufenthalt benötigen.

Golfer genießen den 18-Loch-Championship-Course in Bad Kleinkirchheim (12 Min. entfernt), während die glasklaren Kärntner Badesee – Millstätter See, Ossiacher See oder Wörthersee – in nur 30–50 Minuten erreichbar sind.

Ob Reiten, Jagen, Cabrio- oder Motorradtouren – der Sommer in den Nockbergen schenkt Ihnen unvergessliche Momente.



Wenn wir Ihr Interesse mit diesem Juwel geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Anruf und Sie bei einer gemeinsamen Besichtigung kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team!



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN