

Baugrund für bis zu 3 Reihenhäuser



Objektnummer: 5915/382

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	800.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ralph Peschak

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeerstraße 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 69910835028

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses wunderschöne Eckgrundstück, das viele Optionen bietet.

Die offensichtliche Möglichkeit ist die Errichtung eines Eigenheims, um die Ruhe des 21. Bezirks zu genießen und in wenigen Minuten an Wiens schönstem Strand, der Donauinsel, die Seele baumeln zu lassen.

Für Projektinteressierte wäre es jedoch auch möglich, 3 Reihenhäuser auf dem Grundstück zu errichten und somit anderen Jungfamilien zu einem tollen neuen Zuhause zu verhelfen.

Hierbei ist eine offene oder gekuppelte Bauweise gestattet mit einer Höhe von 6,5 Metern. Es wäre eine Bruttogeschoßfläche von ca 530 m² zu erzielen. (Hierbei handelt es sich um eine erste Schätzung.)

Alternativ könnte man auch das Bestandsobjekt umbauen. Dieses wäre sanierungsbedürftig und müsste entkernt werden.

Machen Sie sich noch heute einen Termin aus, um Ihren Traum im 21. Bezirk zu planen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap