

Traumhaftes Penthouse beim Naschmarkt mit sehr schönem Ausblick



Objektnummer: 587321

Eine Immobilie von De Icco Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	192,00 m ²
Nutzfläche:	203,60 m ²
Gesamtfläche:	203,60 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.499.000,00 €
Kaufpreis / m²:	7.362,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anton Robert De Icco

DE ICCO IMMOBILIEN
Schlachthausgasse 22
1030 Wien

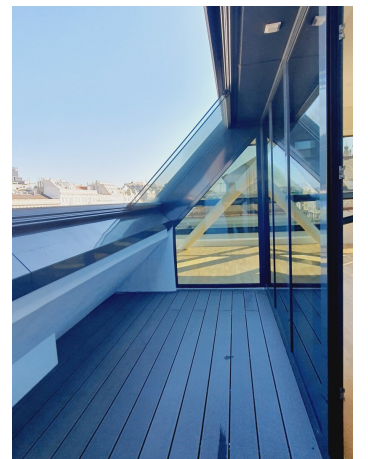
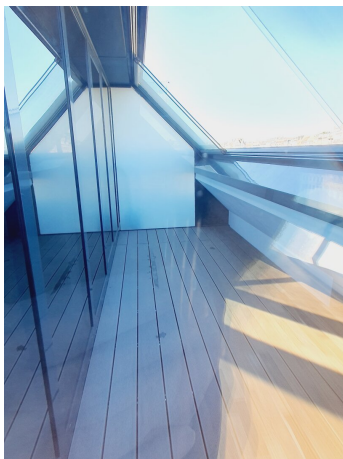
T +43 664 381 70 61
F +43 (0)1 25 330 338 337

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



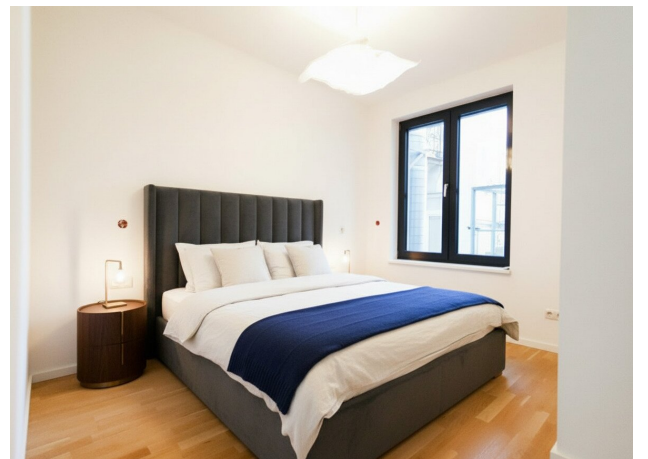










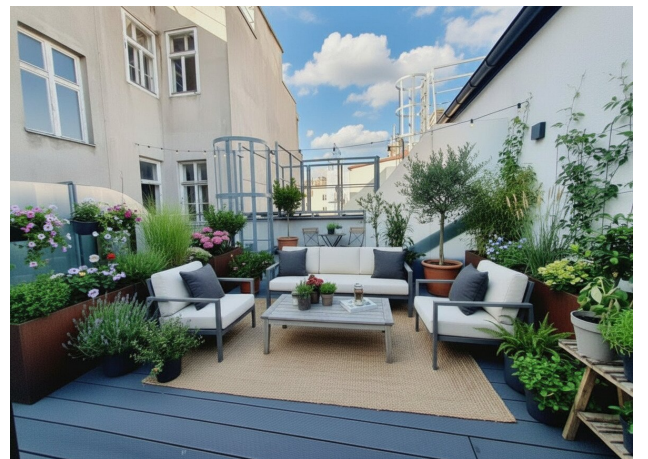


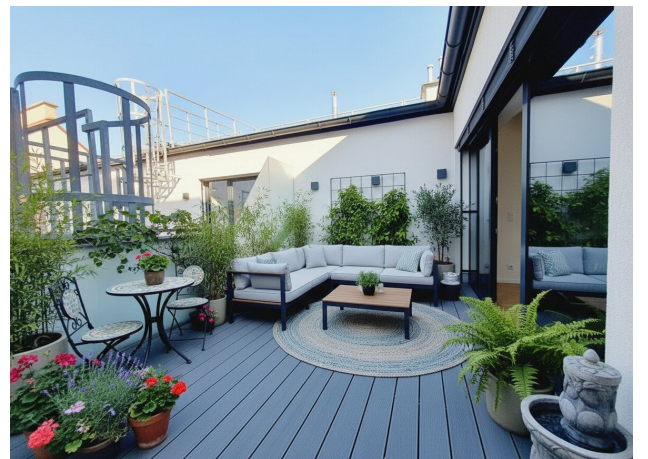






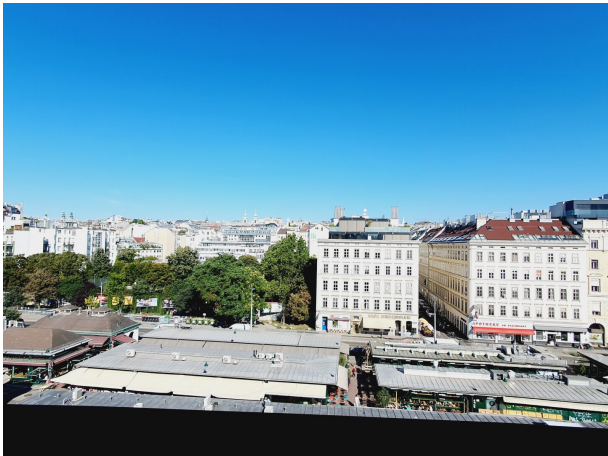


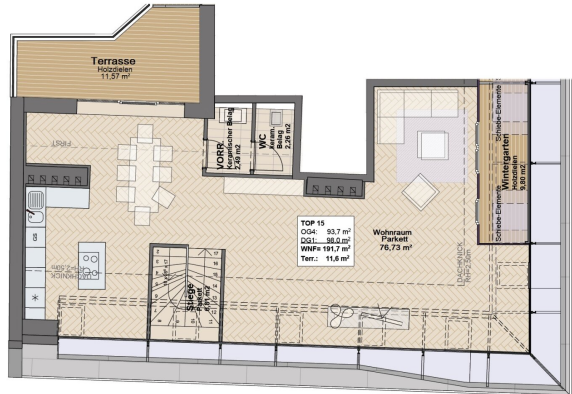














Sie planen ihr Haus, ihre Wohnung oder eine andere Immobilie zu verkaufen?

Kostenlose
Immobilienbewertung

unter

0664-3817061

www.deicco.com











Objektbeschreibung

Duplex Penthouse direkt am Naschmarkt mit traumhaftem Ausblick

Dieses **sonnendurchflutete Duplex-Penthouse** befindet sich im **ersten** und **zweiten Dachgeschoss** eines **wunderschönen Stilaltbauhauses** direkt **am Naschmarkt**, in unmittelbarer Nähe zum **Karlsplatz**, zur **Staatsoper** und zum Getreidemarkt.

Die Wohnung teilt sich auf eine **Wohnebene** mit **Küche, Terrasse** und **Wintergarten** und eine Schlafebene mit **4 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Toiletten** und einem Abstellraum.

Die **Zugang** zum Penthouse befindet sich im **1. Dachgeschoss**, die **Schlafzimmer** und der Vorraum sind mit **hochwertigen Parketten** ausgeführt, die Sanitärräum sind verflies.

Über eine **Innentreppe** gelangt man ins **2. Dachgeschoss**, also die **Wohnebene**, welche aus einem **großzügigen 77m² Wohnbereich** mit **Parketten**, einer **möblierten offenen Küche**, einem **Essbereich**, einem ca. **10m² Wintergarten/Loggia**, einer Toilette mit Vorraum und einer **12m² Terrasse**. Vom **Wohnbereich** **überblickt** man den kompletten **Naschmarkt** bis zur **Sezession** und hat auch einen **wunderschönen Fernblick**.

Der **Naschmarkt** bietet **einzigartige Einkaufsmöglichkeiten** mit **Produkten aus aller Welt** und den **Lokalen** mit den **Küchen unzähliger Nationen**.

Die **U4 Station Kettenbrückengasse** vor dem Haus bietet eine sehr **gute Anbindung** ins **Zentrum** und ins **ganze Stadtgebiet**.

Die **Lage** der Wohnung ist als **absolute TOP LAGE** zu Bewerten, Sie befindet sich direkter Zentrumsnähe zum ersten Bezirk und zu den **öffentlichen Verkehrsmitteln**, die eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an das restliche Wien ermöglichen. Somit ist diese Wohnung **ideal** für alle die gerne im **Stadtzentrum leben** wollen und die Vorzüge der **guten Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie** zu schätzen wissen.

Neben der guten **Verkehrsanbindung** bietet die Umgebung der Wohnung auch eine **ausgezeichnete Infrastruktur**. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche **Einkaufsmöglichkeiten** wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, die den täglichen Bedarf decken. Auch für die Gesundheit ist gesorgt, denn **Ärzte, Apotheken** und eine Klinik befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Der **Kaufpreis** für diese Penthousewohnung **beträgt 1.499.000,-**

Die **Betriebskosten** inkl. Ust und **Rücklage** betragen **486,49 €**.

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintrag

1,5 % Kaufvertragserrichtung + Ust

3,6 % Provision inkl. 20 % Ust

Für Informationen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!

Infos und Besichtigungen sind auch am Wochenende möglich unter 0664 - 38 17 061, Anton Robert De Icco

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap