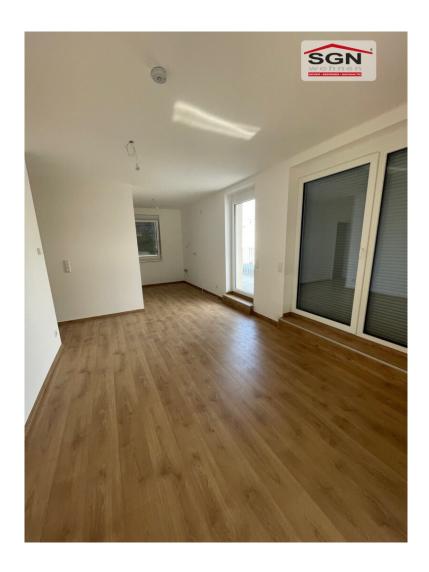
Geförderte 2 Zimmer-Wohnung mit Miete-Kaufoption & Stundungsvariante



Objektnummer: 1533006

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Mauthausner Straße 11e

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 4482 Ennsdorf

Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 51,60 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Keller: 1,27 m²

Heizwärmebedarf: 20,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,74Gesamtmiete697,38 ∈Kaltmiete (netto)430,36 ∈Kaltmiete633,98 ∈Betriebskosten:203,62 ∈USt.:63,40 ∈

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H. Bahnstraße 25 2620 Neunkirchen







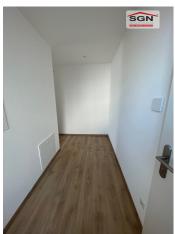


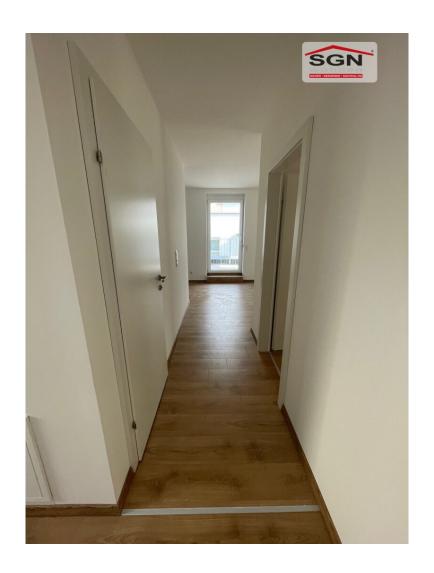
















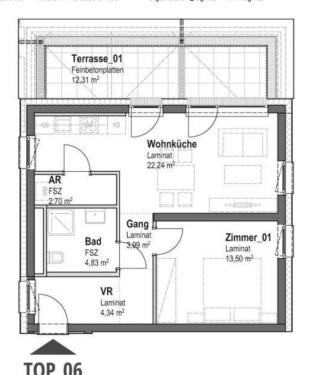


Objekt: 1533

4482 Ennsdorf, Mauthausner Straße 11e

Stiege - / 1. Ober School SGN

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung 2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten. Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe



Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Abstellraum innen	2,70
Bad / WC	4,83
Vorraum	4,34
Vorraum	3,99
Wohn-Essküche	22,24
Zimmer 1	13,50

Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet		
gere		

Objektbeschreibung

Stundung des Finanzierungsbetrages (Baukosten gestundet) Verzinsung 1 %, ohne Tilgung in 5 Jahren fällig: 20.534,50 EUR

Quadratisch praktisch und einladende 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse - WINDPASSING MITTE

Diese Wohnung ist perfekt geschnitten, um leicht eingerichtet und sinnvoll genutzt zu werden. Ein Wohntraum für ein bis zwei Personen.

Geboten wird ein ostseitiges, geräumiges Schlafzimmer, ein Wohn-Küchen-Bereich mit Fenster zum Querlüften und Ausgang auf die Terrasse.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Ein Abstellraum in der Wohnung verbirgt unschöne Dinge und ist zudem mit einem Anschluss für Ihre Waschmaschine versehen.

Zugeordnet sind der PKW-Tiefgaragenplatz Nr.: 9, der PKW-Abstellplatz Nr. 38 sowie ein Kellerabteil.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m Apotheke <3.075m Klinik <3.350m

Kinder & Schulen

Schule <1.975m Kindergarten <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <575m Bäckerei <1.850m Einkaufszentrum <4.050m

Sonstige

Bank <1.850m Geldautomat <1.850m Post <1.850m Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <25m Bahnhof <950m Autobahnanschluss <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap