

**4 MONATE MIETFREI! EIN ZUHAUSE FÜR JUNGE  
FAMILIEN IN JUDENBURG!**



**Objektnummer: 2380**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wildgans-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	58,91 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Gesamtmiete	480,57 €
Kaltmiete (netto)	261,15 €
Kaltmiete	436,88 €
Betriebskosten:	175,73 €
USt.:	43,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



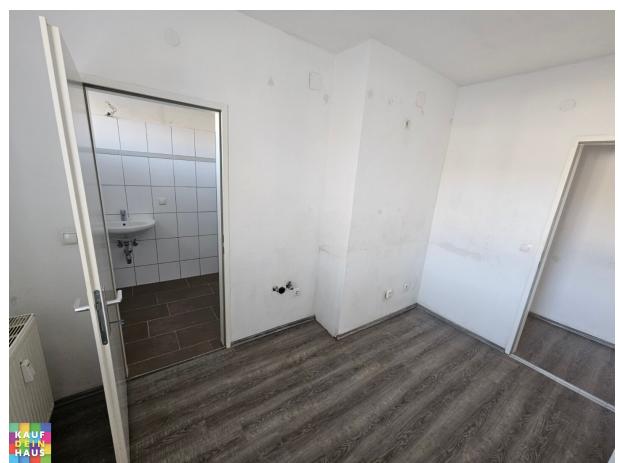
### Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



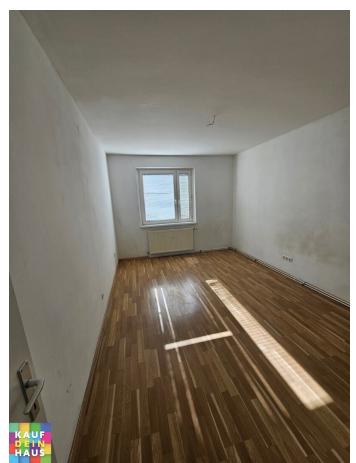




KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



# Objektbeschreibung

## Ein Zuhause für junge Familien in Judenburg!

Willkommen in dieser charmanten Wohnung im Herzen von Judenburg, Steiermark! Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet mit einer Fläche von **58,91 m<sup>2</sup>** den perfekten Raum für junge Familien, die ein neues Zuhause suchen.

**Mietpreis:** 467,82 €

Die Wohnung verfügt über **3 Zimmer**, die vielseitig genutzt werden können – sei es als gemütliches Wohnzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der sich Ihre Familie wohlfühlen kann.

Die hervorragende **Verkehrsanbindung** durch Busverbindungen ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der Umgebung. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe wichtige Einrichtungen, die den Alltag erleichtern:

- **Arzt**
- **Schule**
- **Supermarkt**
- **Bäckerei**

Diese Wohnung ist der ideale Ort, um neue Erinnerungen zu schaffen und die Vorzüge des Lebens in Judenburg zu genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmablers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <400m  
Apotheke <1.650m  
Krankenhaus <2.150m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <2.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <5.800m

### **Sonstige**

Bank <1.625m  
Geldautomat <1.700m  
Post <500m  
Polizei <2.100m

### **Verkehr**

Bus <200m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Bahnhof <1.450m  
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap