

## **Hübsche Garconniere in zentraler Lage**



**Objektnummer: 536/2040**

**Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	38,55 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	865,37 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	693,90 €
<b>Kaltmiete</b>	764,83 €
<b>Betriebskosten:</b>	70,93 €
<b>Heizkosten:</b>	20,05 €
<b>USt.:</b>	80,49 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien  
Neutorstraße 19  
5020 Salzburg

T +43 662 847553 3  
H +43 664 18 85 113

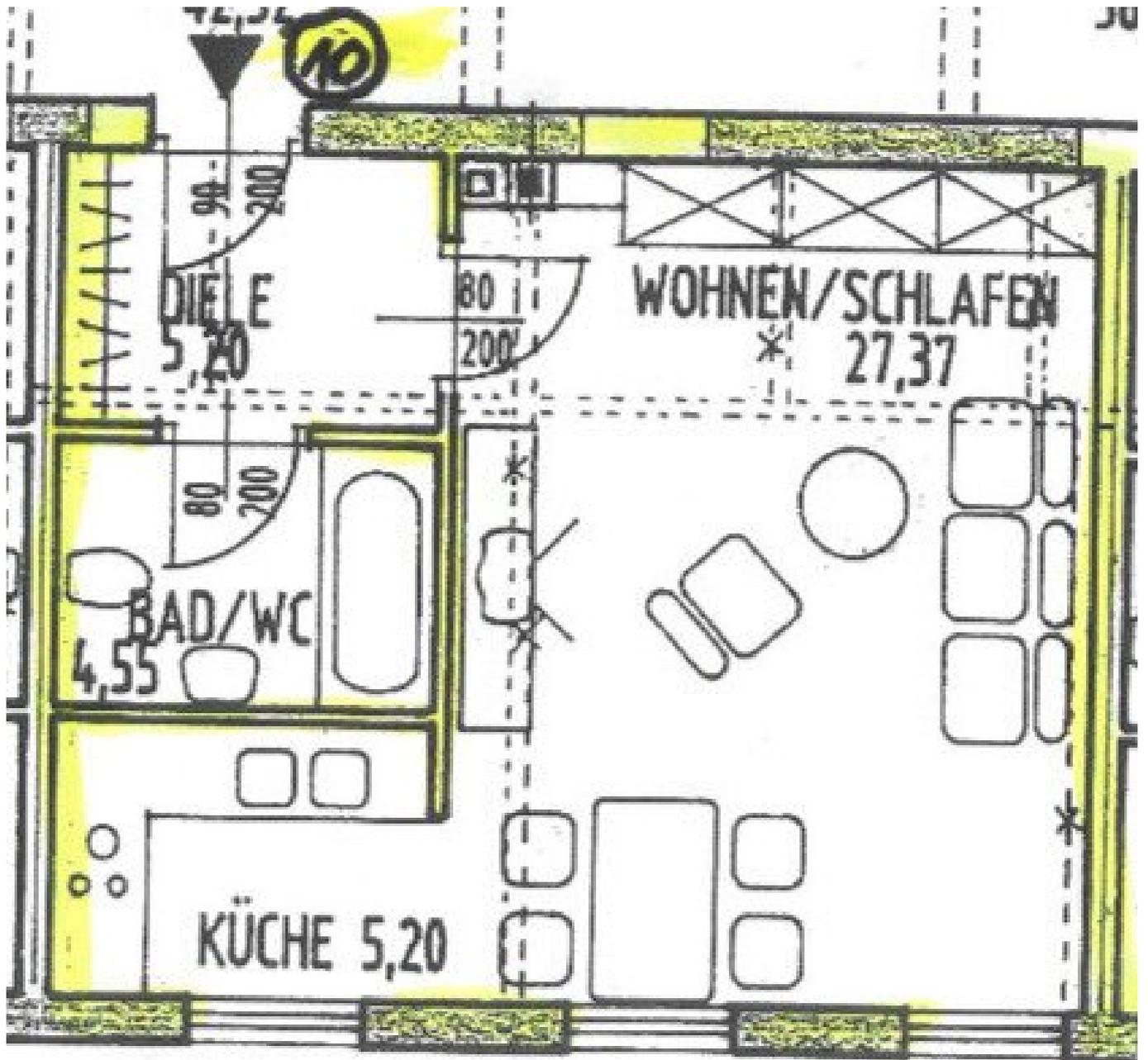
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Garconniere in einem sehr gepflegten Altbau in zentraler Lage. Unmittelbare Nähe zur PMU gegeben!

### Raumaufteilung/Ausstattung:

- Lehen-zentrale Lage
- 3. OG ohne Lift
- zentraler Vorraum
- geräumiges Wohn-/Schlafzimmer
- Einbauküche
- Bad mit Badewanne, WC, Waschmaschine
- Kellerabteil vorhanden
- Parketboden
- keine Haustiere erwünscht
- Bezugsbereit ab sofort

Die Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Boiler.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.