Urbanes Wohnen in Krems – Stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im Stadtzentrum



Wohnzimmer

Objektnummer: 5576

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Dominikanerplatz

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 3500 Krems an der Donau

Zustand:GepflegtAlter:NeubauWohnfläche:85,78 m²

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

Keller: 2,00 m²

Heizwärmebedarf: C 66,10 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,60Gesamtmiete999,00 €Kaltmiete (netto)686,87 €Kaltmiete908,18 €Betriebskosten:221,31 €USt.:90,82 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Kleebinder

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Klostergasse 31 3100 St. Pölten

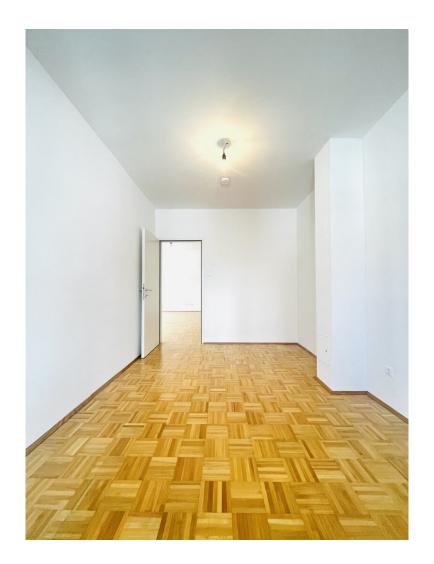
T 02742/ 318 60-31 H 0664/ 8839 7297 F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

















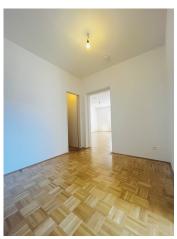




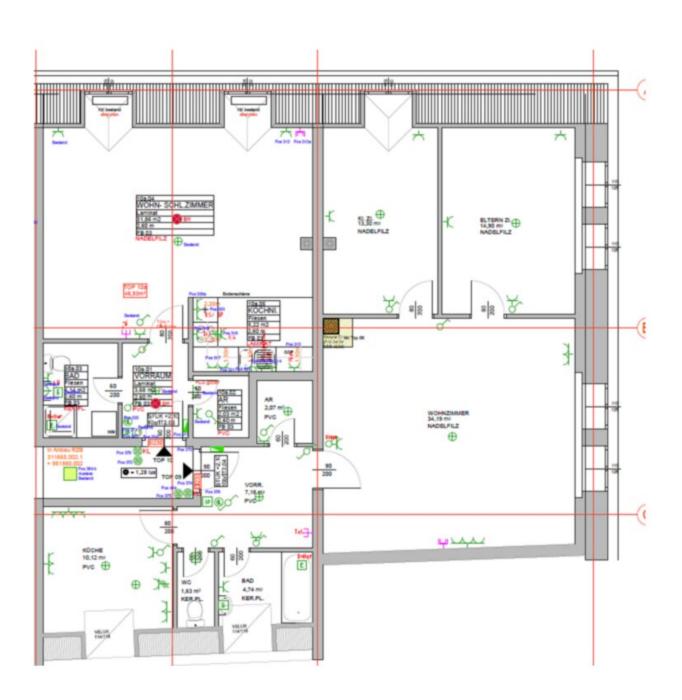












Objektbeschreibung

85,78 m² Wohnfläche

3. Stock ohne Lift – ab sofort

Raumaufteilung: Vorraum, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC,

Abstellraum

Miete gesamt: € 999,- inkl. BK/USt.

Heizkosten: € 128,68 inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <250m Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m Bank <250m Post <500m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <750m Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap