

Gediegenes Einfamilienhaus in Schleibach



Objektnummer: 6822/453

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2123 Schleinbach
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	153,55 m ²
Nutzfläche:	153,55 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Balkone:	1
Keller:	73,98 m ²
Heizwärmebedarf:	E 160,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,12
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	76,24 €
USt.:	7,62 €
Provisionsangabe:	

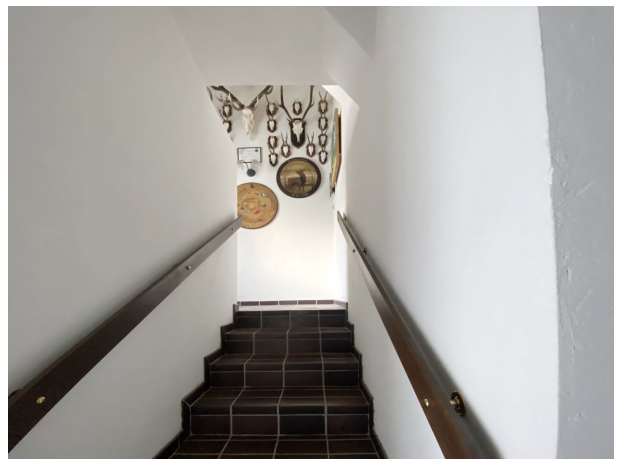
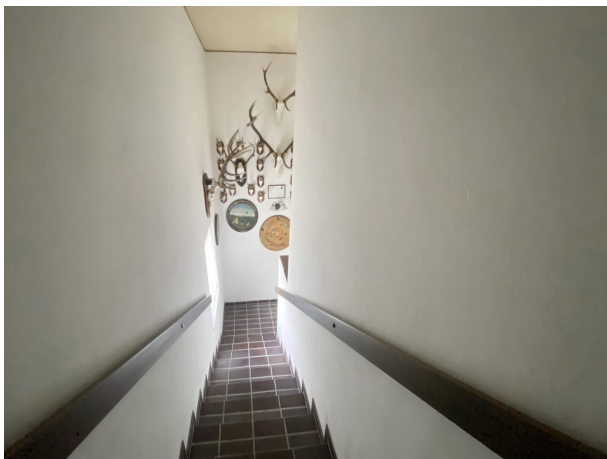
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61

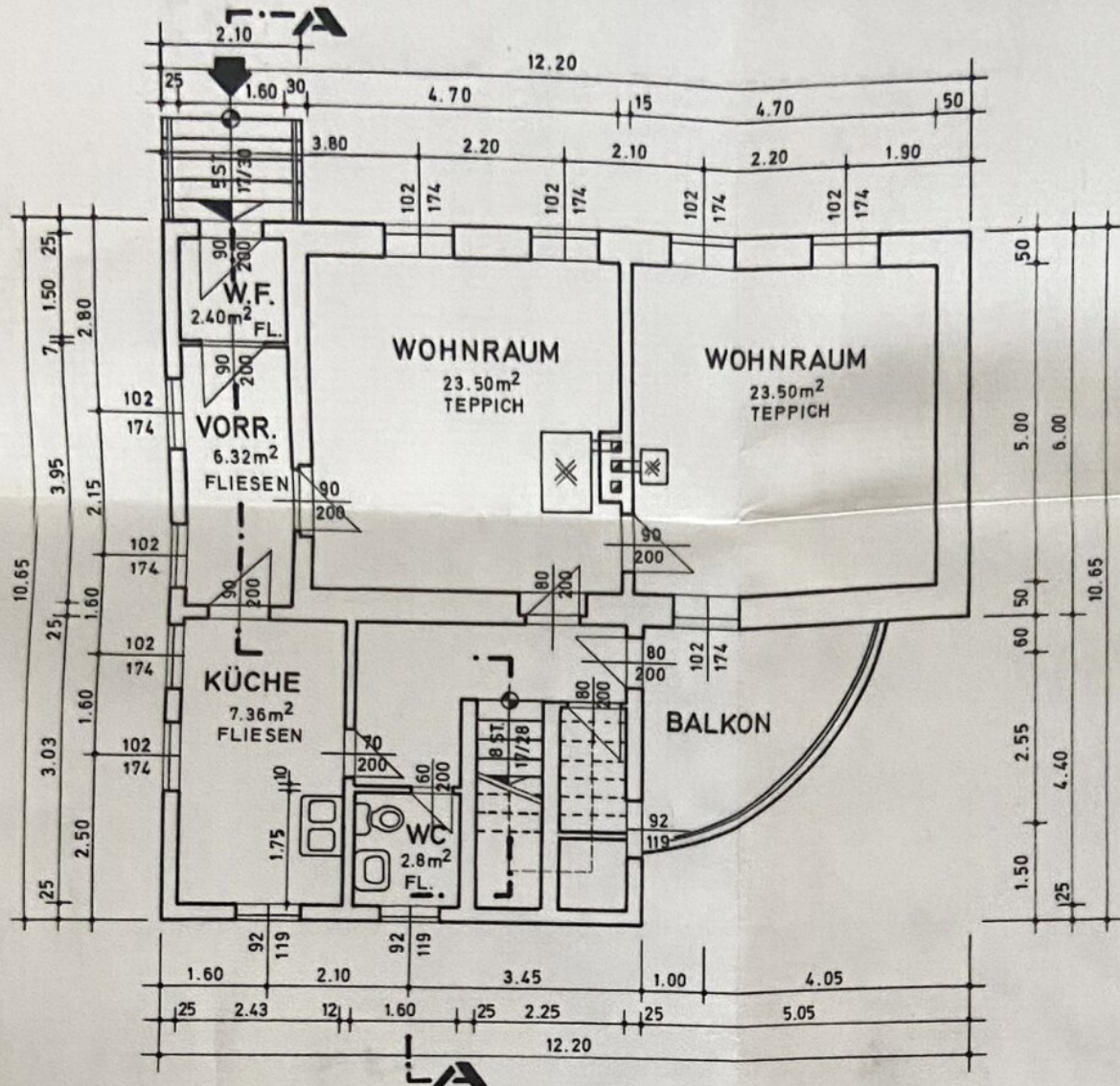




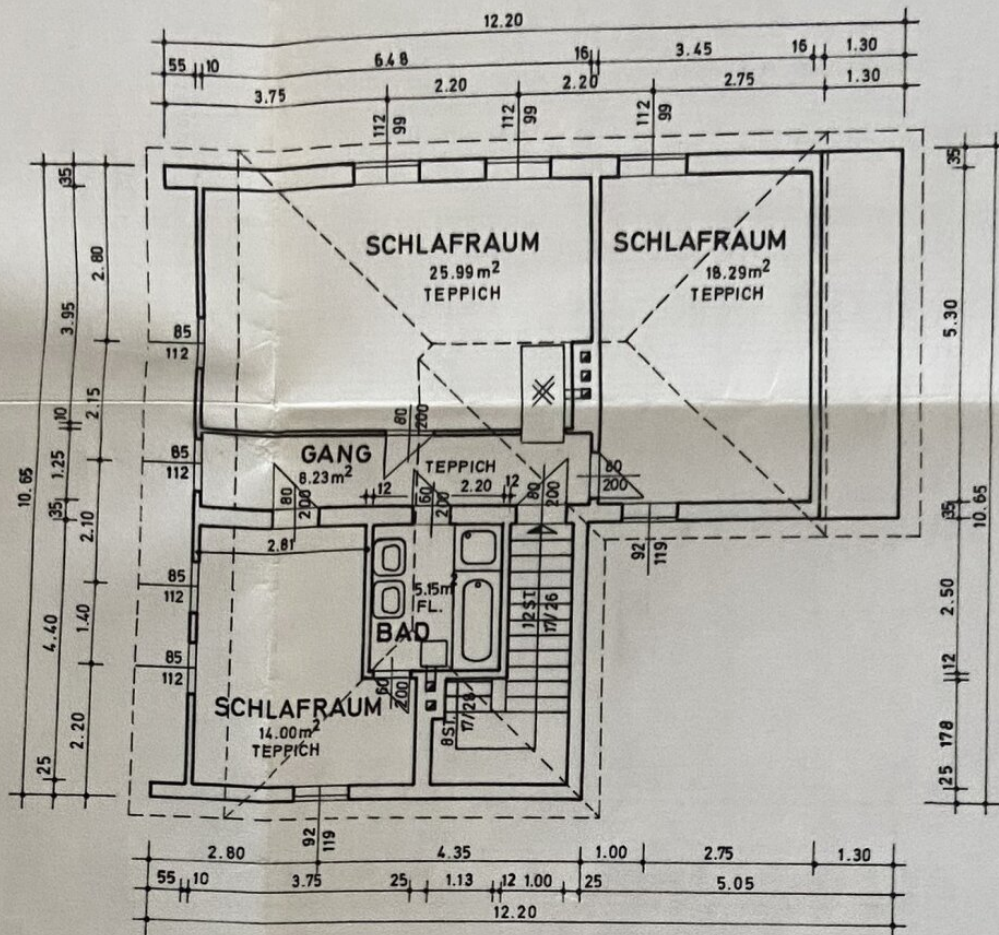




ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

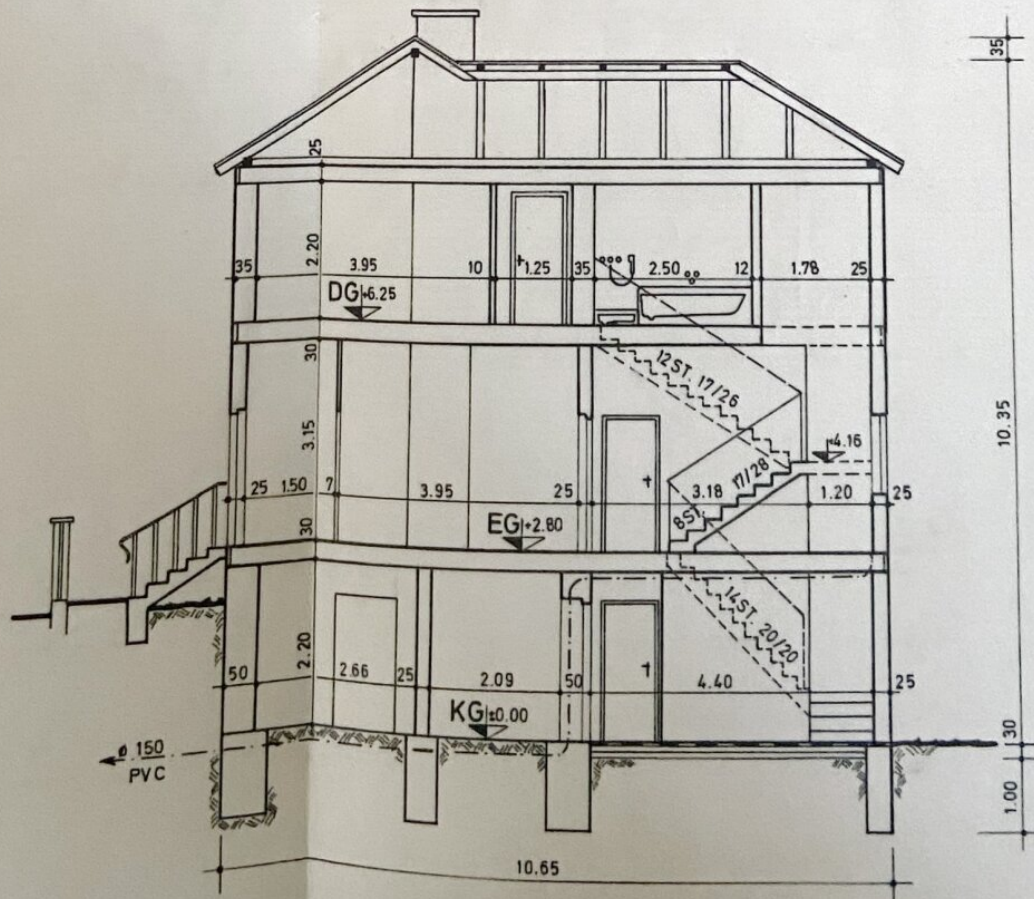


Architectural floor plan of a building with dimensions and room labels. The plan includes the following rooms and areas:

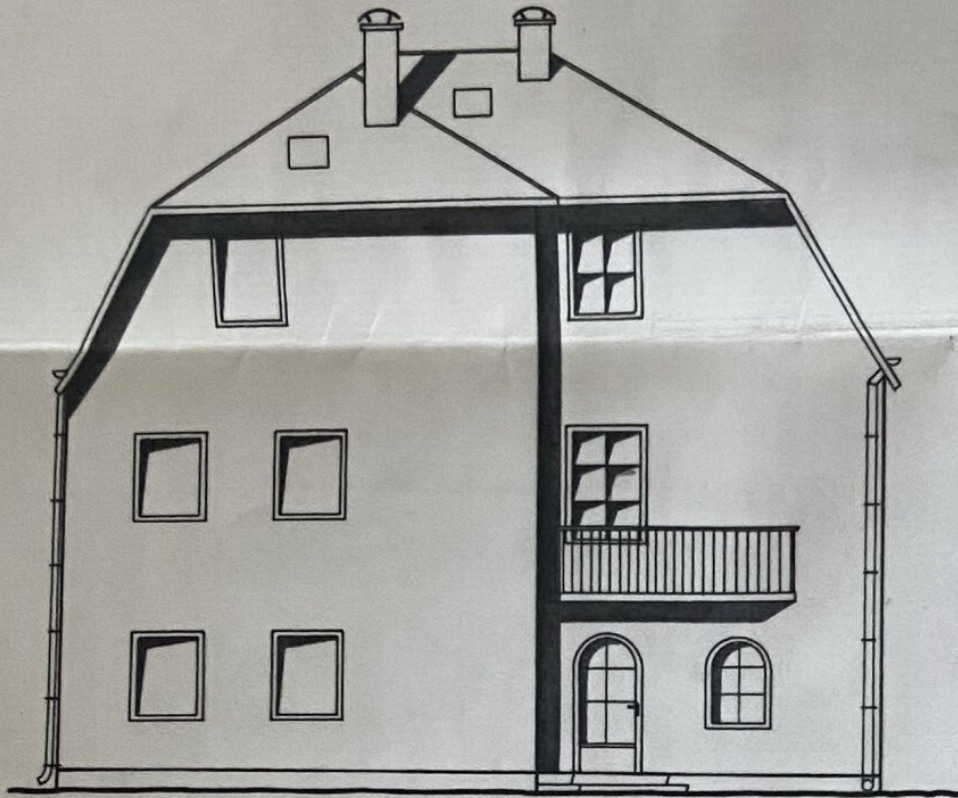
- AR. (Attic Room):** 3.72 m² BETON.
- WC (Toilet):** 2.87 m²
- KELLER (Basement):** 10.86 m² LEHMBODEN
- KELLER (Basement):** 23.00 m² BETONB.
- KELLER (Basement):** 7.60 m²
- ABSTELLRAUM (Storage Room):** 23.00 m² BETONB.

The plan also shows various dimensions and structural details, including a central area labeled ± 0.00 and a drainage system with a $\phi 100$ PVC pipe. The overall dimensions of the building are 12.20 m by 10.65 m.

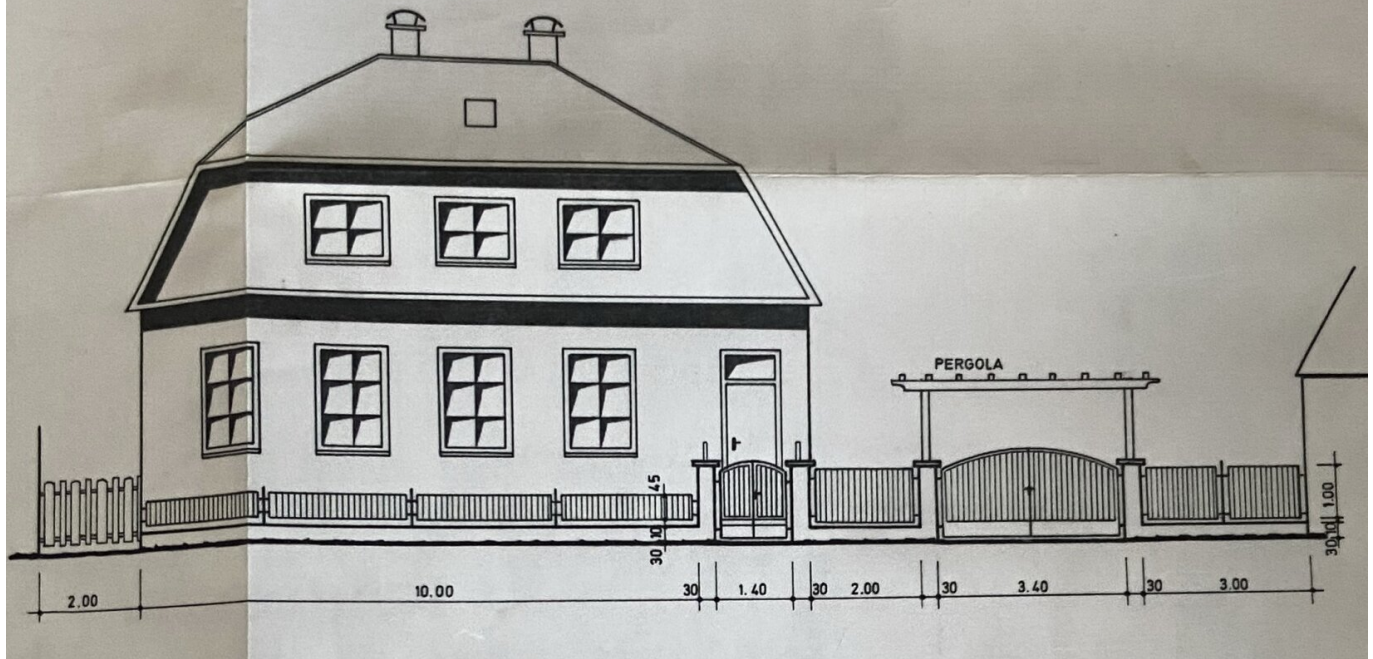
SCHNITT A-A



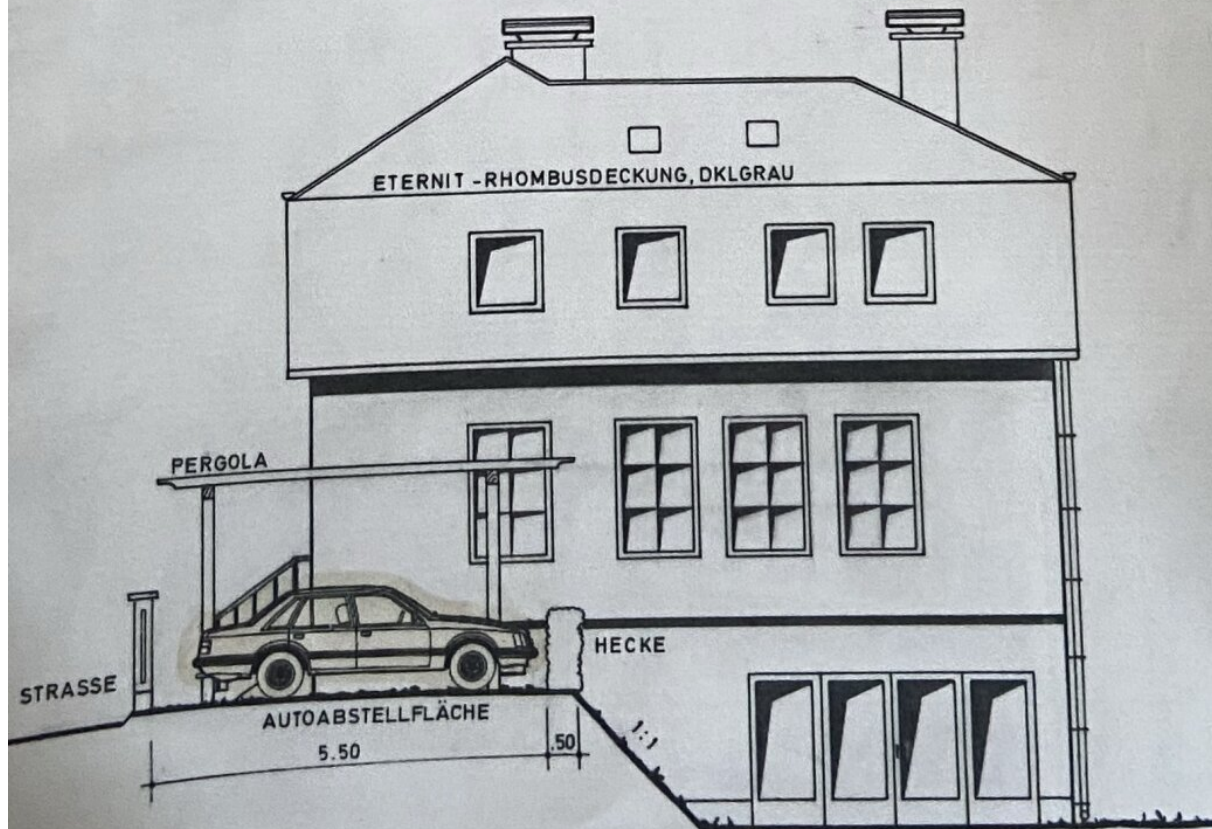
NORDANSICHT



SÜDANSICHT



OSTANSICHT



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr gepflegtes und solides Einfamilienhaus mit 5 Zimmern und ca. 154 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen mit einem ca. 74 qm großen Keller und mit einem ca. 541 qm großen Garten. Das Haus wird mit jeweils einem Kachelofen in jeder Ebene und / oder einer Elektroheizung beheizt. Es gliedert sich in:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer 1
- Wohnzimmer 2
- WC

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer 1
- Kinderzimmer 2
- Bad mit Wanne, WC und Fenster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Klinik <5.500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap