

## **226 Immobilien: Grundstück in der Gemeinde PILL / Nähe Schwaz**



**Objektnummer: 618**

**Eine Immobilie von 226 Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück   |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6136 Pill    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 299.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. iur. Johannes Schneider**

226 Immobilien GmbH  
Maximilianstraße 5  
6020 Innsbruck

T +43 664 922 81 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# 2.2.6

## IMMOBILIEN

2.2.6  
IMMOBILIEN



# 2.2.6

## IMMOBILIEN

2.2.6  
IMMOBILIEN



## Objektbeschreibung

Sie träumen vom **eigenen Haus in begehrter Wohngegend, nahe der Stadt Schwaz**? Hier könnten Sie **fündig** werden und Ihren **Traum verwirklichen**.

In der ländlichen Gemeinde **PILL** gelangt dieses Grundstück im Ausmaß von ca. 546 m<sup>2</sup> (lt. Grundbuchsstand) zum Verkauf. Die Grundstücksvermessung wurde vor Kurzem durchgeführt und die Eintragung im Grenzkataster wird noch vom Eigentümer vorgenommen.

### KEY FACTS:

- **Flächenwidmung: Wohngebiet gem. § 38 TROG**
- **es liegt kein Bebauungsplan vor**
- **Stellplatzverordnung** wird Ihnen übermittelt

Sehr gerne stellen wir Ihnen weiters **umfassende Unterlagen wie Vermessungsurkunden, Flächenwidmungsbestätigung, Auskunft zur möglichen Bebauung etc.** im Zuge Ihrer Anfrage (bitte unter Angabe von Vor- und Nachname, e-Mail Adresse und Telefonnummer) bereit.

### LAGE

Pill ist eine **kleine Gemeinde im Tiroler Bezirk Schwaz**. Sie liegt im Inntal und gehört zur **Ferienregion Silberregion Karwendel**. Die Gemeinde ist besonders bekannt für ihre **idyllische Lage am Fuße der Karwendelkette**, die sowohl im **Sommer als auch im Winter** zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet.

- **Geografische Lage:** Pill befindet sich im westlichen Teil des Bezirks Schwaz, in unmittelbarer **Nähe zur Silberstadt Schwaz**. Die Gemeinde liegt etwa **20 Kilometer östlich von Innsbruck entfernt**. Pill ist sehr gut mit dem Auto über die Inntalautobahn erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was es zu einem angenehmen Wohnort und einem guten Ausgangspunkt für Ausflüge macht. Die Fahrt von **Pill nach Schwaz** dauert mit dem Auto in der Regel **lediglich ca. 8 Minuten** (Entfernung ins Stadtzentrum nur **ca. 5 Kilometer**). Es gibt mehrere Routen, die kürzeste verläuft über die **B171** (Inntalstraße), die direkt nach Schwaz führt. **Unweit vom Grundstück entfernt (ca. 200m)** befindet sind die **Bushaltestelle Farmeben /**

## Kichmairwies.

- **Freizeit:** In Pill kann man wunderbar **wandern, Rad fahren** und die umliegende Natur entdecken. Besonders für **Outdoor-Enthusiasten ist die Region ein echtes Paradies**, mit vielen Wanderwegen und einer guten Anbindung an die umliegenden Skigebiete im Winter.

## KAUFEN und im Gegenzug VERKAUFEN

Falls Sie beabsichtigen im Gegenzug eine Immobilie zu veräußern, unterstützen wir Sie dabei sehr gerne und präsentieren Ihnen ein interessantes sowie passendes Angebot.

## FINANZIERUNG

In den letzten Jahren ist es uns erfolgreich gelungen, ein **verlässliches und seriöses Netzwerk** mit diversen **Bank- und Kreditinstituten** aufzubauen, das auch Sie, mit Hilfe unserer Vermittlung auf Vertrauensbasis, gerne in Anspruch nehmen können.

**Sprechen Sie mit uns.** Lassen Sie sich **unverbindlich zusätzliche Angebote von unseren Kooperationspartnern** darlegen, bevor Sie große Entscheidungen treffen.

## KONTAKT

Gerne sind wir Ihr Ansprechpartner - **unkompliziert, verlässlich, ehrlich und kompetent:**

Ihr Team von **226 Immobilien**

Mag. Johannes Schneider

[+43664 / 922 81 01](tel:+436649228101)

226 Immobilien GmbH

Maximilianstraße 5

6020 Innsbruck

*Anmerkungen:*

*Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die angeführten Texte / Schreiben und Formulierungen schreibgeschützt sind und eine Weiterverwendung untersagt wird.*

*Die mittels Drohne aufgenommenen und farblich hervorgehobenen Flächenmarkierungen des Grundstücks dienen lediglich der Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Es wird sohin keine Gewähr für bestimmte Grenzen etc. geleistet. Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angaben erfolgen aufgrund jener Informationen und Unterlagen, welche der Firma 226 Immobilien GmbH, von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Die Flächenangaben beruhen aus den Angaben der bereitgestellten Planunterlagen (Vermessungsurkunde, etc.). Quellen Beilagen: Kataster: Tiris maps und kataster.bev.gv.at*

*Die mittels Drohenfotos aufgenommenen und farblich hervorgehobene Grundstücke dienen lediglich der Veranschaulichung der Lage der Liegenschaft. Es wird sohin keine Gewähr für bestimmte Grenzen etc. geleistet.*

*Gemäß § 5 Maklergesetz wird die Firma 226 Immobilien GmbH grundsätzlich als Doppelmakler tätig.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <3.000m  
Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

### **Sonstige**

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap