

## **Schwechat- ruhige Mietwohnung im Zentrum**



**Objektnummer: 21867**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Wohnfläche:</b>	49,00 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	830,15 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	830,15 €
<b>Kaltmiete</b>	830,15 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Ing. Stephanie Leiner**

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# Objektbeschreibung

## Schwechat - praktisch angelegte Mietwohnung

### alle Details auf einen Blick:

- \* ca. 49 m<sup>2</sup> Grundfläche
- \* 2 großzügige Räume, Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essplatz
- \* Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme, Kaminanschluss im Wohnzimmer vorhanden
- \* zugehöriges Kellerabteil
- \* helle Räume
- \* beziehbar: ab August
- \* Tiefgaragenplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden

### Beschreibung der Wohnung/Anlage:

- \* Das Haus befindet sich mitten im Zentrum von Schwechat - die Ehrenbrunnengasse ist eine absolut ruhige Gasse umrahmt von vielen Bäumen und Wohnstraßen
- \* die Anlage selbst verfügt über einen parkähnlichen, großen Garten - hier können Sie entspannen und dem Alltag entfliehen
- \* Im Haus befinden sich in Summe 8 Wohnung - dadurch ist es sehr ruhig im ganzen Haus
- \* die moderne, gemütliche Küche bleibt in der Wohnung
- \* Miete € 830,15

Plan: [Mietwohnung Himberger Straße](#)

**RUFEN SIE AN!**

**Stephanie Leiner - 06643501111**

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

**Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <5.500m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <1.000m



Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap