Praxis/Büro/Kosmetikstudio mit großem Potenzial | unbefristet | ab sofort



Objektnummer: 546

Eine Immobilie von IMMOEKO OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer:

WC:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

8.067,10 € inkl. 20% USt.

Büro / Praxis - Praxis

Österreich

1180 Wien

Gepflegt

Altbau

Allbau

109,09 m²

4,50

1

2.000,00 €

2.240,86 €

240,86 €

448,17 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Özge Kocabas

IMMOEKO e.U Kurrentgasse 4/4 1010 Wien

T 06645245486 H +43 664 524 54 86

























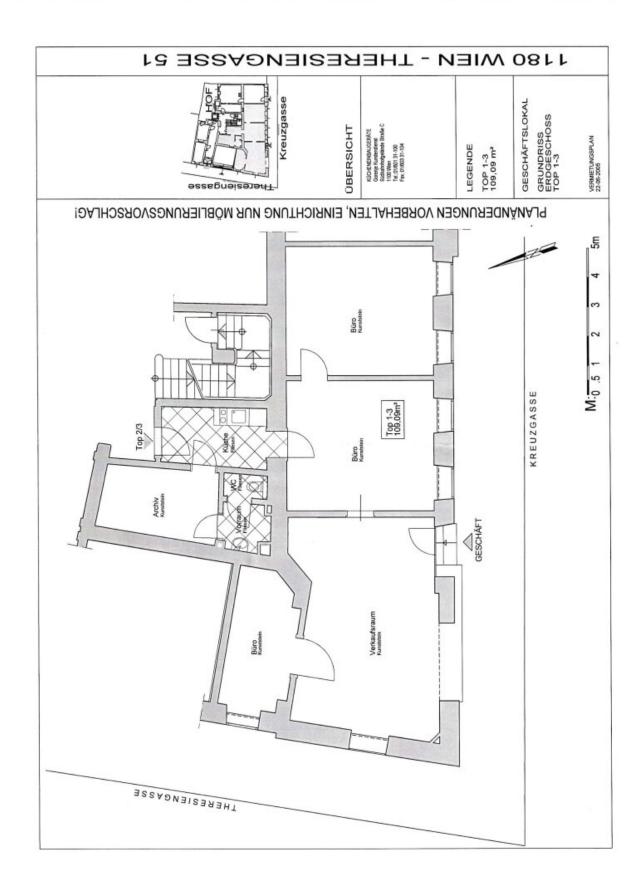












Objektbeschreibung

Objektadresse:

1180 Wien, Theresiengasse 51/Top 1-3

Zimmeraufteilung:

1 großer Geschäftsraum, 2 separate Zimmer, 1 Kabinett, Küche, Abstellraum, WC

Eckdaten zum Büro:

- unbefristeter Mietvertrag
- Mieter muss NICHT vorsteuerabzugsberechtigt sein (Arztpraxis, Psychotherapiepraxis u.ä, Vereine sind WILLKOMMEN)
- keine Gastronomie Branche nach Vereinbarung
- ab sofort verfügbar
- Küche mit Elektrogeräten vorhanden
- Erdgeschoss mit direktem Straßenzugang (barrierefrei)
- Etagenheizung
- Objekt kann nach den eigenen Wünschen/Vorstellungen saniert/gestaltet werden

Einmalkosten (bei MV-Abschluss zu bezahlen):

Kaution: € 4 BMM
• Provision € 3 BMM
 Mietvertragserrichtungskosten € 200,00 - direkt an die Hausverwaltung zu bezahlen
Mietvertragsvergebührung
Sollten Sie zu einem bestimmten Thema mehr Informationen wünschen, übermitteln wir diese gerne oder recherchieren für Sie!
Ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.
Für einen Besichtigungstermin bitten wir um Voranmeldung per E-Mail/Anfrage. Wir bitten Sie Ihren Namen und Anschrift anzuführen.
Aufgrund der Nachweispflicht können wir nur Anfragen mit vollständigen Namen , Telefonnummer und Email bearbeiten. Nach Anfrage mit vollständigen Daten
erhalten Sie eine Email, in der Sie das Exposé mit Adresse und genaueren Daten

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung.

Ihre Daten werden nach den Bestimmungen des Datenschutzes vertraulich

herunterladen können.

behandelt. (https://www.immoeko.at/datenschutzinformation)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap