Geförderte 3 Zimmer-Wohnung mit Miete-Kaufoption & Stundungsvariante



Objektnummer: 1533004

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Mauthausner Straße 11e

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 4482 Ennsdorf

Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug Alter: Neubau Wohnfläche: 78,64 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 2

Keller: 1,20 m²

Heizwärmebedarf: 20,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:0,74Gesamtmiete955,01 ∈Kaltmiete (netto)597,94 ∈Kaltmiete868,19 ∈Betriebskosten:270,25 ∈USt.:86,82 ∈

Ihr Ansprechpartner



Fabian Männl, MA

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H. Bahnstraße 25 2620 Neunkirchen

T +43 2635 64756 14



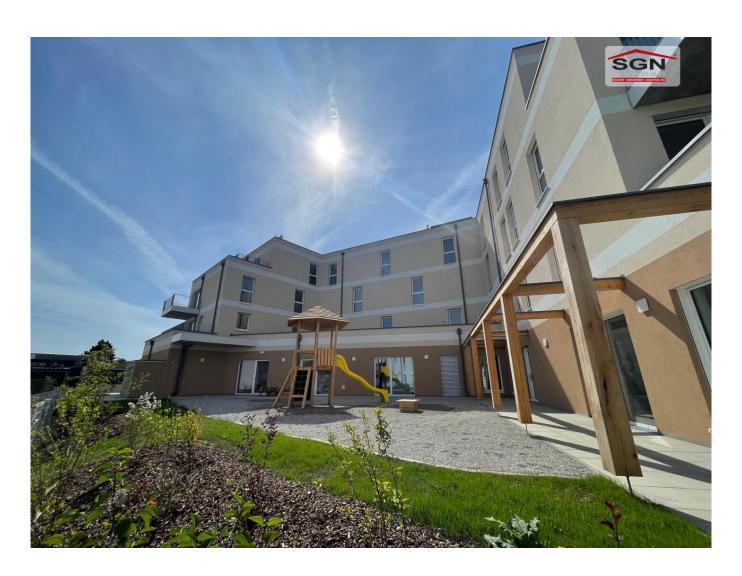
















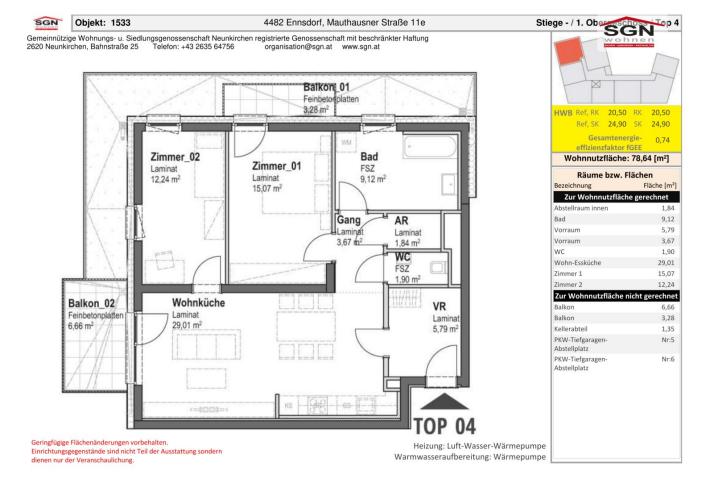












Objektbeschreibung

Stundung des Finanzierungsbetrages (Baukosten gestundet) Verzinsung 1 %, ohne Tilgung in 5 Jahren fällig: 29.628,35 EUR

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen und sonniger Südwest-Ausrichtung - WINDPASSING MITTE

Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Wohnambiente auf rund 78 m² Wohnfläche.

Der Mittelpunkt des neuen Zuhauses ist die ca. 29 m² große Wohn-Küche, die viel Platz für gemütliches Beisammensein bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt auf einen der beiden Balkone, der nach Südwesten ausgerichtet ist und damit perfekte Bedingungen für sonnige Nachmittage und laue Abende schafft.

Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich. Vom größeren Schlafzimmer aus betreten Sie den zweiten Balkon, der nach Nordwesten ausgerichtet ist und ab dem Nachmittag eine angenehme Lichtstimmung bietet.

Das geräumige Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der praktische Abstellraum sowie der freundlich gestaltete Vorraum vervollständigen das großzügige Raumangebot.

Dank der optimalen Ausrichtung nach Südwesten genießen Sie in den Wohnräumen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Zugeordnet sind die PKW-Abstellplätze Nr.: 5 und 6 sowie ein Kellerabteil.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m Apotheke <3.075m Klinik <3.350m

Kinder & Schulen

Schule <1.975m Kindergarten <2.050m

Nahversorgung

Supermarkt <575m Bäckerei <1.850m Einkaufszentrum <4.050m

Sonstige

Bank <1.850m Geldautomat <1.850m Post <1.850m Polizei <2.050m

Verkehr

Bus <25m Bahnhof <950m Autobahnanschluss <2.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap