Apartment am Ossiacher See mit direktem Seezugang und Traumaussicht (Buy to let - mit Eigennutzung)



Objektnummer: 148

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

9552 Steindorf am Ossiacher See

Neuwertig

Voll

54,74 m²

2

1

1

C 53,00 kWh / m² * a

C 1,40

560.000,00€

10.230,18 €

84,69 €

53,65 €

27,67 €

Ihr Ansprechpartner



Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH Villacher Straße 43 9020 Klagenfurt am Wörthersee













APARTHOTEL LEGENDÄR **OSSIACHERSEE**

MADILE

HAUS 3 2. OBERGESCHOSS **TOP 13** 54,74 m2

BALKON:

15,99 m2

JANE AUSTEN ZIMMERNUMMER: 303

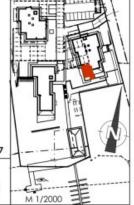




11. JULI 2017



KRAINER ZT GMBH 9020 KLAGENFURT ALLE ANGABEN SIND ZIRKAMASSE IN M., CM., MM., BEI ABBILDUNGEN HANDELT ES SICH UM SYMBOLBILDER. ÄNDERUNGEN IN PLANERISCHER UND TECHNISCHER HINSICHT VORBEHALTEN.



Objektbeschreibung

LEGENDÄRE SEERESIDENZ

Mit dem Erwerb einer Ferienwohnung im Apart Hotel Legendär werden Sie nicht nur Eigentümer einer hochwertigen Immobilie in einem florierenden Tourismusbetrieb, sondern tätigen auch eine finanzielle Investition mit attraktiven Erträgen.

Die Hotelanlage

Das Apart Hotel Legendär ist ein prämierter Hotelbetrieb, in erstklassiger Lage, direkt am Ossiacher See.

- Serviciertes 2 Zimmer Apartment mit Balkon
- Idyllische Lage am Nordufer, direkt am See gelegen
- Vollausstattung inkl. Mobiliar und hochwertiger Ferienküche
- Marina
- Wellness- und Saunabereich mit Indoor-Pool

Ihre Investition

Sichern Sie sich eine solide Wertanlage in der aufstrebenden Tourismusregion Ossiacher See.

- Hervorragendes Rendite Potential (abhängig von Dauer der Eigennutzung)
- Teilweise Eigennutzung möglich

Nutzung der Hotelinfrastruktur

Flächen:

54,74 m² Wohnungen zzgl. 15,99 m² Balkon

Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <2.500m Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m Höhere Schule <8.000m Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <8.500m Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap