

**Wo Berge flüstern und die Stadt pulsiert - Stilvoll wohnen
in zentraler- u. ruhiger Lage im Herzen von St. Johann/ Pg.**



Objektnummer: 10860

Eine Immobilie von EGGER IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	459.000,00 €
Betriebskosten:	425,00 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Kaufpreis der TG - Stellplätze gesamt € 40.000.- KFZ Top 23/€ 20.000.- KFZ Top 24/€ 20.000.-

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

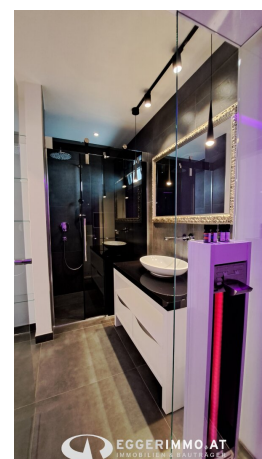


Mitglied des
immobilienring.at

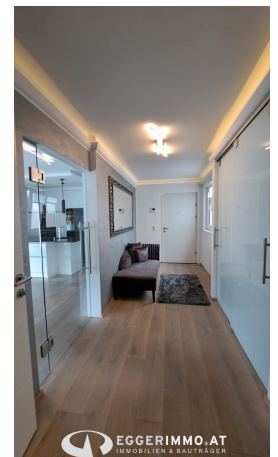


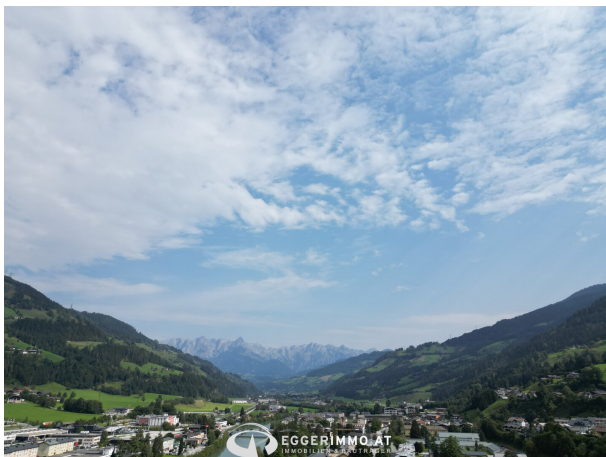






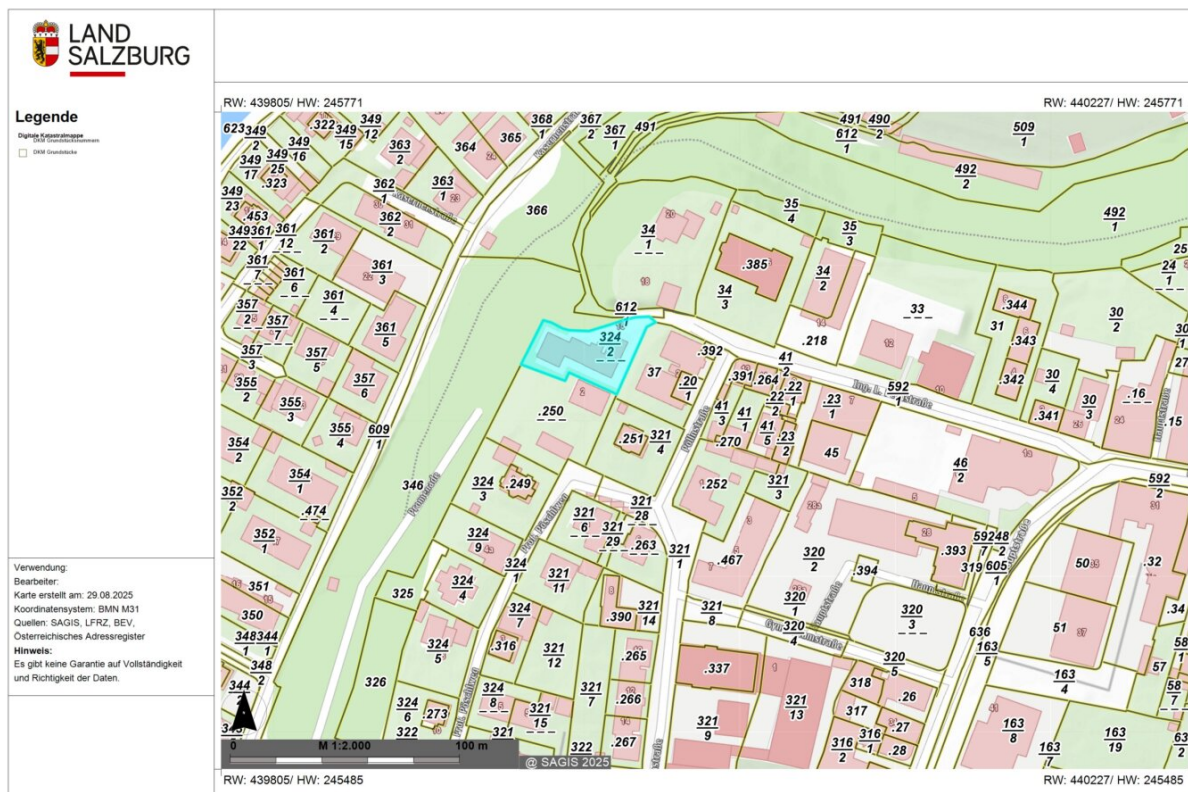














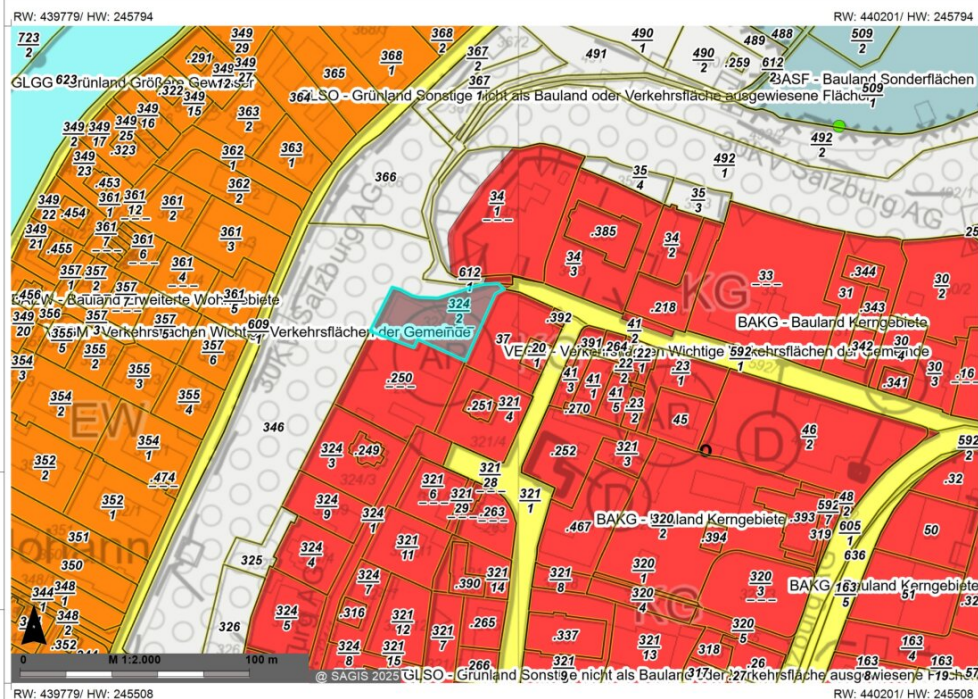
Legende



Verwendung:

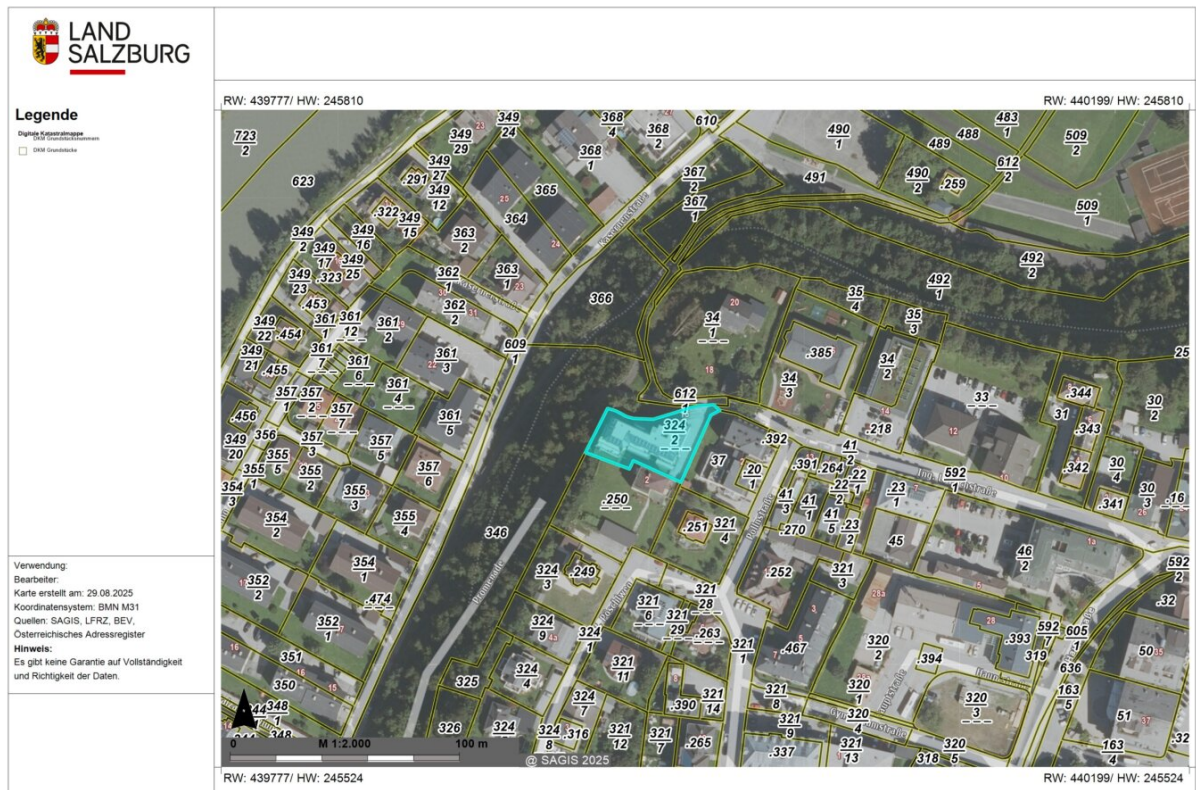
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 29.08.2025
Koordinatensystem: BMN M31
Quellen: SAGIS, LFRZ, BEV,
Österreichisches Adressregister

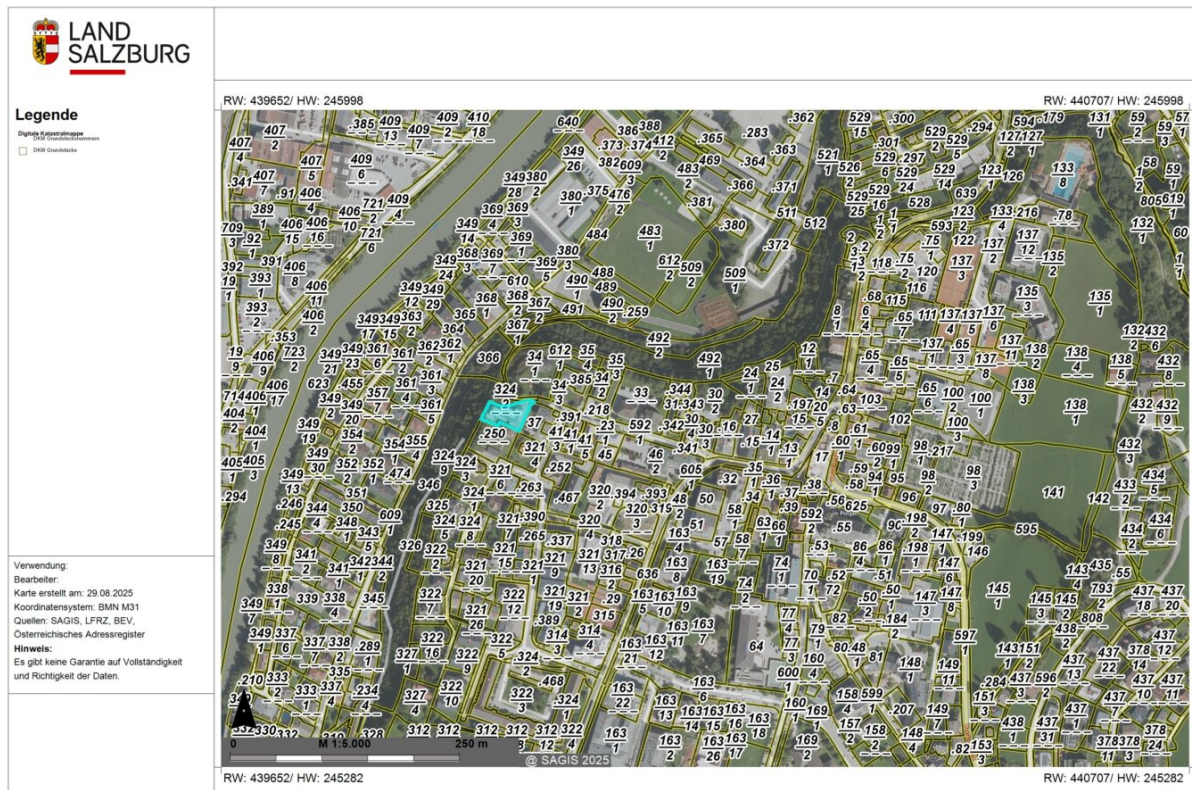
Hinweis:
Es gibt keine Garantie auf Vollständigkeit
und Richtigkeit der Daten.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem traumhaften Penthouse in der malerischen Stadt Sankt Johann im Pongau, Salzburg. Auf großzügigen 79 m² erwartet Sie eine neuwertige Wohnung, die modernen Wohnkomfort mit einer atemberaubenden Umgebung verbindet.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die offene Wohnküche ist nicht nur ein Ort zum Kochen, sondern auch ein einladender Treffpunkt für Familie und Freunde. Hier genießen Sie unvergessliche Momente in einem stilvollen Ambiente, ausgestattet mit einer hochwertigen Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die großzügige XXL Dachterrasse, die Ihnen einen spektakulären Ausblick auf die umliegenden Berge, die charmante Stadt und die beeindruckende Fernsicht bietet. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den Alpen genießen – ein wahrhaft luxuriöses Erlebnis.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter elegante Fliesen, edles Parkett und robuster Steinboden. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme in den kühleren Monaten und steigert den Wohnkomfort erheblich. Umweltschonende Solarenergie trägt zusätzlich zu einem nachhaltigen Lebensstil bei.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihr neues Zuhause, während die zwei Tiefgaragenstellplätze sorgenfreies Parken ermöglichen –

ein weiterer Pluspunkt in dieser zentral gelegenen Lage. Ein praktisches Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum rundet das gesamte Parkett ab.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bus- und Bahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe, die Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der Umgebung und der Stadt Salzburg ermöglichen. Zudem profitieren Sie von einer Vielzahl an infrastrukturellen Einrichtungen in Ihrer Nähe: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein modernes und komfortables Penthouse in Sankt Johann im Pongau zu erwerben. Genießen Sie die perfekte Kombination aus städtischem Leben und der Ruhe der Natur – hier wird Ihr Wohntraum Wirklichkeit. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.