Nähe TU Graz: 3-Zimmer-Wohnung mit extra Küche und TG-Parkplatz



Objektnummer: 3217

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Nutzfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Infos zu Preis:

inkl. TG-Parkplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8010 Graz 1979

Gepflegt Neubau 89,64 m² 3,50

1

B 42,20 kWh / m² * a

C 1,03

240.000,00 € 151,72 €

60,17 € 29,45 €

Ihr Ansprechpartner





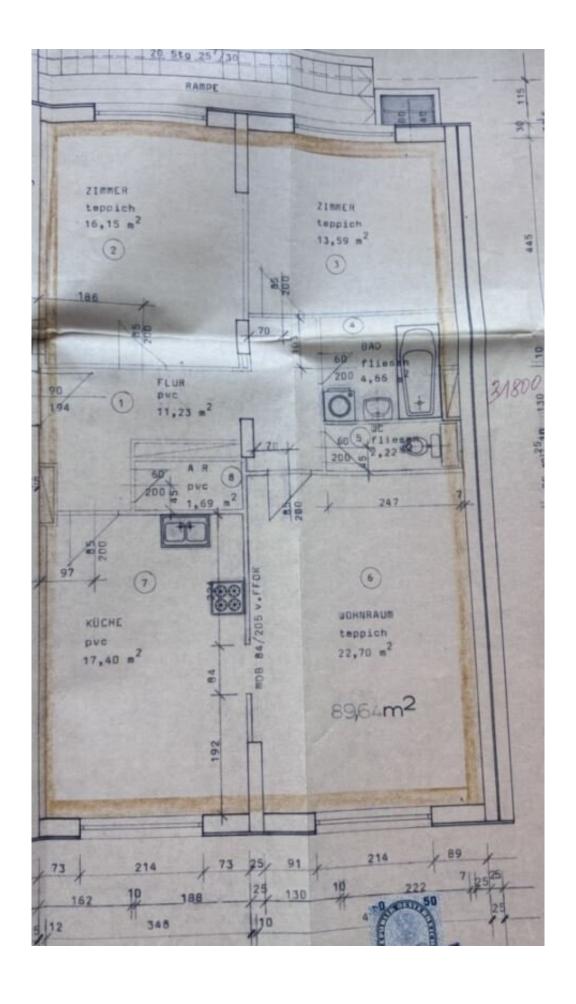












Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² – zentrale Lage & Tiefgaragenplatz inklusive

Diese rund 90 m² große 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage im beliebten Bezirk Jakomini. Sie verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer, ein separates WC, einen praktischen Abstellraum sowie einen großzügigen Flurbereich.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerabteil sind bereits im Kaufpreis inkludiert und bieten zusätzlichen Komfort.

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet mit sehr guter Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen, Schulen sowie das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar.

Aktuell ist die Wohnung vermietet und wird voraussichtlich ab Oktober 2025 verfügbar sein. Sie eignet sich somit ideal als Investmentobjekt oder für Eigennutzer mit Planungshorizont.

Nutzen Sie jetzt die Chance, lassen Sie sich von der Wohnung begeistern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap