UNBEFRISTETES MIETVERHÄLTNIS 3 ½ Zimmer-Altbauwohnung im Herzen der Stadt!



Objektnummer: 5940/100244

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Zustand: Gepflegt
Alter: Altbau
Wohnfläche: 104,00 m²
Zimmer: 3,50

 Zimmer:
 3

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Balkone:
 1

Heizwärmebedarf: B 46,00 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 1.279,00 ∈

 Kaltmiete (netto)
 886,38 ∈

 Kaltmiete
 1.053,63 ∈

 Betriebskosten:
 167,25 ∈

 Heizkosten:
 100,00 ∈

 USt.:
 125,37 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien Neue Bienengasse 5



























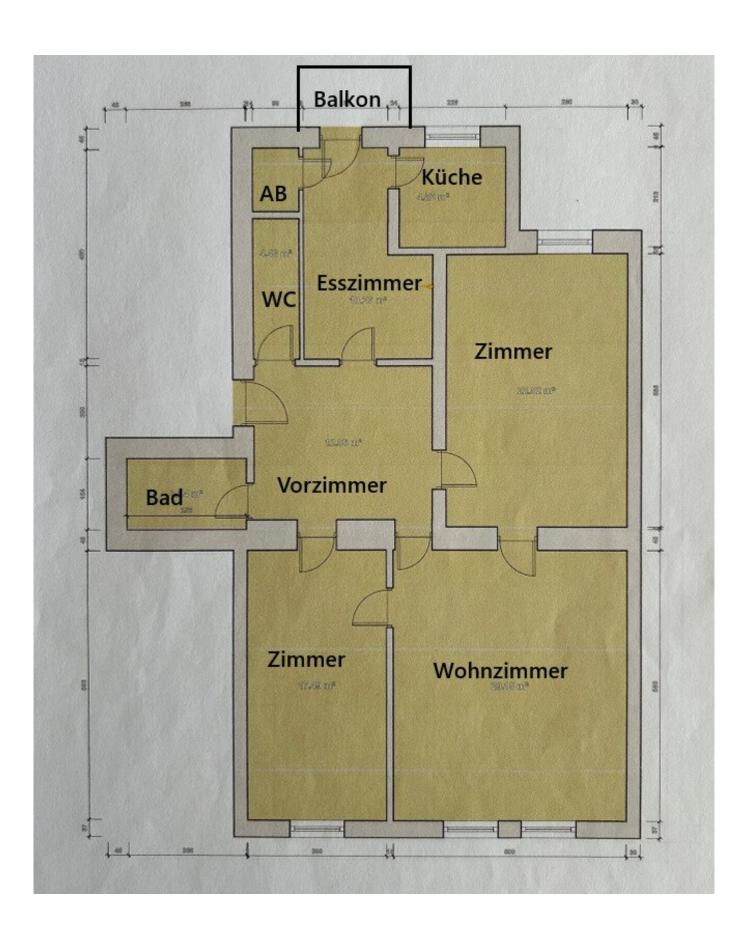


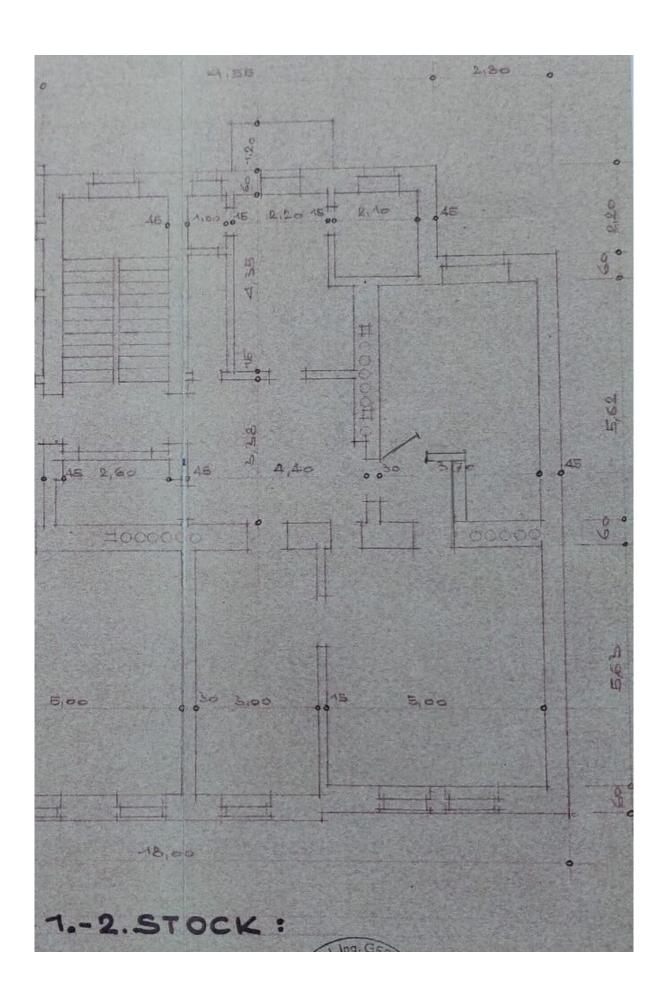














PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständiger Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752 office@pd-immo.at

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

3 1/2 Zimmer-Wohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche 1.OG

Zubehör: Süd/Ost-Balkon mit ca. 4 m², Kellerabteil

Heizung: Erdgas-Etagen

Energieausweis: HWB: 46 HWB Energieklasse B

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: sehr gepflegte Altbau-Wohnung, hell und freundlich, perfekte Raumaufteilung,

großzügiges Wohnzimmer, Flügeltüren, großzügiges Badezimmer mit Dusche,

Fischgrät-Parkettböden

Gesamtmiete: € 1.159,00 (inkl. BK inkl. Ust.)

Heizung/Warmwasser: € ca. 120,00 Akonto inkl. 20% Ust.

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Autobahnanschluss <4.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap