

LINZ FROSCHBERG: Einfamilienhaus in Top Lage mit sehr viel Potential



Objektnummer: 7582/233665

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	173,00 m ²
Keller:	35,00 m ²
Heizwärmebedarf:	139,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Günter Penz

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 664 176 10 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

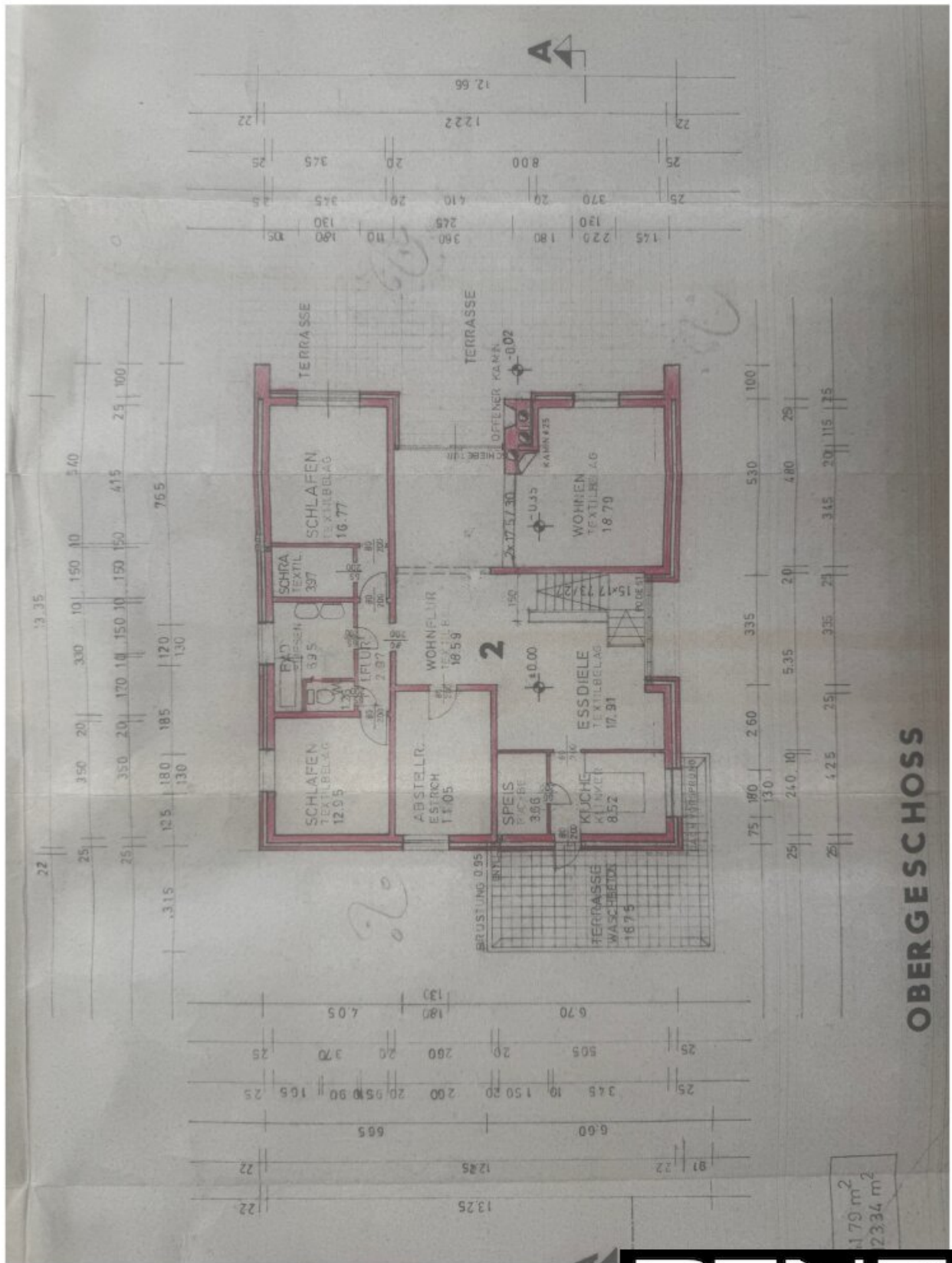






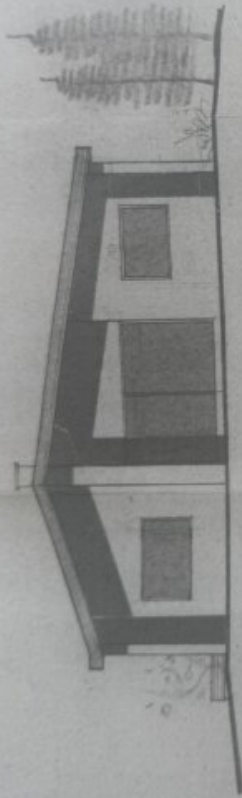




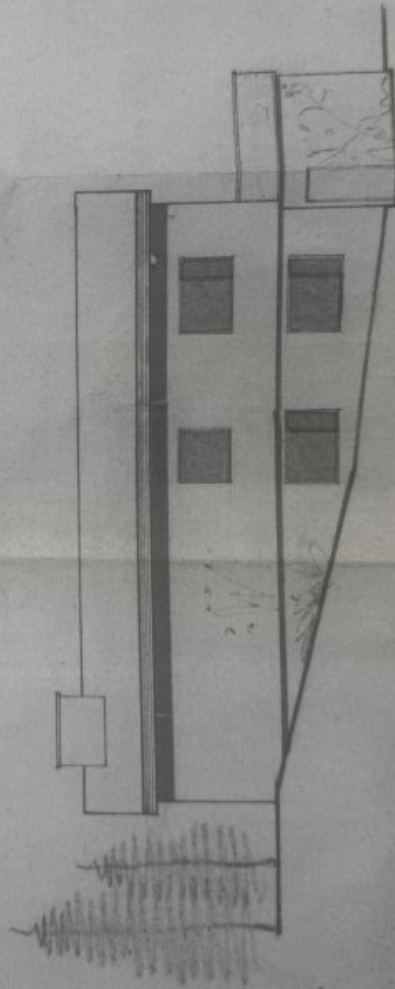


OBERGESCHOSS

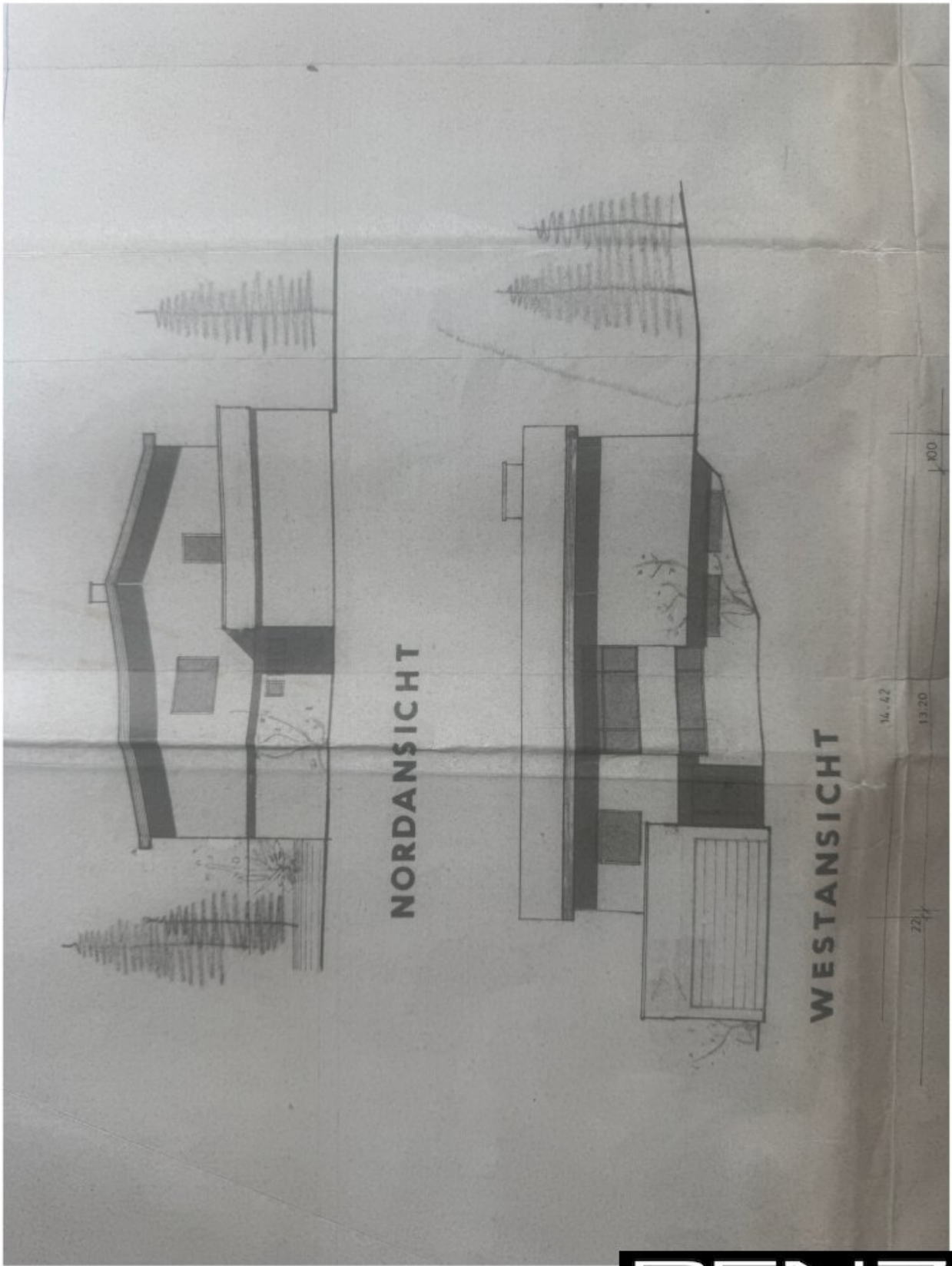
179 m²
2334 m²



SÜDANSICHT



OSTANSICHT



Objektbeschreibung

In begehrter Lage am Froschberg präsentiert sich dieses großzügige Einfamilienhaus als ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Ruhe, Komfort und eine durchdachte Raumaufteilung legen.

Die südwestliche Ausrichtung sorgt für lichtdurchflutete Wohnräume und eine angenehme Wohnatmosphäre. Mit insgesamt vier Kinderzimmern bietet das Haus reichlich Platz für eine große Familie – oder flexible Nutzungsmöglichkeiten wie Homeoffice oder Gästezimmer. Zwei Bäder, ein gemütlicher Kamin sowie die klare und funktionale Grundrissgestaltung unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

Eine Doppelgarage garantiert bequemes und sicheres Parken. Die ruhige Lage verbindet Privatsphäre mit bester Anbindung an die Infrastruktur des beliebten Stadtteils Froschberg.

Dieses Haus vereint Großzügigkeit, Behaglichkeit und eine Top-Lage in Linz – ein perfektes Zuhause für anspruchsvolle Familien.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap