

Charmante helle Wohnung mit Loggia – Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 6115/3334980

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rotenhofgasse 56
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1970
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	106,99 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	120,06 €
Heizkosten:	97,31 €
USt.:	34,17 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14











Objektbeschreibung

Charmante helle Wohnung mit Loggia und Fernsicht

Vermietet bis 15.09.2027 - Nettomiete € 475,--/Mtl.

ca. 66 m² Wfl + ca. 4 m² Loggia + Kellerabteil

Zentrales Vorzimmer - Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia - 2 Zimmer - Küche mit Fenster mit Sitzecke - Badezimmer mit Wanne und Handwaschbecken - Toilette.

Perfekte Wohnlage durch die zentrale Lage, Nähe Schulen, Kindergarten, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, öffentlicher Verkehr usw.

Für Fragen stehen Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <150m

Universität <1.100m

Höhere Schule <1.950m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.100m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <300m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <850m

Straßenbahn <175m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap