

Exklusive Panoramalage- Sanierungsbedürftiges Haus mit Potential oder Top-Baugrundstück



Außenansicht talseitig

Objektnummer: 4353/273

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6263 Fügen
Baujahr:	1950
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	510.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

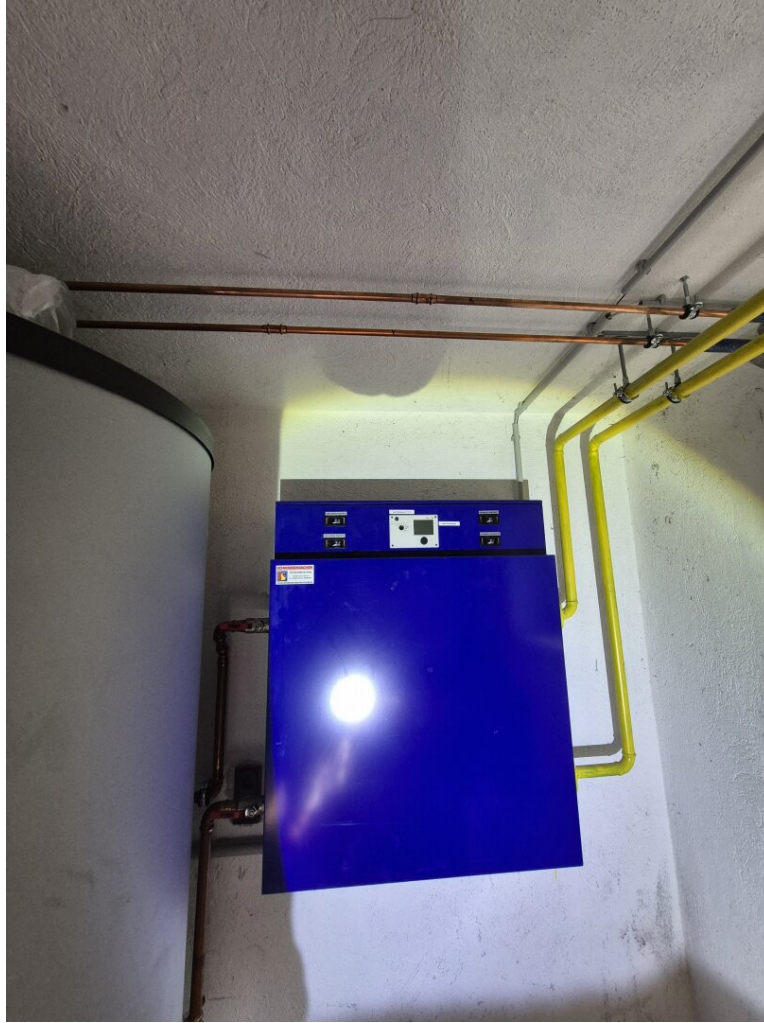
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











SEEK
IMMO

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt hier ein wunderschön gelegenes stark sanierungsbedürftiges Haus am Marienberg in 6263 Fügen.

Aufteilung des Hauses. Erdgeschoß : großer Flur und Garderobenbereich, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer . große Terrasse und Garten westseitig

Kellergeschoß : Flur , talseitig 2 Räume mit Zentralheizung, Wäscheraum mit Waschmaschinenanschluß, Technikraum mit Fernwärmetechnik und großem Boiler und noch 2 große Kellerräume .

Highlights :

522 m² großes Grundstück

wunderschöne ruhige unverbaubare Aussichtslage

komplett unterkellert (Teilweise beheizt)

Fernwärmeanschluß mit Zentralheizung im Haus !

Nur Hauptwohnsitz möglich

im derzeitigen Zustand nicht bewohnbar !!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap