Maisonette über zwei Etagen mit Terrasse in begehrter Lage von St. Pölten

Wohnküche mit Treppenaufgang

Objektnummer: 5587

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

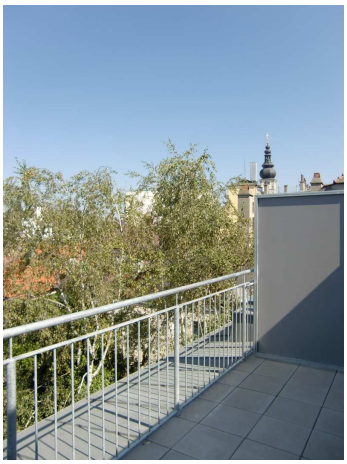
Adresse	Rathausgasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,78 m²
Nutzfläche:	57,05 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,69 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,03
Gesamtmiete	645,59 €
Kaltmiete (netto)	457,80 €
Kaltmiete	586,90 €
Betriebskosten:	103,46 €
USt.:	58,69 €

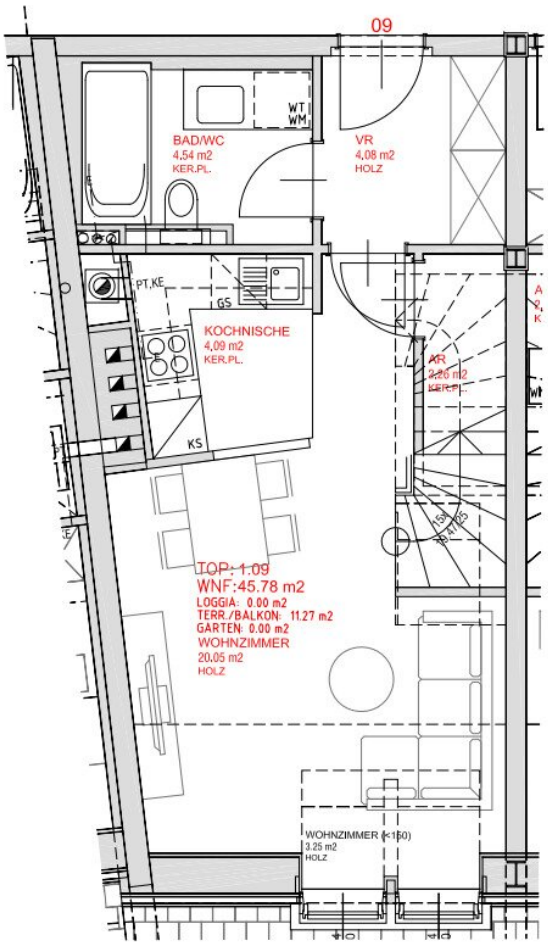
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

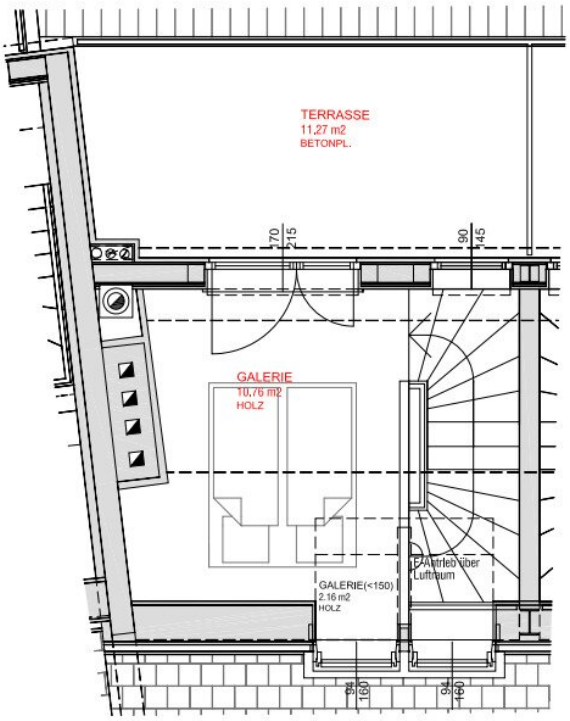
Ihr Ansprechpartner

Marion Kleebinder





DACHGESCHOSS



GALERIE, TERRASSE

Objektbeschreibung

45,78 m² Wohnfläche + ca. 11,27 m² Dachterrasse

3. Stock und 4. Stock mit Lift – ab November 2025

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Dachterrasse

Miete gesamt: € 645,59 inkl. BK/Lift-BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <500m
Universität <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap