

Servitenviertel: Attraktive 3-Zimmerwohnung



Objektnummer: 6822/454

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	67,39 m ²
Nutzfläche:	67,39 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,37
Kaufpreis:	400.000,00 €
Betriebskosten:	100,46 €
USt.:	10,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

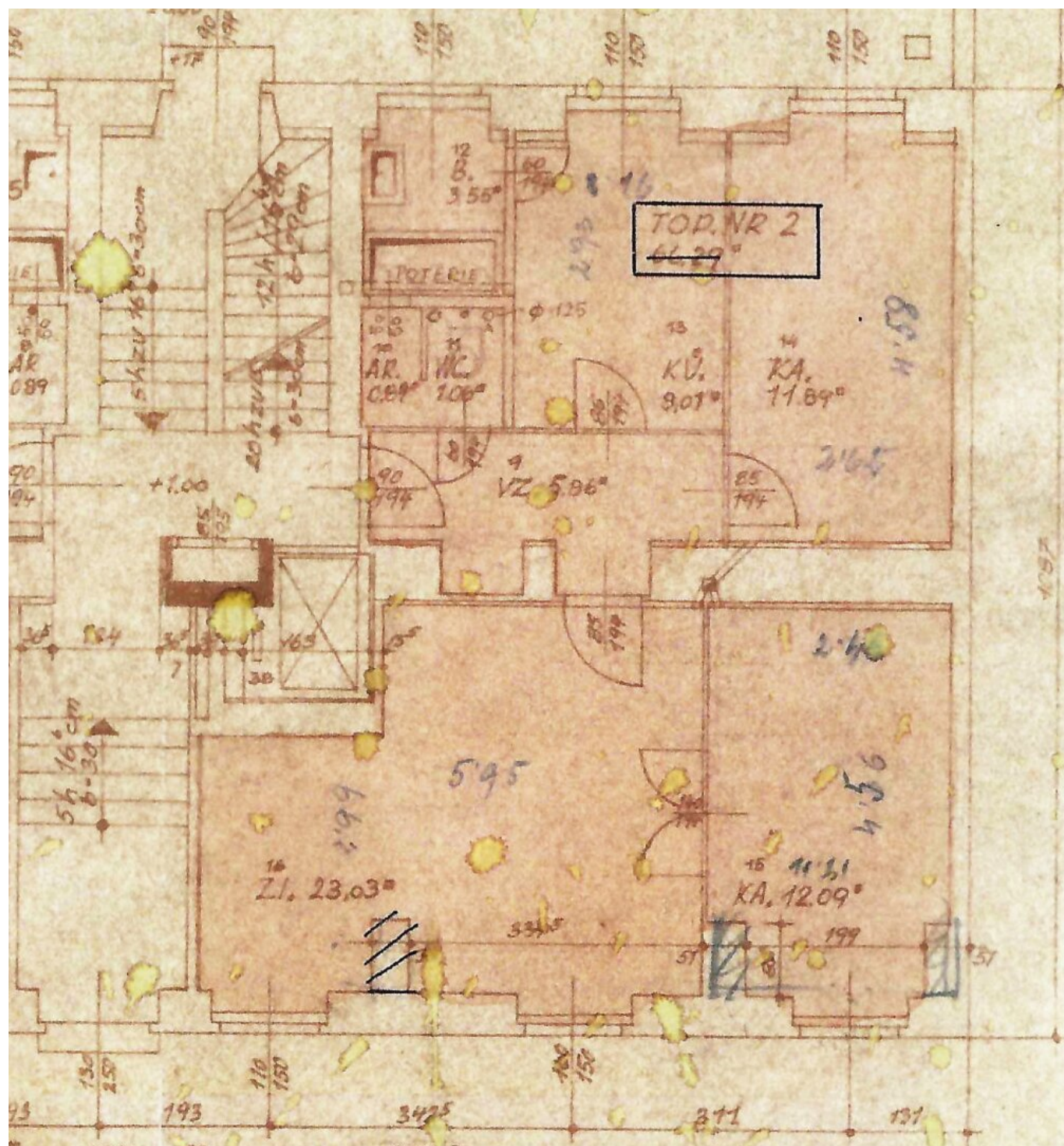












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine attraktive 3-Zimmerwohnung im gefragten Servitenviertel - sie besticht mit dem Charme der 60er Jahre: Terrazzoböden in Küche, Bad und WC, sonst Parkettböden. Ein Meller-Kamin und ein Kachelofen sorgen nebst der Elektroheizung für angenehme Wärme. Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorzimmer
- Abstellraum
- WC
- Küche
- Bad
- Kabinett
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer

Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeordnet. Zusätzlich kann auch ein allgemeiner Garten mitbenützt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap