

Naherholungsgebiet Bad Kleinkirchheim



Objektnummer: 1631

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 Bad Kleinkirchheim
Baujahr:	1986
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	178,00 m ²
Balkone:	3
Terrassen:	1
Garten:	886,00 m ²
Kaufpreis:	619.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Pollan

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318516
H +436507774292
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Am Ende einer Sackgasse, zwischen Bad Kleinkirchheim und St. Oswald, befindet sich dieses überaus ansprechende und sehr stimmige Wohnhaus, welches sich perfekt als Ferienimmobilie anbietet, aber auch sehr gut als Hauptwohnsitz genutzt werden kann.

Das Haus wurde ca. 1986 in Fertigbauweise (WIGO Fertighaus) errichtet und besticht durch seine offene, freundliche Raumgestaltung. Der großzügige Kachelofen im Wohnzimmer ist zugleich ein Schmuckstück und verleiht wohlige Wärme in kalter Jahreszeit. Der freie Blick zur Holzdecke sowie das luftige Stiegenhaus, welches im Wohnbereich integriert ist, passen perfekt ins bergige Panorama! Vom Wohnzimmer und vom Essplatz aus genießen Sie einen tollen Ausblick auf Bad Kleinkirchheim und die Kaiserburg!

Mit gesamt 4 Schlafzimmern und einer separaten Ferienwohnung bietet das Haus genügend Platz - auch für eine größere Familie!

Möchten Sie mehr über dieses Angebot erfahren? Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Michaela Pollan, 0650/777 4292

michaela.pollan@igel-immobilien.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap