Historisches Gebäude mit großen Weinkeller mit Gewölbe im Zentrum von Perchtoldsdorf



Objektnummer: 6115/3334979
Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Stellplätze:

Garten:

Keller:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Elisabethstraße 6 Haus - Einfamilienhaus

Österreich

2380 Perchtoldsdorf

1900

Sanierungsbeduerftig

Altbau

150,00 m²

6

1

3 4

600,00 m²

100,00 m²

1.150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien Utendorfgasse 4 / 14 1140 Wien













































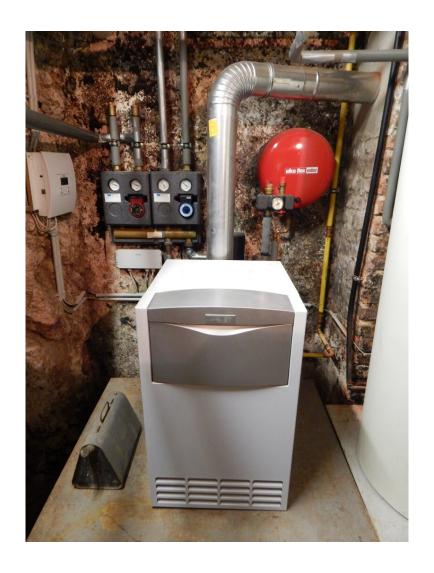


















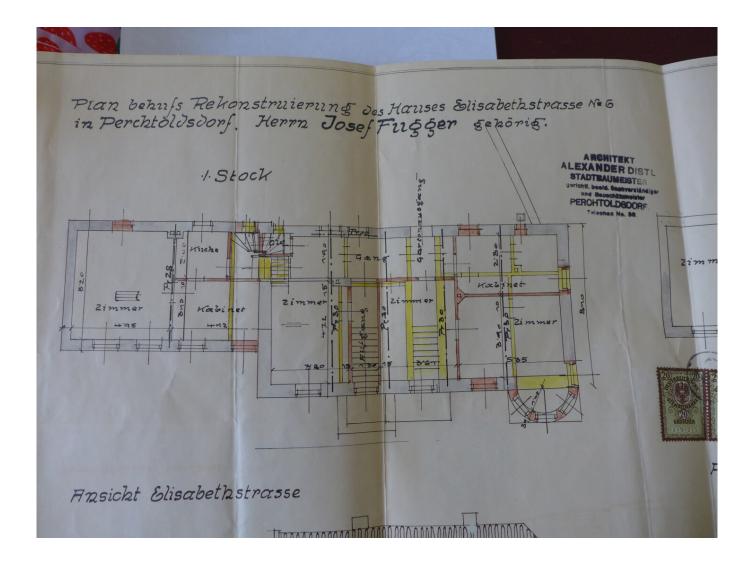


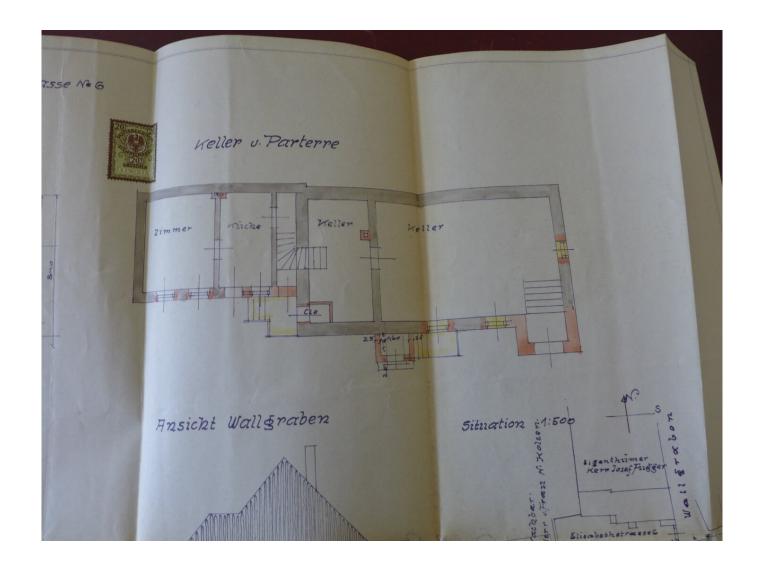


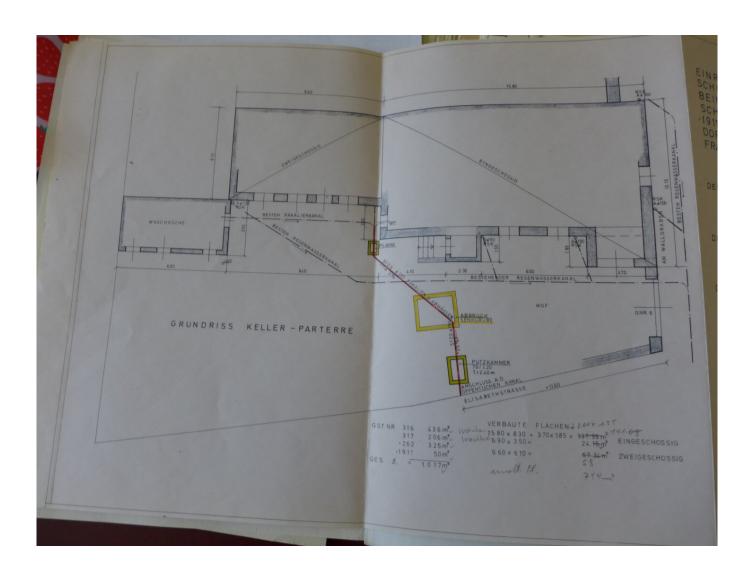










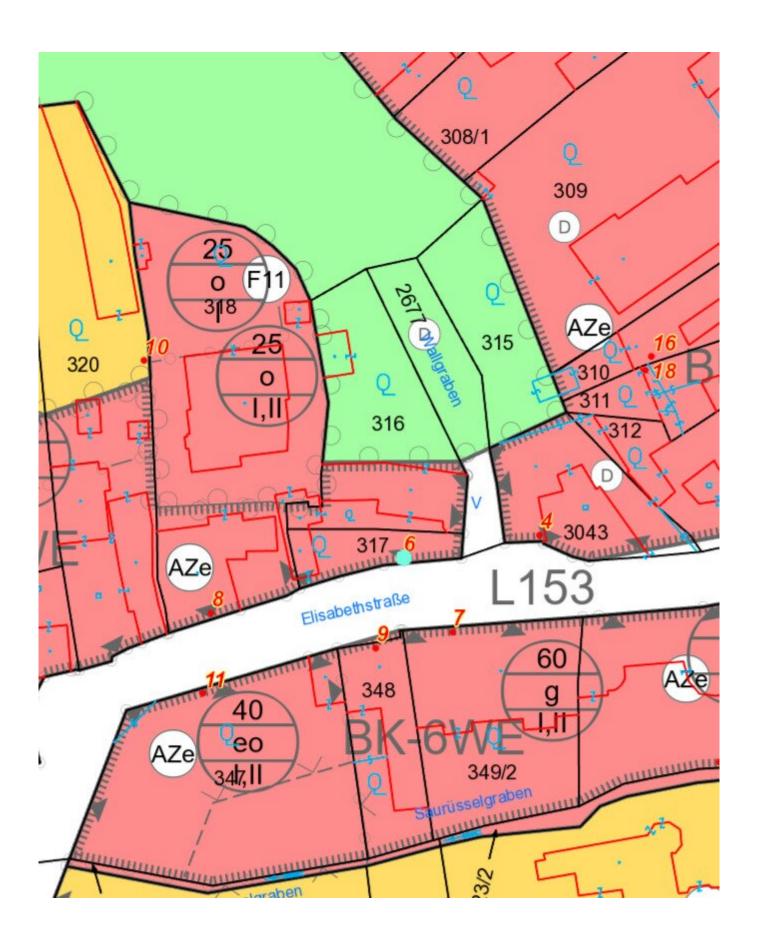




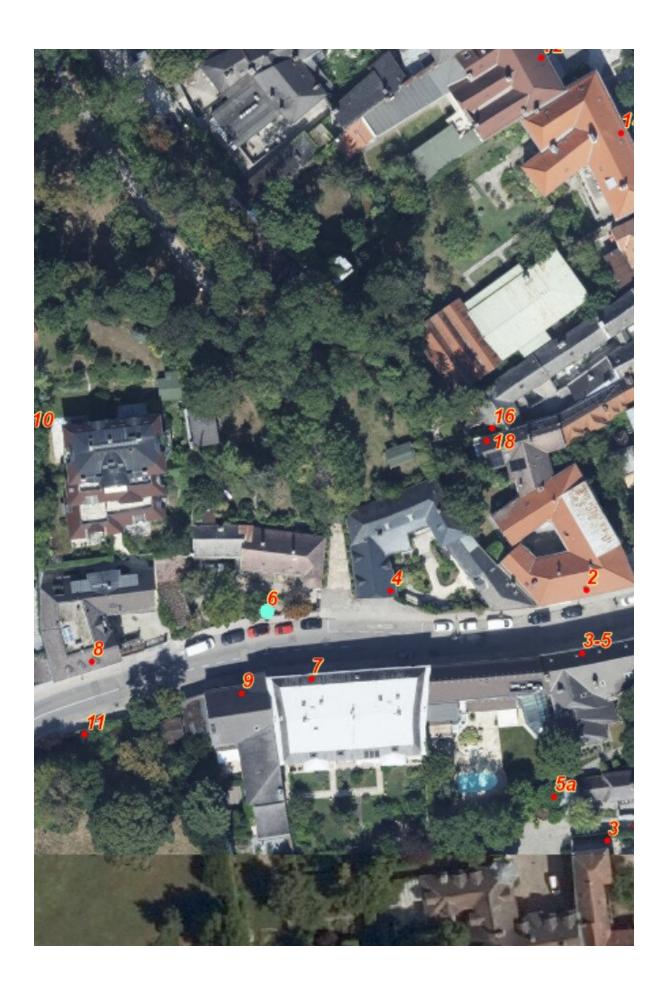
Als Ceutgeb laden wir Euch ein Berhoftet einmal unferen Wein;

Jugend, leichtes Sein, Ihr konnt es glauben, Schenkt Euch der Erunk aus Sochberger Trauben

as bereits 1437 erwähnte Haus Elisabethstraße 6 war seit dem Mittelalter im Besitz der "Gottesleichnamszeche", einer religiösen Bruderschaft. 1778 erwarb es die Gemeinde, die es bis 1791 als "Halterhaus" für den Gemeindehirten nutzte. Das Haus liegt an der Hangkante des Haidberges und der gewaltige Keller musste halbvertieft aus dem Felsen herausgeschlagen werden. Zu Ende des 19. Jahrhunderts wurde im Haus ein Hotel durch die Perchtoldsdorfer Gastronomendynastie Fugger eingerichtet, das bis 1934 Bestand hatte. Im "Fugger-Keller" wurde ausg'steckt und der Eigenbauwein vom Hochberg kredenzt, wie diese Leutgebkarte, mit der Stammgäste vom Ausstecken informiert wurden, von 1938 belegt.







Objektbeschreibung

Ein historisches Juwel, erstmals 1437 erwähnt, mit einem beeindruckenden Weinkeller/Gewölbe im Herzen von Perchtoldsdorf.

Mit ca. 150 m² Wohnfläche, ca. 100 m² Kellerfläche, ca. 35 m² Gartenhaus und ca. 600 m² Gartenfläche (davon ein kleinerer Teil im Innenhof) sowie Nebengebäuden bietet dieses Anwesen reichlich Platz und Möglichkeiten.

Vom idyllischen Innenhof gelangen Sie in den Weinkeller mit Gewölbe, Nebenraum mit Heizung, Zugang vom Keller und vom Innenhof in das Hofgebäude mit 2 Räumen - Zugang zum Nebengebäude.

Im ersten Stock erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit rundem Erker und Kamin, ein großer Raum für die Küche, drei Zimmer, ein Kabinett, ein Badezimmer mit Dusche, Toilette sowie Aufgang zum Dachboden.

Der Garten mit Gartenhaus, Terrasse und schönem Baumbestand bietet Zugang zum Wallgraben. Diese Wohnlage ist perfekt für Familien und anspruchsvolle Herrschaften, die das Besondere suchen.

Die Nähe zur Perchtoldsdorfer Heide ist ideal für sportliche Aktivitäten und auch für Ruhesuchende bestens geeignet.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Die Quelle der historischen Buchseite wäre "Perchtoldsdorf einst und heute".

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m Apotheke <125m Klinik <1.425m Krankenhaus <2.425m

Kinder & Schulen

Schule <450m Kindergarten <325m Universität <7.400m Höhere Schule <5.375m

Nahversorgung

Supermarkt <125m Bäckerei <100m Einkaufszentrum <2.025m

Sonstige

Bank <100m Geldautomat <100m Post <150m Polizei <150m

Verkehr

Bus <25m U-Bahn <3.625m Straßenbahn <1.625m Bahnhof <1.675m Autobahnanschluss <1.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap