

Geförderte 2 Zimmer-Wohnung mit Miete-Kaufoption & Stundungsvariante



Objektnummer: 1533006

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mauthausner Straße 11e
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4482 Ennsdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,27 m ²
Heizwärmebedarf:	20,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,74
Gesamtmiete	711,39 €
Kaltmiete (netto)	482,91 €
Kaltmiete	632,65 €
Betriebskosten:	149,74 €
Heizkosten:	12,90 €
USt.:	65,84 €

Ihr Ansprechpartner



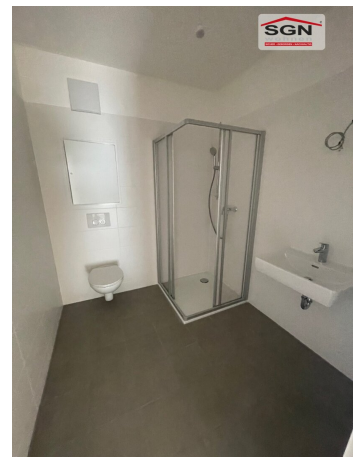
Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen









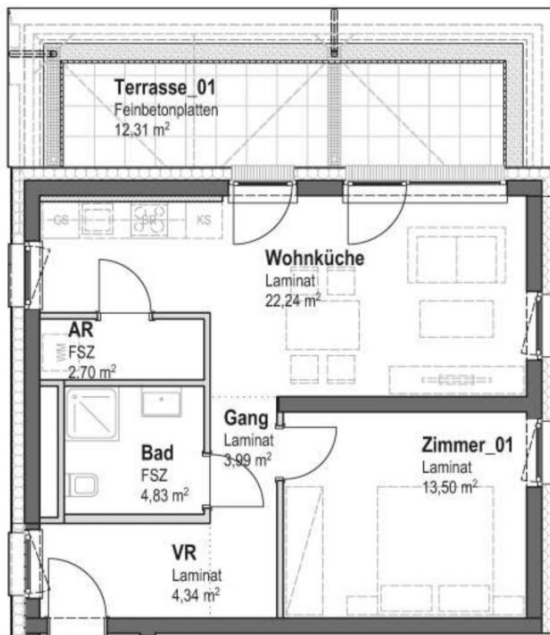




HWB Ref, RK	20,50	RK	20,50
Ref, SK	24,90	SK	24,90
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE		0,74	

Wohnnutzfläche: 51,6 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,70
Bad / WC	4,83
Vorraum	4,34
Vorraum	3,99
Wohn-Essküche	22,24
Zimmer 1	13,50
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	1,27
PKW-Abstellplatz	Nr:38
PKW-Tiefgaragen-Abstellplatz	Nr:9
Terrasse	15,69


TOP_06

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe

Objektbeschreibung

Stundung des Finanzierungsbetrages (Baukosten gestundet) Verzinsung 1 %, ohne Tilgung in 5 Jahren fällig: 20.534,50 EUR

Quadratisch praktisch und einladende 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse -
WINDPASSING MITTE

Diese Wohnung ist perfekt geschnitten, um leicht eingerichtet und sinnvoll genutzt zu werden. Ein Wohnraum für ein bis zwei Personen.

Geboten wird ein ostseitiges, geräumiges Schlafzimmer, ein Wohn-Küchen-Bereich mit Fenster zum Querlüften und Ausgang auf die Terrasse.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Ein Abstellraum in der Wohnung verbirgt unschöne Dinge und ist zudem mit einem Anschluss für Ihre Waschmaschine versehen.

Zugeordnet sind der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 9, der PKW-Abstellplatz Nr. 38 sowie ein Kellerabteil.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <3.075m
Klinik <3.350m

Kinder & Schulen

Schule <1.975m
Kindergarten <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <575m
Bäckerei <1.850m
Einkaufszentrum <4.050m

Sonstige

Bank <1.850m
Geldautomat <1.850m
Post <1.850m
Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <950m

Autobahnanschluss <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap