

3 ½ Zimmer-Altbauwohnung im Herzen der Stadt!



Objektnummer: 5940/100244

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.073,03 €
Kaltmiete (netto)	720,31 €
Kaltmiete	888,21 €
Betriebskosten:	167,90 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	104,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

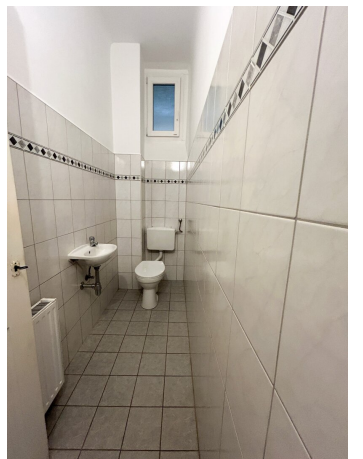
PD Immobilien
Neue Bienengasse 5



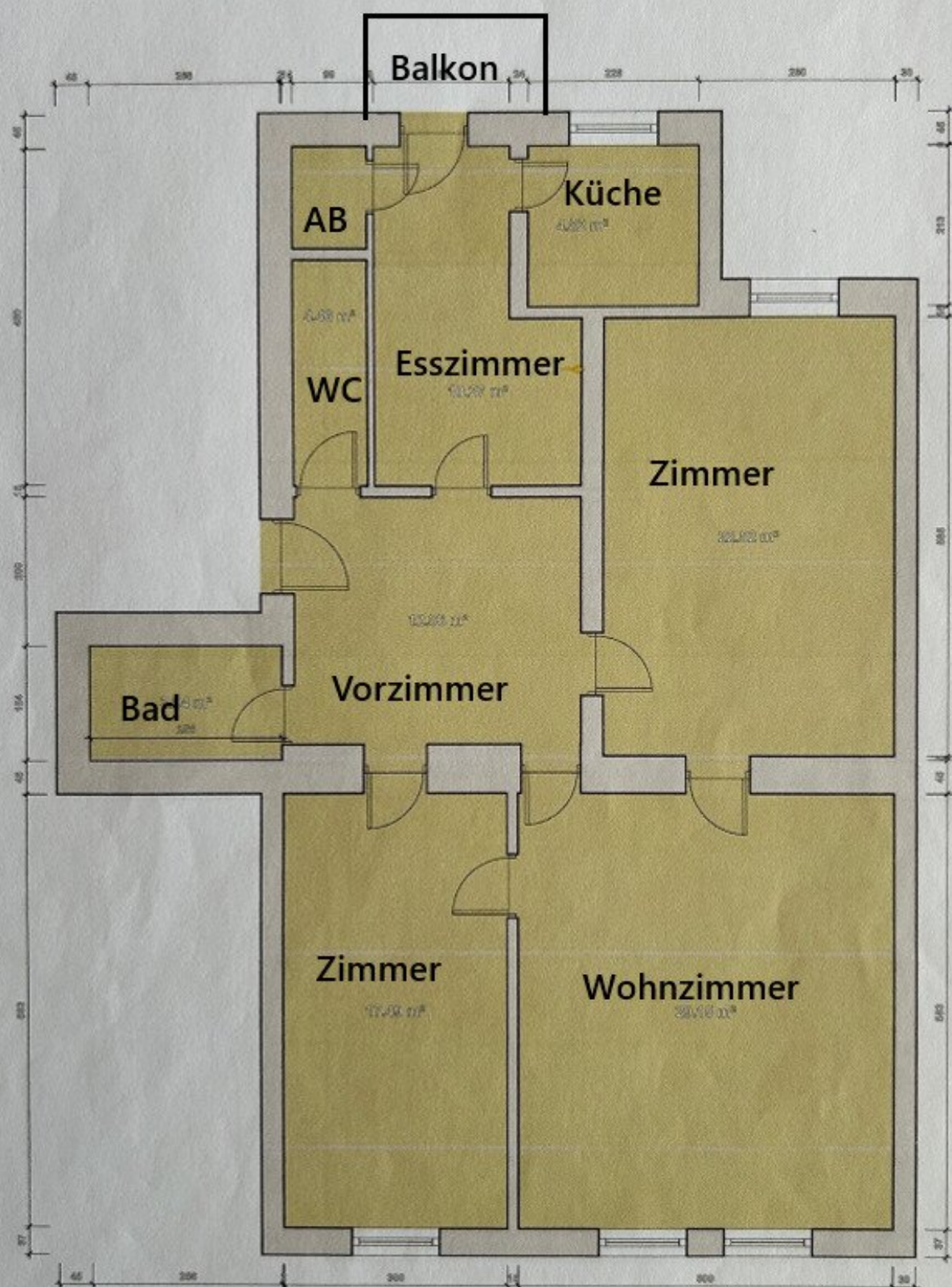


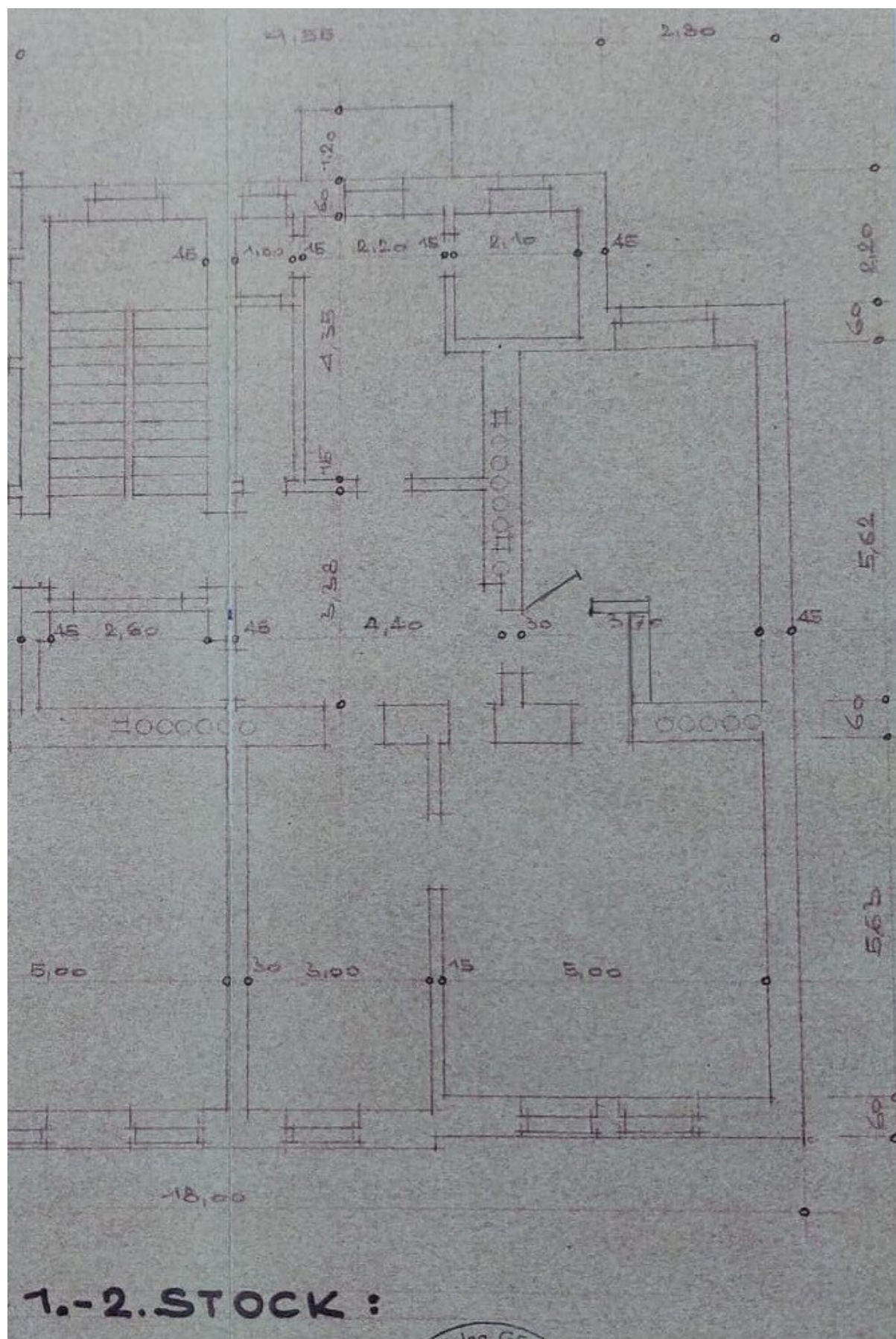














PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

3 ½ Zimmer-Wohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche 1.OG

Zubehör: Süd/Ost-Balkon mit ca. 4 m², Kellerabteil

Heizung: Erdgas-Etagen

Energieausweis: HWB: 46 HWB Energieklasse B

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: sehr gepflegte Altbau-Wohnung, hell und freundlich, perfekte Raumaufteilung, großzügiges Wohnzimmer, Flügeltüren, großzügiges Badezimmer mit Dusche, Fischgrät-Parkettböden

Gesamtmiete: € 977,03 (inkl. BK inkl. Ust.)

Heizung/Warmwasser: € ca. 100,00 Akonto inkl. 20% Ust.

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap