

60 m² Wohnung am Griesplatz zu Kaufen mit Loggia



Objektnummer: 1830/234

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	93,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	184.000,00 €
Betriebskosten:	140,66 €
USt.:	14,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



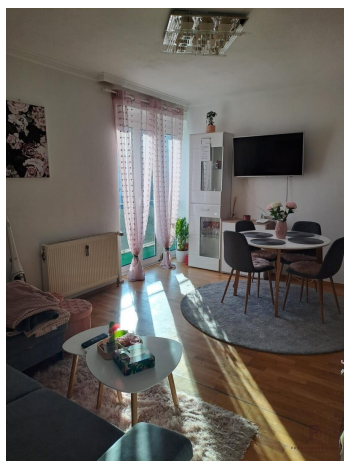
Kerstin Prosi

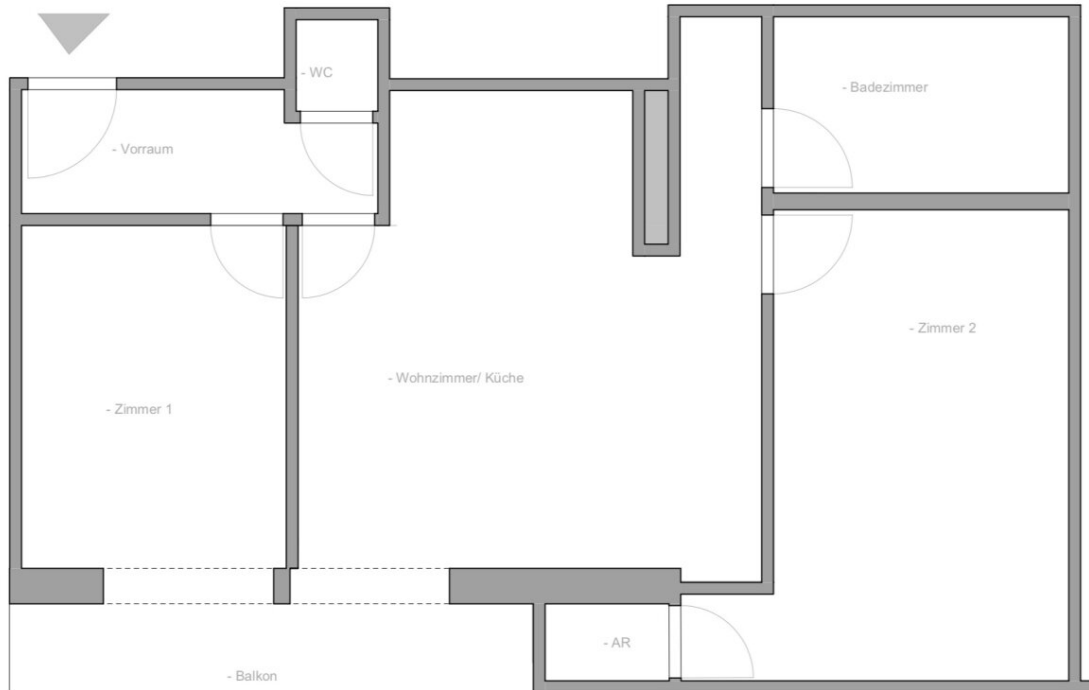
Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gut aufgeteilte **2-Zimmer-Eigentumswohnung am Griesplatz, 8020** Graz.

Die Wohnung befindet sich im 3.OG mit Lift in einem gepflegten Mehrparteienhaus und verfügt über eine Wohnfläche von rund 60 m².

Sie umfasst zwei Zimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche,

WC, Loggia, Kellerabteil,

Ist derzeit bis Ende November vermietet.

Kaufpreis: € 184.000,-

Provision: 3% des zzgl. gesetz. USt

Wichtige Informationen:

- Rücklagenstand per 31.12.24: Guthaben 59.910,--
- Derzeitige Betriebs- und Heizkosten inkl. Rep Rücklage und UST rund 203,-
- Es ist die Sanierung der Balkone geplant (Gesamtkosten 500.000,-- Anteil für Haus 28 sind 34,15%)
- derzeit bis Ende November 2025 vermietet (Option zur Verlängerung für Anleger)

Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+ 43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap