Kernsaniertes und modernisiertes Einfamilienhaus mit Pool und Klimaanlage



Küche

Objektnummer: 1751/93

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7471 Rechnitz
Baujahr:	1979
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Garten:	169,00 m²
Keller:	4,92 m²
Heizwärmebedarf:	D 127,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	45,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG



































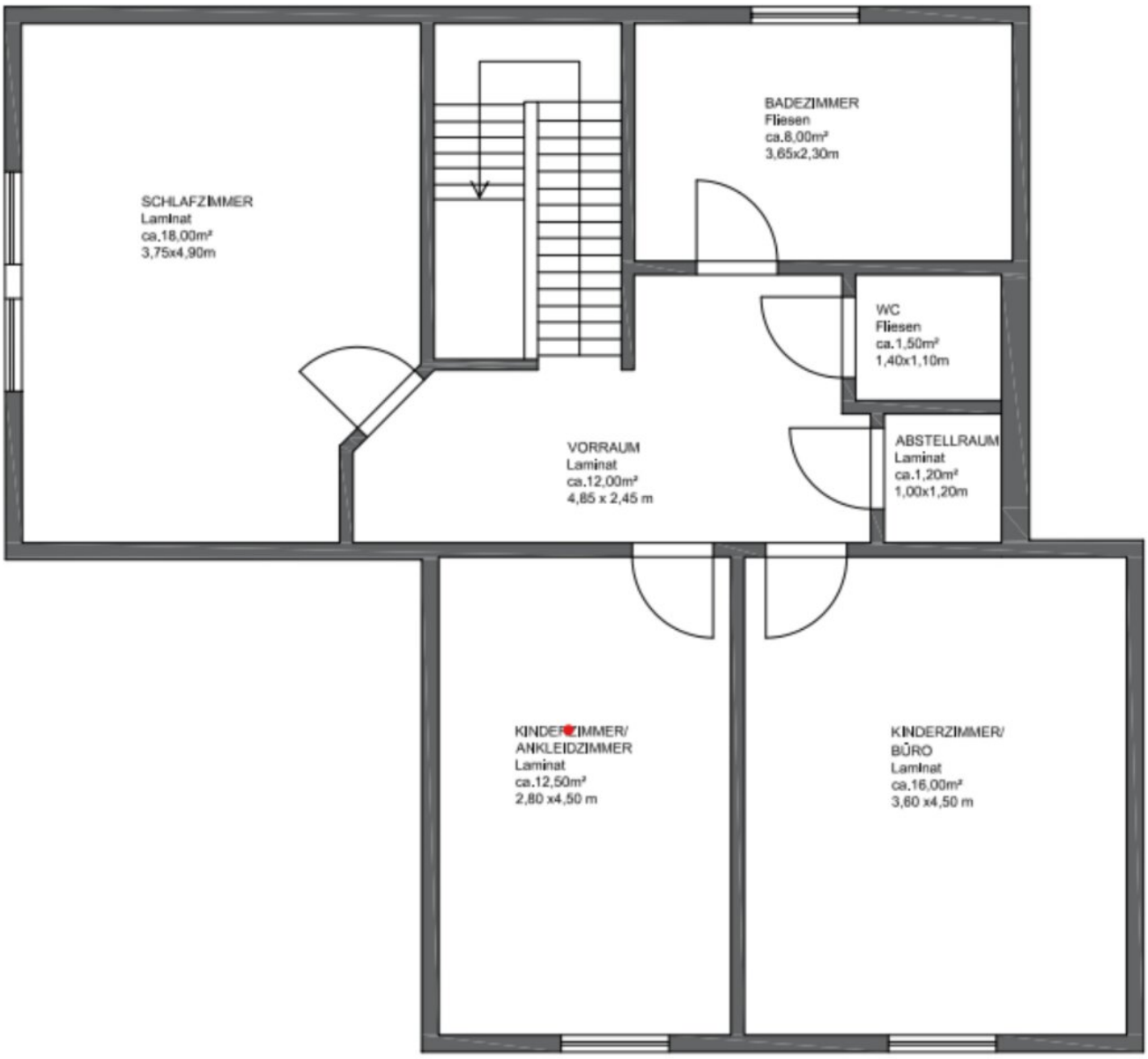




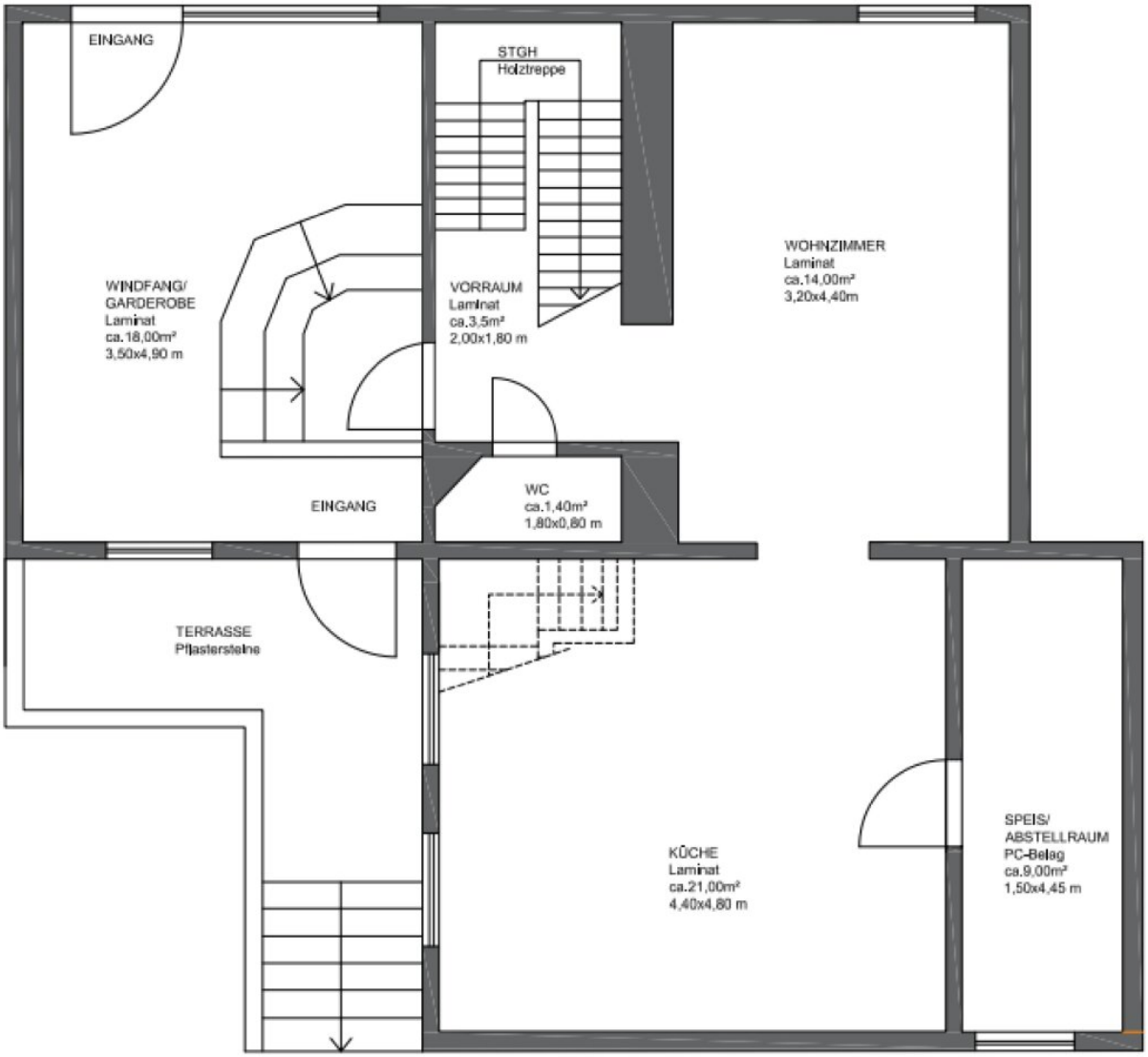
AUTHEN7IC
REALESTATE

AUTHENTIC REALESTATE

DACHGESCHOSS

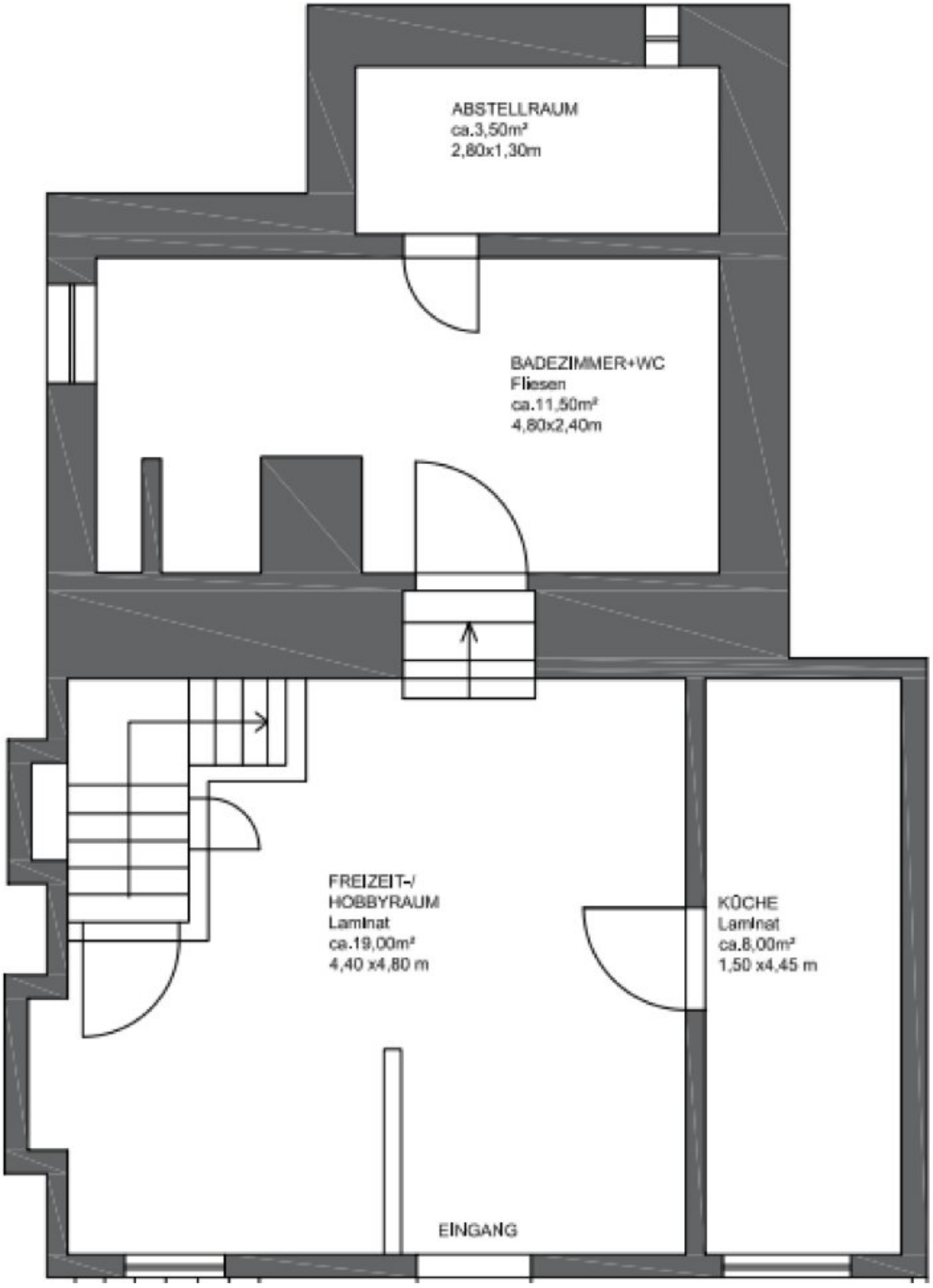


ERDGESCHOSS



AUTHENTIC REALESTATE

KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Hard Facts:

Grundstücksfläche: 312 m²

Wohnfläche: 137 m²

Zimmer: 6

Küchen: 2

Bäder: 2

WCs: 3 (2/3 seperat)

Pool

Klimaanlage

Willkommen in deinem neuen Zuhause in 7471 Rechnitz, Burgenland!

Dieses liebevoll modernisierte Einfamilienhaus bietet Ihnen alles, was du für ein komfortables und gemütliches Leben benötigst. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 137 m² und 4 hellen, freundlichen Zimmern ist genügend Platz für die ganze Familie.

Der Kaufpreis von 279.000,00 € macht dieses Traumhaus zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Die durchdachte Raumaufteilung und die moderne Ausstattung sorgen dafür, dass du dich sofort wohlfühlst. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll gestaltet.

Das Haus verfügt über zwei moderne Bäder und drei WCs, was den Komfort für Familien und Gäste erheblich steigert. Das Bad mit Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Dank der Klimaanlage bist du auch an heißen Sommertagen bestens versorgt und genießt ein angenehmes Raumklima.

Der Außenbereich ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Der kompakte Garten lädt zum Entspannen im Pool ein. Zudem gehört eine Garage zur Immobilie, die nicht nur Platz für dein Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder und vieles mehr.

Dieses Einfamilienhaus ist nicht nur eine Immobilie, sondern ein Ort, an dem du viele schöne Erinnerungen schaffen kannst. Lass dich von der charmanten Umgebung und der modernen

Ausstattung überzeugen.

Melde dich noch heute für einen persönlichen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap