

# WIDMUNG GRÜNLAND PARK - GRUNDSTÜCK - ANLAGE



**Objektnummer: 9973**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Anton Seidlgasse

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

2344 Maria Enzersdorf

Kaufpreis:

114.320,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien

T +43 1 405 98 91

H +43 676 780 76 73

F +43 2163 20909

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Das Grünlandgrundstück befindet sich in traumhafter Lage fast am Ende der Anton Seidlgasse in Maria Enzersdorf an der Grenze zu Brunn am Gebirge.**

**Eckdaten:** das Grundstück ist ca. 1.428 m<sup>2</sup> groß, ca. 18 m Breite und 85 m Länge.

Im Westen und Süden grenzt das Grundstück an einen Wald, im Norden an die Anton-Seidlgasse, dazwischen sind Bäume sowie im Süden eine große Wiese.

**Die Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt, da das Grundstück vor der Rückwidmung in Grünland Park noch die Widmung Bausonderland hatte.**

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und den Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

**Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.**

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <4.250m  
Universität <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <1.750m  
Geldautomat <1.750m  
Post <1.000m  
Polizei <1.750m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <4.750m  
Straßenbahn <3.250m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap