Exklusives Penthouse über den Dächern von Meidling



Objektnummer: 5612/329

Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Wohnung - Dachgeschoß Art:

Land: Österreich 1120 Wien PLZ/Ort: 2020 Baujahr:

Zustand: Voll saniert Alter: Neubau 149,41 m² Wohnfläche:

Zimmer: 4 2 Bäder: WC: 2 Terrassen: 5 Stellplätze: 2

Keller: 1,00 m²

Heizwärmebedarf: B 27,44 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: **B** 0,87

Kaufpreis: 1.500.000,00 €

Betriebskosten: 283,12 € USt.: 28,31 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Ihr Ansprechpartner



Mag. Pamela Zoidl, WIENER IMMOBILIEN Real Estate

WI-RE Immobilienmakler



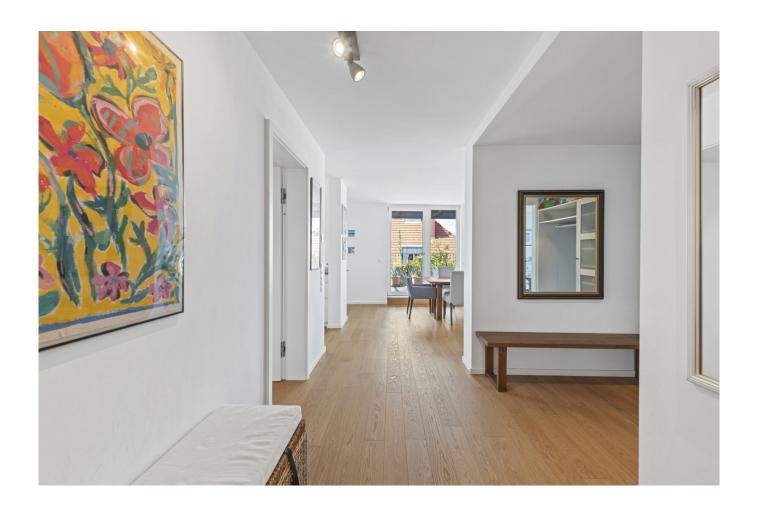




































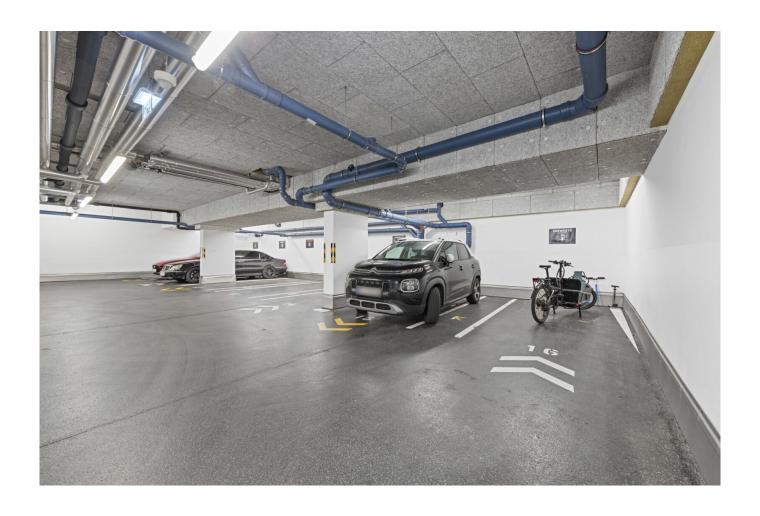












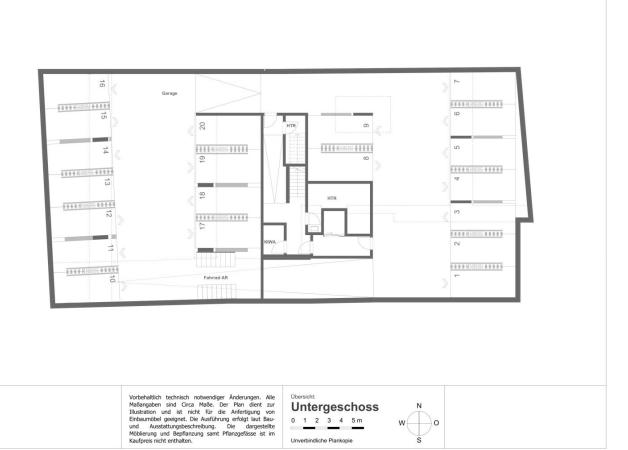






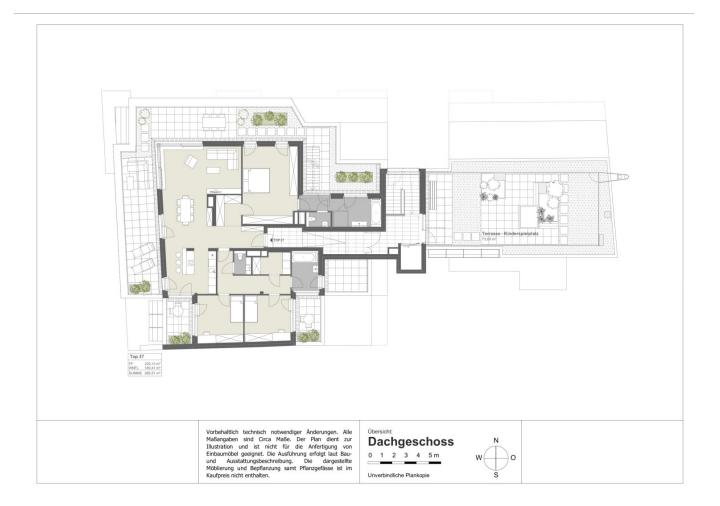






0 1 2 3 4 5 m Unverbindliche Plankopie





Objektbeschreibung

Exklusive, lichtdurchflutete 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung über den Dächern Meidlings

Diese außergewöhnliche Dachgeschoßwohnung besticht durch ihre Helligkeit, Großzügigkeit und den einzigartigen Ausblick über Wien. Sämtliche Wohnräume verfügen über einen direkten Zugang zu den vorgelagerten Terrassen, die ein harmonisches Wohn- und Freiluftgefühl schaffen.

Auch die drei Schlafzimmer und die beiden weitläufigen Badezimmer überzeugen nicht nur durch ihre Größe, sondern bieten ebenfalls einen herrlichen Ausblick sowie angrenzende Freiflächen, die begrünt und individuell gestaltet werden können.

Das absolute Highlight ist die atemberaubende Rooftop-Terrasse, von der aus sich ein unvergleichlicher Rundumblick über die gesamte Stadt eröffnet. Die Fläche wurde bislang kaum genutzt und wartet darauf, mit etwas Liebe zum Detail in eine grüne Wohlfühloase verwandelt zu werden.

Erstklassige Lage & exklusiver Wohnkomfort

Das im Jahr 2020 fertiggestellte Haus präsentiert sich in zeitloser Eleganz und bietet bereits beim Ankommen ein repräsentatives Ambiente sowie ein gepflegtes Umfeld mit niveauvoller Nachbarschaft. Für höchsten Komfort stehen direkt im Gebäude zwei Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage zur Verfügung – ein wunderbares Privileg in dieser Lage.

Auch die Infrastruktur erfüllt höchste Ansprüche: Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Meidling sowie die fußläufig erreichbare U4 garantieren eine perfekte Anbindung sowohl ins Stadtzentrum als auch überregionale Destinationen. Die beliebte Meidlinger Hauptstraße deckt sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens ab, während der charmante Meidlinger Markt mit seinem besonderen Flair, feiner Kulinarik und exzellenter Gastronomie ein Stück Wiener Lebensart vermittelt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap