

Neuwertiger Bauernhof in sonniger Lage



Objektnummer: 4854

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Bauernhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8642 Mürzgraben
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.450.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

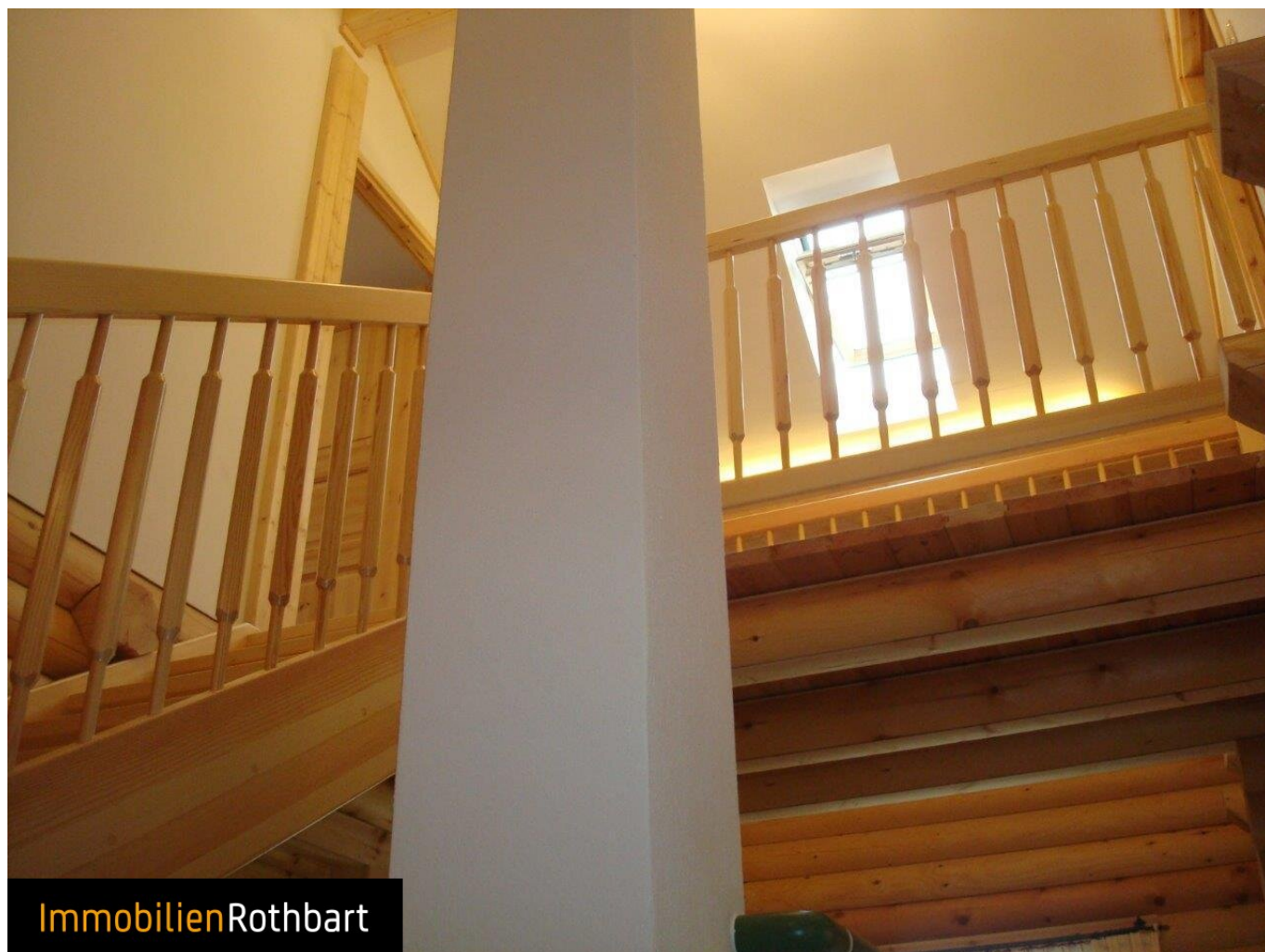


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



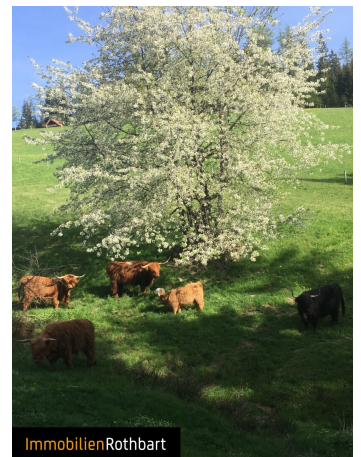
ImmobilienRothbart



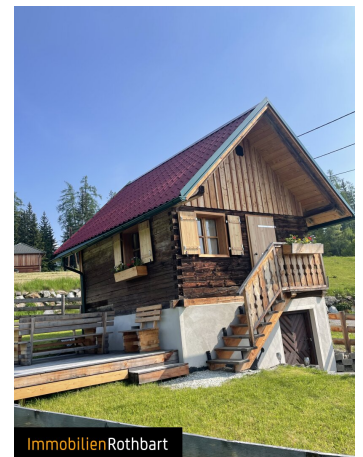
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Neuwertiger Bauernhof mit Chalet und neuem Stallgebäude in absoluter Toplage. Von der Terrasse aus sehen Sie das Mürtal und können die herrliche Ruhelage genießen. Der gesamte Besitz ist arrondiert. Fast alle Wiesen sind traktorbefahrbar und groß teils eben.

Das liebevolle Chalet wurde aus Vollholzblock gebaut und befindet sich auf 920 m Seehöhe! Das Haus ist ganzjährig befahrbar, ist gut erreichbar, hat Strom, Heizung (Kachelofen und Infrarotkörper) und Wasser. Die Ausstattung des Hauses gestaltet sich großzügig: VR, Bad/WC, Stube mit Küche, 2 SZ mit Doppelbett, 1 SZ mit 3 Einzelbetten, Loggia, Holzherd mit Kachelofen, Kühlschrank, Geschirrspüler.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap