

Traumhaftes Baugrundstück in Bad Vöslau – Ihr Eigenheim wartet auf Sie! 350.000 €



Grundstück

Objektnummer: 6547/4061

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Sezgin

TRUE Immobilien GmbH & Co KG
Freiheitssiedlung Block I 23a
2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 660 406 36 67

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

***** LEBEN SIE HIER IHREN TRAUM *****

EXZELLENTES GRÜN/RUHELAGE IN BAD VÖSLAU

TRAUMHAFTER, SONNIGER, EBENER BAUGRUND

Laut Auskunft bei der Gemeinde, darf wie folgt bebaut werden:

max. 180 m² bebaubar

Offene Bauweise, beschränkt auf 6 Meter Gebäudehöhe (2 Geschoße)

unaufgeschlossen

Grundstücksmaße: rund 23,8m breit x 20,7m tief

Widmung: Bauland Wohngebiet

Verkehrsanbindung:

Bus-Linie 315: Baden - Bad Vöslau - Berndorf - Weissenbach/Triesting

Bus-Linie 314: Bad Vöslau - Berndorf - Aigen - Markt Piesting

Bus-Linie 313: Bad Vöslau - Leobendorf - Pottenstein

Bus-Linie 311: Bad Vöslau - Teesdorf - Blumau

Bus-Linie 305: Bad Vöslau (Bahnhof) - Leobersdorf - Kottingbrunn - Station Gymnasium

Gainfarn

Zug Rex3: Payerbach-Reichenau - Wr. Neustadt - Bad Vöslau - Baden - Wien Mitte - Hollabrunn - Znojmo

Mit dem Auto:

Binnen paar Minuten an der Anschlussstelle A2 Kottingbrunn.

In der Shopping City Süd sind Sie in rund 16 Minuten

Infrastruktur:

Kindergärten, Schulen, Nahversorger, Freizeitaktivitäten,... sind fußläufig gut erreichbar

Finanzierungshilfe wird geboten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap