

## **Tiefgaragenplatz im Neubauobjekt - Bahnhof Wien Meidling**



Tiefgaragenplatz

**Objektnummer: 19337**

**Eine Immobilie von Bieber Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1120 Wien                               |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2014                                    |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 15,00 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>B</b> 30,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 0,88                                    |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 120,00 €                                |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 61,00 €                                 |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 100,00 €                                |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 39,00 €                                 |
| <b>USt.:</b>                         | 20,00 €                                 |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

360,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Elisabeth Bieber

Bieber Immobilien GmbH  
Feldgasse 1, Haus B  
2486 Pottendorf

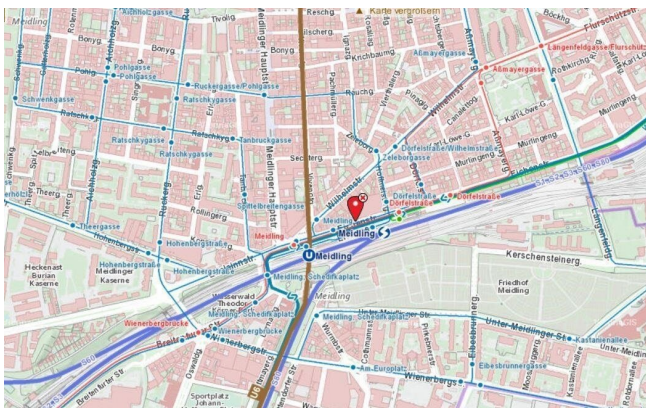
H +43 699 15 11 1959  
F +43 720 88 13 76

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

# B

## BIEBER & SOHN

IN SACHEN  
IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

In einem 2014 erbauten Neubau, befindet sich dieser gut gepflegte und saubere Tiefgaragenplatz (Stapelparkplatz).

Optimal als Parkmöglichkeit für reisende Geschäftsleute die viel öffentlich zurückzulegen haben, da der Bahnhof Wien Meidling vis-à-vis liegt.

Der Tiefgaragenplatz wird vorerst auf 4 Jahre befristet vermietet, eine Option auf Verlängerung ist gegeben.

Miete (netto): 61,00 EUR

Betriebskosten (netto): 39,00

Umsatzsteuer: 20,00 EUR

Gesamtmiete: 120,00 EUR

Kaution: 360,00 EUR

FA-Vergebührung: 57,60 EUR

Provision: 360,00 EUR inkl. 20% USt.