

**4 MONATE MIETFREI! EIN ZUHAUSE FÜR JUNGE
FAMILIEN IN JUDENBURG!**



Objektnummer: 2380

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Wildgans-Gasse 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	58,91 m²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	480,57 €
Kaltmiete (netto)	261,15 €
Kaltmiete	436,88 €
Betriebskosten:	175,73 €
USt.:	43,69 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

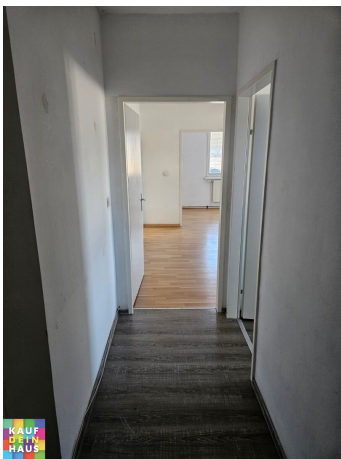


Markus Unger-Ullmann

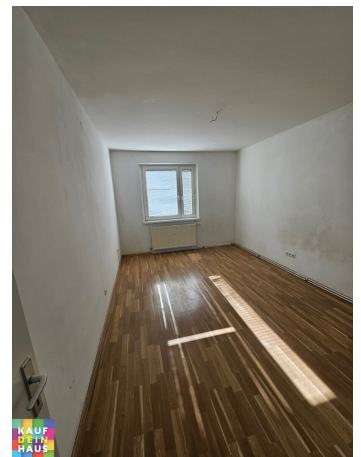
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ein Zuhause für junge Familien in Judenburg!

Willkommen in dieser charmanten Wohnung im Herzen von Judenburg, Steiermark! Diese attraktive Erdgeschosswohnung bietet mit einer Fläche von **58,91 m²** den perfekten Raum für junge Familien, die ein neues Zuhause suchen.

Mietpreis: 467,82 €

Die Wohnung verfügt über **3 Zimmer**, die vielseitig genutzt werden können – sei es als gemütliches Wohnzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitsbereich. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre, in der sich Ihre Familie wohlfühlen kann.

Die hervorragende **Verkehrsanbindung** durch Busverbindungen ermöglicht Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der Umgebung. Zudem finden Sie in unmittelbarer Nähe wichtige Einrichtungen, die den Alltag erleichtern:

- **Arzt**
- **Schule**
- **Supermarkt**
- **Bäckerei**

Diese Wohnung ist der ideale Ort, um neue Erinnerungen zu schaffen und die Vorzüge des Lebens in Judenburg zu genießen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <1.650m

Krankenhaus <2.150m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.800m

Sonstige

Bank <1.625m

Geldautomat <1.700m

Post <500m

Polizei <2.100m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <1.450m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap