Zwei Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon im steirischen Salzkammergut



Objektnummer: 961/35716

Eine Immobilie von s REAL Steiermark



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Alter:

Nutzfläche: Zimmer:

Bäder:

WC: Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8990 Bad Aussee

Neubau 46,41 m²

2

1

C 87,00 kWh / m² * a

C 1,11

275.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee Bahnhofstraße 95 8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421 H +43 664 8425480





























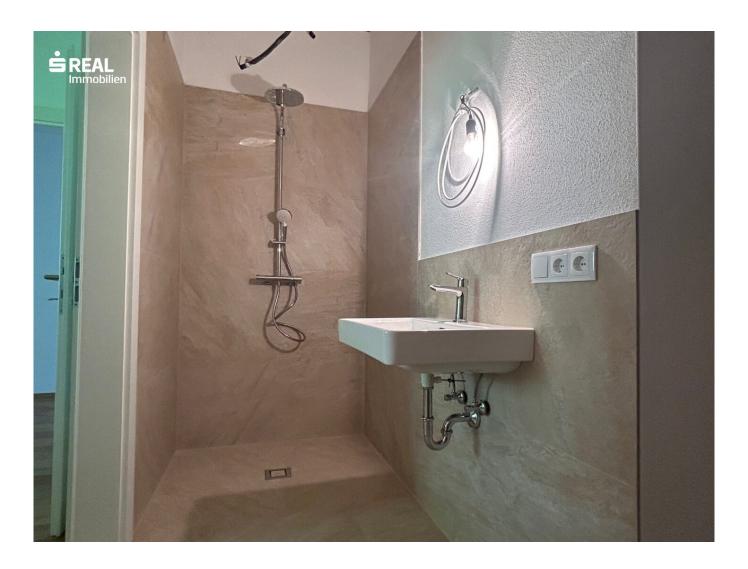
















Objektbeschreibung

Stellen Sie sich vor, Sie leben dort, wo andere Urlaub machen, in einer der schönsten Regionen Österreichs – mitten im Herzen des Ausseerlandes. Jetzt haben Sie die Chance, diesen Traum Wirklichkeit werden zu lassen. Die Lage begeistert mit ihrer Nähe zu den umliegenden Seen, dem charmanten Ortszentrum und einer Vielzahl von erstklassigen Gastronomiebetrieben. Darüber hinaus sind bekannte Highlights wie das Skigebiet Loser, die Altausseer Salzwelten und das Narzissenbad in kürzester Zeit erreichbar. Genießen Sie den Panoramablick auf die imposante Bergwelt und ein Leben in alpiner Idylle.

Diese Wohnung liegt in einem Mehrparteien Haus mit insgesamt 6 Wohneinheiten im 2 Obergeschoss. Die durchdachte Raumaufteilung lässt keine Wünsche offen.

Jede Wohneinheit ist getrennt begehbar, es gibt somit kein allgemeines Treppenhaus. Über den Wohn-Koch-Essbereich gelangen Sie auf den Balkon, dieser ist mit Lärchenholzgeländer eingefasst und mit Lärchenboden belegt. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung, welche über Fernwärme gespeist wird.

Die Wohnräume sind mit Eichen-Parkettboden ausgelegt.

Zusätzlich ist jeder Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet. Ein Carport Stellplatz und ein zusätzlicher Stellplatz können mit erworben werden.

Es besteht Hauptwohnsitzpflicht!

Hier geht's zum 360°

Rundgang: https://app.immoviewer.com/portal/tour/3127313?accessKey=683a

Die kompakten und gleichzeitig kreativ gestalteten Wohneinheiten, die spannende Architektur, fantastische Grundrisse, der traumhafte Standort mit einem rundum Bergpanorama in Kombination mit einer guten Infrastruktur und Nahversorgung bilden die Grundlage für ein sicheres und langfristiges Investment mit Wertseigerungspotential.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <5.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

